

ОТЧЁТ № 308/1

об оценке транспортного средства BMW 520I, 2009 г. в., государственственный регистрационный номер А396НХ123, идентификационный номер (VIN) X4XNT15469B974083

ЗАКАЗЧИК:

Фейсал Тарик

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Экспертная компания «ФИНЭКА»

ДАТА ОЦЕНКИ:

29 октября 2018 года

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЁТА:

30 октября 2018 года

Оглавление

1 ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	3
2 ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ	3
3 ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ	3
4 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	4
5 ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	5
6 ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	6
7 АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ	8
8 ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	13
8.1 Затратный подход	13
8.2 Сравнительный подход	14
8.3 Доходный подход	16
9 СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ	17
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ	18
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ	26
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ	32

1 Задание на оценку

Объектом оценки выступает Легковой автомобиль BMW 520i, 2009 г. в., государственный регистрационный номер А396НХ123, идентификационный номер (VIN) X4XNT15469B974083

Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки
Собственность Фейсала Тарика. Ограничения/обременения права собственности не зарегистрированы.

Цель оценки
Определение стоимости объекта оценки.

Предполагаемое использование результатов оценки
Реализация

Вид стоимости
Рыночная.

Дата оценки
29.10.2018 г.

Допущения, на которых должна основываться оценка

В процессе оценки Оценщик может вводить допущения в отношении объекта оценки в рамках существующего законодательства РФ, которые отражаются в отчёте об оценке.

Границы интервалов, в которых может находиться значение рыночной стоимости, не приводятся.

Дополнительная информация

Дата проведения осмотра 29.10.2018 г. Данные о состоянии и работоспособности объекта приняты на основании данных заказчика. Оценщик делает допущение, что информация верна.

Нематериальные активы, необходимые для эксплуатации оцениваемого объекта, отсутствуют.

2 Применяемые стандарты оценки

При определении стоимости объекта оценки используются следующие стандарты оценки:

– Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утверждённый Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297;

– Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утверждённый Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298;

– Федеральный стандарт оценки «Требования к отчёту об оценке (ФСО № 3)», утверждённый Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299;

– Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утверждённый Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года за № 328;

– Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков», утверждённые Наблюдательным советом Наблюдательным советом Ассоциации «МСО», Протокол № 19 от 11.07.2016 г.

3 Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения

Нижеследующие условия, допущения и ограничения являются неотъемлемой частью настоящего отчёта.

В процессе проведения оценки и подготовки настоящего отчёта Оценщик исходил из того, что предоставленная Заказчиком информация является точной и правдивой. Оценщик не несёт ответственности за достоверность предоставленной Заказчиком информации.

Исходные данные, использованные Оценщиком при проведении оценки, были получены из надёжных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать абсолютную точность, поэтому на источники информации делаются ссылки.

Оценщик не проводит юридическую экспертизу и иные исследования юридических прав и обязанностей Заказчика, кроме анализа факта наличия правоустанавливающих и правоподтверждающих документов на данный объект оценки, включая анализ ограничений (обременений) объектов оценки, исходя из предоставленной Заказчиком информации.

Согласно профессиональным стандартам, Оценщик сохранит конфиденциальность в отношении информации, полученной от Заказчика или полученной и рассчитанной в ходе исследования в соответствии с задачами оценки.

При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость объекта оценки, которые невозможно изучить путём изучения предоставленной Оценщику документации. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных факторов, либо в случае их последующего обнаружения.

В отсутствие документально подтверждённых обременений в отношении объекта оценки оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких обременений.

4 Сведения о заказчике оценки и об оценщике

Сведения о Заказчике

ФИО: Фейсал Тарик

Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 08 № 882871 выдан Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Западном округе гор. Краснодара 18.06.2008 г. Код подразделения: 230-004

Адрес регистрации: г. Краснодар, ул. Индустриальная, 52, кв. 4

Сведения об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчёт об оценке

ФИО оценщика: Леб Ирина Владимировна, тел. 8-861-220-60-42, почтовый адрес: 350051, г. Краснодар, ул. Монтажников, дом 1/4, info@fineka.ru.

Место нахождения Оценщика: В период проведения оценки Оценщик находился в офисе ООО «Экспертная компания «ФИНЭКА» по адресу:

город Краснодар, ул. Монтажников, дом 1/4.

Сведения о членстве в саморегулируемой организации оценщика:

Член саморегулируемой организации оценщиков, включен в реестр членов Ассоциации «МСО» за регистрационным №1213 (Выписка из реестра СРО НП «МСО» от 28 июля 2014 года).

Место нахождения Ассоциации «МСО»: 344022, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. М. Горького, д. 245/26, офис 606.

Сведения о квалификации оценщика:

Диплом о профессиональной переподготовке выдан НЧОУ ВПО Южный институт менеджмента по программе: «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», ПП-I №985779, регистрационный номер 07108 от 21 июня 2013 г.

Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «оценка движимого имущества» №002347-2 от 25 января 2018 года.

Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика:

Страховой полис АО «АльфаСтрахование» №3691R/776/01787/8. Срок действия: с 00 часов 00 минут 15 сентября 2018 года по 23 часа 59 минут 14 сентября 2019 года. Страховая сумма и лимит ответственности на один страховой случай: 3 000 000,00 (три миллиона и 00/100) рублей.

Дополнительное обеспечение обязанности оценщика: Дополнительная ответственность юридического лица предусмотрена и застрахована в АО «Альфа Страхование»: Полис №3691R/776/01541/7, дата выдачи 11 декабря 2017 года, срок действия полиса 13.12.2017 г. – 12.12.2018 г.

Сведения о независимости оценщика (оценщиков):

Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Проведение оценки объекта оценки не допускается, если:

— в отношении объекта оценки оценщик имеет вещные или обязательственные права вне договора;

— оценщик является участником (членом) или кредитором юридического лица - заказчика либо такое юридическое лицо является кредитором или страховщиком оценщика.

Не допускается вмешательство заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, если это может

негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Организационно-правовая форма юридического лица, с которым оценщик (оценщики) заключил(-и) трудовой договор и полное наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная компания «ФИНЭКА».

ОГРН, дата присвоения ОГРН юридического лица, с которым оценщик(-и) заключил(-и) трудовой договор:

1132310005882/13.05.2013 г.

Адрес местонахождения: 350051, г. Краснодар, ул. Монтажников, дом 1/4

Телефон: 8 861 220 60 42.

Электронная почта: info@fineka.ru., сайт в сети Интернет: <http://fineka.ru/>.

Страхование ответственности:

Ответственность ООО «Экспертная компания «ФИНЭКА» застрахована в АО «Альфа Страхование»: Полис №3691R/776/01541/7, дата выдачи 11 декабря 2017 года, срок действия полиса 13.12.2017 г. – 12.12.2018 г.

Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор: Юридическое лицо не имеет имущественный интерес в объекте оценки и не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

Информация обо всех привлечённых к проведению оценки и подготовке отчёта об оценке организациях и специалистах:

Не привлекались.

5 Основные факты и выводы

Основание для проведения оценки

Договор на проведение оценки № 308/1 от «29» октября 2018 года.

Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Объектом оценки выступает легковой автомобиль BMW 520I, 2009 г. в., государственный регистрационный номер А396НХ123, идентификационный номер (VIN) Х4ХNT15469В974083

Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки

Собственность Фейсала Тарика. Ограничения/обременения права собственности не зарегистрированы.

Таблица 1. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов.

Затратный подход, руб.	Не применялся
Сравнительный подход, руб.	260 000
Доходный подход, руб.	Не применялся

Итоговая величина стоимости объекта оценки

Проведённый анализ рынка, а также произведённые расчёты позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость легкового автомобиля BMW 520I, 2009 г. в., государственный регистрационный номер А396НХ123, идентификационный номер (VIN) Х4ХNT15469В974083 по состоянию на 29.10.2018 г. составляет:

260 000 Р

Двести шестьдесят тысяч рублей

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Ни Заказчик, ни Оценщик, ни любой иной пользователь Отчёта не могут использовать Отчёт (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором на проведение оценки.

Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, эконо-

мических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого объекта.

Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в настоящем отчёте, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчёта об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 (шести) месяцев.

Отчёт об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что он будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости, указанной в данном отчёте.

При проведении расчётов полученные значения округляются. Итоговое значение округляется до тысяч рублей.

Границы интервалов, в которых может находиться значение рыночной стоимости, не приводятся.

Оценщик
Леб Ирина Владимировна

Порядковый номер отчёта 308/1
Дата составления отчёта 30.10.2018 г.

6 Описание объекта оценки

Объектом оценки выступает Легковой автомобиль BMW 520i, 2009 г. в., государственный регистрационный номер А396НХ123, идентификационный номер (VIN) X4XNT15469B974083.

Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки

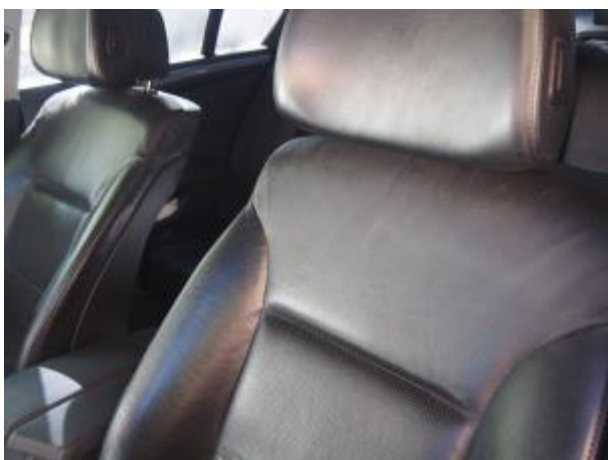
Собственность Фейсала Тарика. Ограничения/обременения права собственности не зарегистрированы.

Документ, устанавливающий количественные и качественные характеристики объекта оценки: Свидетельство о регистрации ТС 23 24 №716498.

Дата проведения осмотра: 29.10.2018 г. Данные о состоянии и работоспособности объекта приняты на основании данных заказчика. Оценщик делает допущение, что информация верна.

Фотоматериал:





Согласно данным заказчика транспортное средство требует ремонта: замены двигателя (документация, подтверждающая результаты проведенной диагностики, утеряна. Данные – согласно устным пояснениям заказчика).

Таблица 2. Шкала экспертных оценок технического состояния транспортных средств.

Состояние ТС	Характеристика физического состояния	ИЗНОС
Новое	Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации.	0-10
Очень хорошее	Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	10-30
Хорошее	На гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта.	20-40
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного по-	40-60

Состояние ТС	Характеристика физического состояния	ИЗНОС
Условно пригодное	крытия. Бывшее в эксплуатации ТС в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	60-75
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации ТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски.	до 80
Негодное к эксплуатации	Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающим экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту.	80 и более

На основании вышеприведенной Шкалы экспертных оценок технического состояния транспортных средств¹ физический износ транспортного средства принимается равным 60%.

Таблица 3. Количественные и качественные характеристики транспортного средства.

Регистрационный знак	A396HX123
Идентификационный номер (VIN)	X4XNT15469B974083
Марка, модель	BMW 520i
Тип ТС	Легковой седан
Категория ТС	B
Год выпуска ТС	2009
Кузов №	X4XNT15489B974083
Цвет	Серый
Мощность двигателя, кВт/л. с.	115,4/157
Экологический класс	Четвёртый
Разрешенная максимальная масса, кг	2110
Масса без нагрузки, кг	1565
Пробег, км	166 695

Прочие факторы, влияющие на стоимость объекта оценки не выявлены.

7 Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость

Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта

Сфера недвижимости развивается в русле общих тенденций, а наиболее значимыми из них являются политическая и экономическая нестабильность (включая новый пакет санкций, оказывающий косвенное влияние на рынок недвижимости), объём ипотечного кредитования, зависящий от ставки ЦБ и ликвидности банков, снижение платёжеспособности населения.

По оценке Минэкономразвития РФ, рост ВВП за первое полугодие 2018 года составил 1,7%. Позитивная динамика отмечается в промышленном секторе, сельском хозяйстве, продолжился рост в сфере розничной торговли, снизилась безработица. Однако на региональном уровне ситуация выглядит неоднородной, в частности, снизилось число регионов с положительной динамикой промышленного производства, в большинстве субъектов РФ сократился объём работ в строительстве.

Картина экономики. Сентябрь 2018 года

По оценке Минэкономразвития России, темп роста ВВП в августе снизился до 1,0 % г/г с 1,8 % г/г месяцем ранее. Основной вклад в замедление роста в августе внесло сельское хозяйство. Резкое ухудшение его годовой динамики было обусловлено в первую очередь высокой базой августа прошлого года, когда из-за смещения календарного графика уборки урожая наблюдался догоняющий рост сбора основных сельскохозяйственных культур. Среди базовых отраслей некоторое замедление роста наблюдалось в промышленности и транспорте. Рост ВВП за январь-август, по оценке, составил 1,6 % г/г¹.

В августе темп роста промышленного производства несколько замедлился. Основной причиной вновь стала повышенная волатильность в металлургическом комплексе (в результате темп роста обрабатывающей промышленности замедлился до 2,2 % г/г в августе с 4,6 % г/г в июле). В то же время по-прежнему высокие темпы роста демонстрировали ключевые обрабатывающие отрасли – химический комплекс, пищевая промышленность, деревообработка, машиностроение. Темп роста выпуска в добывающей промышленности ускорился, что было обусловлено увеличением добычи нефти в результате изменения параметров сделки ОПЕК+ в конце июня.

¹ Москва, "Русская оценка", Редактор В.П. Антонов

Рост потребительского спроса демонстрирует тенденцию к замедлению, несмотря на сохранение позитивной динамики на рынке труда. Оборот розничной торговли в августе продолжал расти умеренными темпами. Также в последние месяцы наметилась стабилизация в динамике продаж легковых автомобилей, авиаперевозок, онлайн-покупок в зарубежных Интернет-магазинах – сегментах потребительского рынка, которые в 2017 – начале 2018 года демонстрировали активный рост.

Ситуация на рынке труда по-прежнему остается благоприятной. Рост заработных плат в реальном выражении в июле ускорился до 7,5 % г/г с 7,2 % г/г месяцем ранее (в августе – по предварительной оценке Росстата, он составил 7,0 % г/г). По оценке Минэкономразвития России, увеличение темпов роста оплаты труда наблюдалось как в социальном, так и во внебюджетном секторе. Безработица в августе пятый месяц подряд сохранилась на исторически низком уровне (4,8 % SA).

По оценке, рост инвестиций в основной капитал (по отношению к предыдущему году) в августе остановился, о чем свидетельствуют снижение объема строительных работ и значительное падение инвестиционного импорта. При этом в структуре инвестиционного спроса наблюдаются процессы импортозамещения: растет доля машин и оборудования отечественного производства (выпуск машин и оборудования инвестиционного назначения растет двузначными темпами в годовом выражении).

В сентябре годовые темпы инфляции продолжили расти – до 3,4 % г/г с 3,1 % г/г в августе. Увеличение темпов роста потребительских цен (в помесечном выражении с устранением сезонности) наблюдалось во всех основных товарных группах, за исключением плодоовощной продукции. В результате монетарная² инфляция в сентябре ускорилась до 5,03 % м/м SAAR (по сравнению с 3,34 % м/м SAAR в августе) и превысила целевой уровень Банка России впервые с ноября 2016 года.

В октябре Минэкономразвития России ожидает инфляцию на уровне 0,4–0,5 % м/м. В годовом выражении рост потребительских цен ускорится до 3,5–3,7 % г/г. При сохранении курса рубля на текущих уровнях инфляция по итогам 2018 года составит 3,7–3,9 %. Достижение инфляцией прогнозного значения в 3,4 % г/г на конец года может произойти при выходе курса рубля на прогнозную траекторию начиная с октября.

<http://economy.gov.ru/minec/about/structure/depmacro/201812104>

Итоги социально-экономического развития Краснодарского края в первом полугодии 2018 года

Оперативные статистические данные за I полугодие 2018 года свидетельствуют об улучшении социально-экономической ситуации в крае. Большинство отраслей экономики демонстрируют положительную динамику. При этом промышленность, сельское хозяйство, транспортировка и хранение, оптовая и розничная торговля показали более высокие темпы роста, чем по итогам квартала.

За счёт положительной динамики основных отраслей рост ВРП края оценён на уровне 101,9 % (против 101,1 % в январе-марте 2018 года).

Рост промышленного производства ускорился со 101,2 % в первом квартале до 102,4 % по итогам полугодия. Этому способствовало нарастание объёмов производства в добывающем секторе, стройиндустрии, табачной промышленности, производстве резиновых и пластмассовых изделий, производстве компьютеров, электронных и оптических изделий.

Увеличены темпы роста в сельском хозяйстве – со 102,3 % в первом квартале до 103,4 % по итогам полугодия. Такая динамика связана с ростом производства мяса и молока, а также более ранними сроками уборки урожая из-за аномально жаркой погоды.

В транспортировке и хранении динамика объёмов услуг в сопоставимых ценах составила 105,1 %. Рост грузооборота обеспечен железнодорожным, автомобильным, водным и трубопроводным транспортом, возросли объёмы перевалки грузов в морских портах. Увеличен пассажиропоток на железнодорожном транспорте и через аэропорты края.

На рынках потребительских товаров и услуг все отрасли показали рост. По сравнению с первым кварталом темпы роста розничной торговли возросли со 101,6 % до 102,6 %, что связано не только с активизацией потребительского спроса и началом курортного сезона, но и с дополнительным позитивным эффектом от проведения чемпионата мира по футболу. В других отраслях потребительского рынка темпы роста не такие существенные: в общественном питании – 102,0 %, что несколько ниже, чем в первом квартале (102,2 %), в сфере платных услуг населению – 101,1 % против 102,8 % в январе-марте.

По-прежнему сохраняется отрицательная динамика в строительстве. Объёмы выполненных работ снижены на 5,6 %, что обусловлено завершением строительства автомобильной части

Крымского моста и сокращением жилищного строительства. В тоже время, это меньше шестипроцентного падения, которое имело место в первом квартале.

Среднемесячная заработная плата одного работника в январе-июне 2018 года оценена Краснодарстатом в размере 32,7 тыс. руб., что на 10,3 % превышает соответствующий уровень предыдущего года. В условиях роста потребительских цен на 1,9 % реальная заработная плата составила 108,3 % (против 107,9 % в январе-марте текущего года).

С каждым месяцем улучшается динамика реальных располагаемых денежных доходов населения – по сравнению с первым кварталом они возросли со 100,0 % до 101,2 % по оценке первого полугодия.

<http://economy.krasnodar.ru/macroeconomics/analiz/monitoring/monitoring-of-socio-economic-development-of-krasnodar-region-report/>

Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект
Оцениваемый объект принадлежит к сегменту «рынок легковых автомобилей».

Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений

Согласно данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», за 9 месяцев нынешнего года объем вторичного рынка легковых автомобилей в России практически достиг 4 млн единиц. Это на 1,9% больше, чем год назад. При этом рыночный рост наблюдается как в массовом, так и в премиальном сегменте.

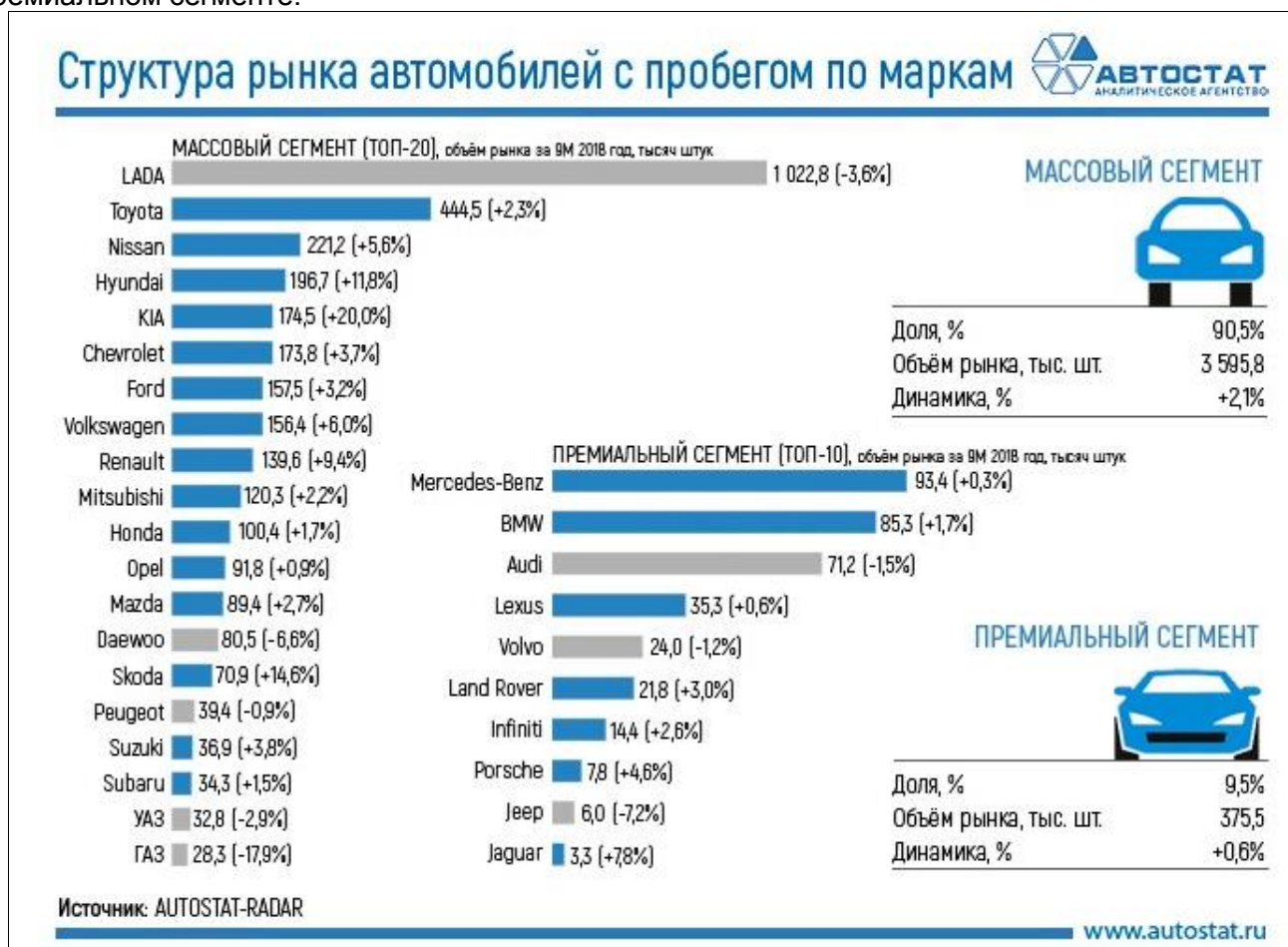


Диаграмма 1. Структура рынка автомобилей с пробегом по маркам и сегментам

На долю перепродаж автомобилей массовых марок приходится чуть более 90% всего вторичного рынка, что эквивалентно примерно 3,6 млн экземпляров (+2,1%). Лидирует здесь отечественная LADA, объем вторичного рынка которой за отчетный период превысил 1 млн машин, что на 3,6% меньше, чем в январе – сентябре 2017 года.

Из иномарок россияне чаще всего приобретают подержанные автомобили Toyota (444,5 тыс. шт.; +2,3%). Также на вторичном рынке популярна продукция таких производителей как Nissan, Hyundai, KIA, Chevrolet, Ford, Volkswagen, Renault и др.

Отметим, что в ТОП-20 марок по объему рынка отрицательную динамику, помимо LADA, демонстрируют еще отечественные УАЗ (-2,9%) и ГАЗ (-17,9%). А среди иномарок в «минусе» находятся Daewoo (-6,6%) и Peugeot (-0,9%).

Остальные же бренды показывают рост вторичного рынка. На долю премиум-сегмента пришлось около 10% рынка автомобилей с пробегом. Количественно это составило 375,5 тыс. единиц (+0,6%). В тройке лидеров тут традиционно присутствуют три немецких бренда: Mercedes-Benz (93,4 тыс. шт.), BMW (85,3 тыс. шт.), Audi (71,2 тыс. шт.). Но если первые два демонстрируют рыночный рост (+0,3% и +1,7% соответственно), то третий – падение (-1,5%). При этом, кроме Audi, в отрицательной зоне расположились еще Volvo (-1,2%) и Jeep (-7,2%).

Источник: <https://www.autostat.ru/news/36312/> © Автостат.

Таблица 4. Цены предложений на сопоставимые с оцениваемым транспортным средством объекты.

Параметр сравнения	Предложение № 1	Предложение № 2	Предложение № 3	Предложение № 4
Марка, модель	BMW 520i	BMW 520i	BMW 520i	BMW 520i
Источник информации	https://www.avito.ru/yoshkar-ola/avtomobili/bmw_5_seriya_2009_1551200965	https://www.avito.ru/yaroslavl/avtomobili/bmw_5_seriya_2008_1468964784	https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/bmw_5_seriya_2009_958030124	https://krasnodar.drom.ru/bmw/5-series/31265918.html
Цена предложения, руб.	720 000	655 000	550 000	650 000
Мощность двигателя, л. с.	157	156	157	156
Тип ТС	Легковой седан	Легковой седан	Легковой седан	Легковой седан
Тип двигателя	Бензин	Бензин	Бензин	Бензин
Год выпуска	2009	2008	2009	2008
Пробег, км	200 000	168 000	180 000	190 000
Физическое состояние	Очень хорошее	Очень хорошее	Хорошее	Очень хорошее
Физический износ, %	25	25	35	25

Среди ценообразующих факторов можно выделить:

1. Скидка на торг

Согласно <https://www.autostat.ru/infographics/34856/> приемлемый размер торга для людей, продающих свой автомобиль, составляет 5,9%. Меньше всех уступать в цене готовы собственники машин из среднего ценового сегмента (стоимостью от 700 тысяч до 1 млн.). Для них возможный размер скидки составляет 3,7%. Однако в целом по премиальным и массовым маркам величина допустимой скидки колеблется незначительно, она составляет 5,7% и 6,1% соответственно.

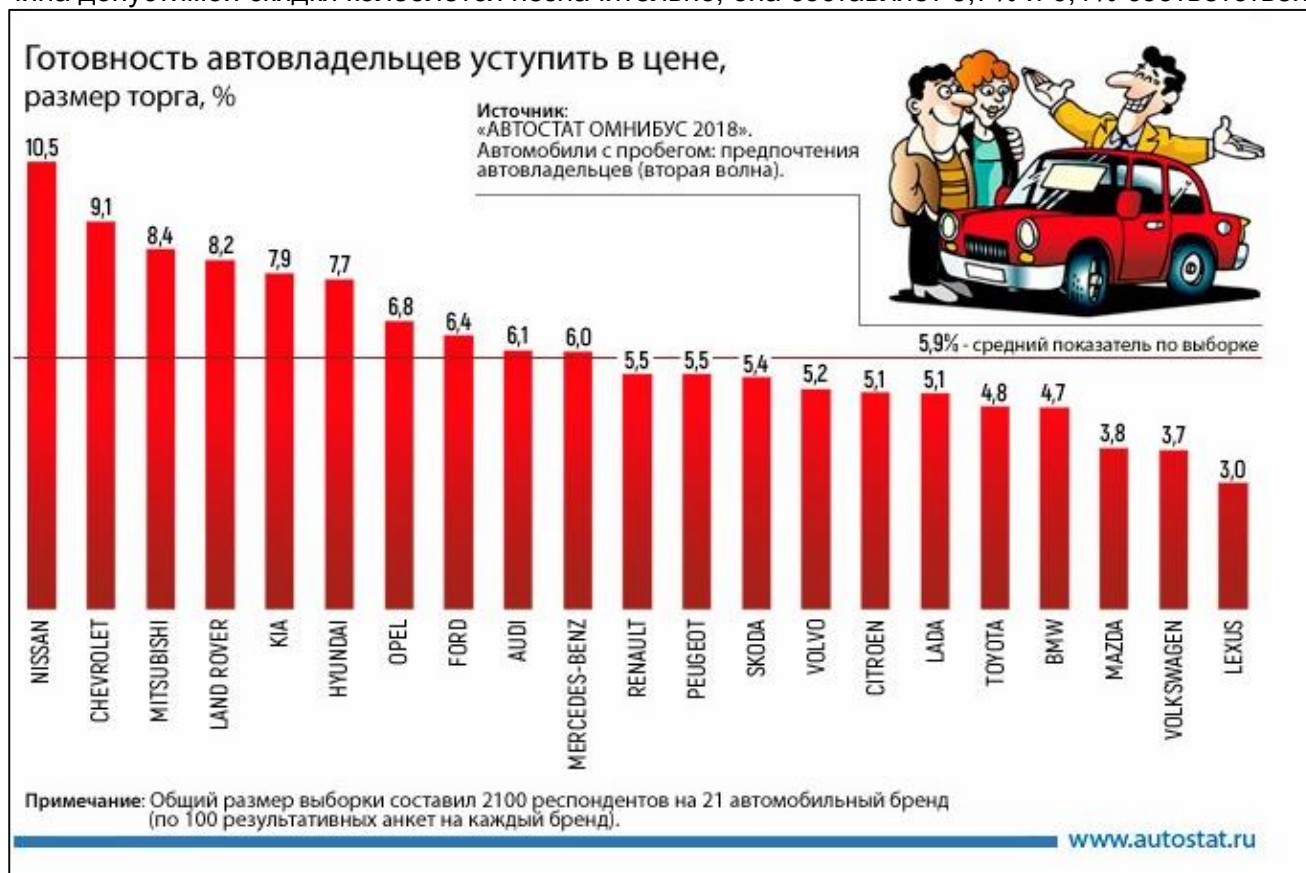


Диаграмма 2. – Предпочтения в продаже автомобиля с пробегом.

2. Марка (модель)

Цены предложения на BMW 520i (2008-2009 гг. выпуска) составляют в среднем 643 750 рублей. Цены на другие марки/модели не рассматриваются.

3. Тип кузова

Кроме внешнего вида, тип кузова также влияет на безопасность автомобиля, его маневренность и устойчивость. а сегодняшний день наиболее популярными типами автомобильного кузова принято считать седан и хэтчбек. В качестве объектов аналогов рассматриваются только транспортные средства с аналогичным типом кузова «седан».

Source: <https://auto.today/bok/3888-kakoy-tip-kuzova-luchshe-vybrat.html>

4. Мощность двигателя и рабочий объем двигателя

Чем больше объем и мощность, тем больше сам двигатель, тем больше машина. Скажем так: большие объемы используются на машинах более высокого класса, потому двигатель и все другие системы дороже в обслуживании. Цена на такой автомобиль заведомо выше.

<http://seite1.ru/obzory-i-sovety/obem-dvigatelya-kak-rabotaet-i-cto-eto-takoe-na-cto-vliyaet/.html>,
<http://mashin-ko.ru/statya/remont-i-ekspluataciya/vybor-avtomobilya/kak-obem-dvigatelya-avtomobilya-vliyaet-na-ee-cenu-i>

В качестве объектов аналогов рассматриваются только объекты с сопоставимым уровнем мощности и рабочего объема двигателя.

5. Возраст и пробег транспортного средства

Корреляция пробега автомобиля от его возраста – это область, ограниченная двумя лучами: минимальная и максимальная средние скорости автомобилей. Цена автомобиля зависит от возраста линейно ($a + b \cdot x$). Зависимость цены автомобиля от пробега более сложная – она меняется экспоненциально: ($a + 10^{b \cdot x}$).

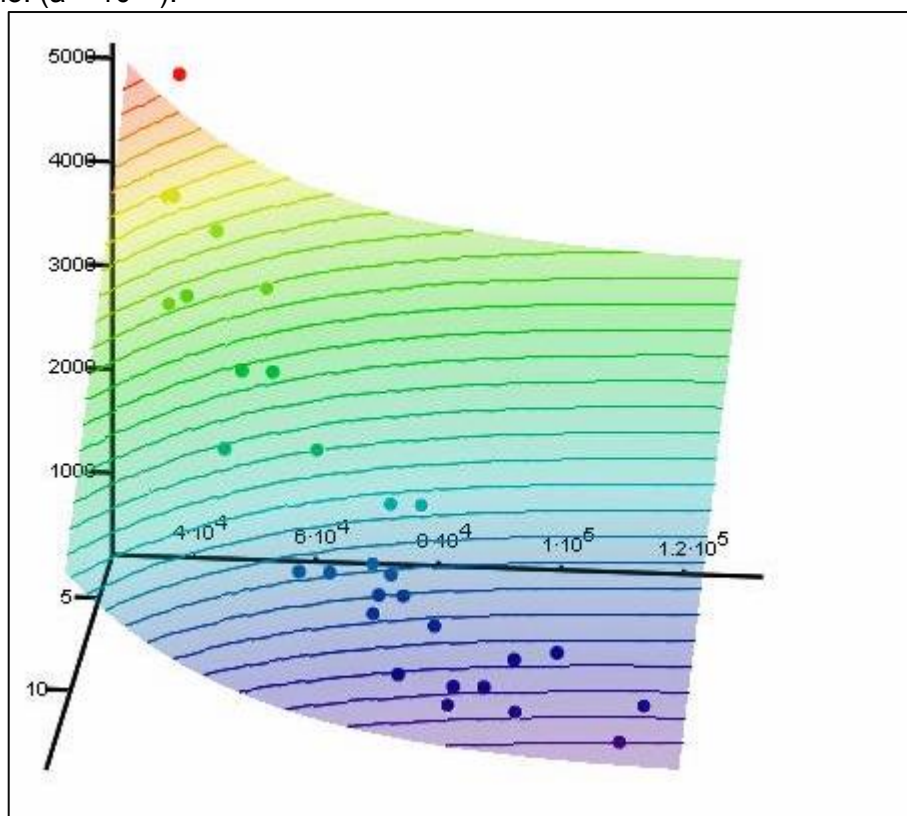


Диаграмма 3. Объемное изображение корреляции и регрессии цены автомобиля от его основных параметров – возраст и пробег.

Остаточная цена автомобиля (% от цены нового) может быть рассчитана по формуле (<http://twi.mpei.ac.ru/ochkov/car/car.htm>):

$$44.98 + 2.98 \cdot \text{Возраст} + 55.02 \cdot 10^{-0.00000937 \cdot \text{Пробег}},$$

где: «Возраст» выражен в годах, а «Пробег» в километрах.

6. Физический износ

Физический износ возникает под воздействием факторов различного характера и к ним относятся: коррозия элементов, усталость металла и др. Физический износ влияет на работоспособность узлов и агрегатов автомобиля в результате чего возникает частичное или полное снижение работоспособности транспортного средства, что напрямую влияет на его стоимость.

7. Необходимость замены комплектующих

Машины с каждым новым поколением становятся технологичнее, а запчасти на них выходят в астрономические суммы. Лучший способ сохранить стоимость при перепродаже автомобиля, заключается в том, чтобы завершить все запланированное обслуживание и взять все необходимые чеки и накладные по проведенным работам.

Таблица 5. Калькуляция затрат на замену двигателя.

Наименование	Значение	Источник информации
Стоимость услуг по замене двигателя, руб.	20 000	https://stohodovik.ru/category/uslugi/ +7 (989) 82-111-68
Стоимость нового двигателя, руб.	140 000	https://www.avito.ru/moskva/zapchasti_i_aksessuary/dvigatel_n46b20b_2.0_na_bmw_881849411
Итого затраты на замену двигателя, руб.	160 000	Расчёт оценщика

Краткие выводы

С учётом влияния ценообразующих факторов, оценщик делает вывод, что стоимость объекта оценки составит 369 000 руб. – 533 000 руб.

8 Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подходов к оценке

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

8.1 Затратный подход

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей.

Согласно п. 13 Федерального стандарта оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования» при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.

В ходе анализа рынка объекта оценки было выявлено достаточное число объектов аналогов, сопоставимых с оцениваемым транспортным средством. Рынок объекта оценки развит. Применение методов сравнительного подхода достаточно для определения рыночной стоимости объекта оценки, методы затратного подхода не применялись.

8.2 Сравнительный подход

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Если функциональные и параметрические характеристики объекта оценки и объекта сравнения идентичны, то поправки к стоимости сравниваемого объекта будут определяться только по состоянию объекта и дате продажи.

В ходе анализа рынка объекта оценки было выявлено достаточное число объектов аналогов, сопоставимых с оцениваемым транспортным средством. Рынок объекта оценки развит. Применение методов сравнительного подхода достаточно для определения рыночной стоимости объекта оценки.

Расчёт рыночной стоимости объекта оценки произведён методом корректировок.

Таблица 6. Расчёт рыночной стоимости объекта оценки методом корректировок.

Параметр сравнения	Объект оценки	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3	Аналог № 4
Марка, модель	BMW 520i	BMW 520i	BMW 520i	BMW 520i	BMW 520i
Источник информации	Визуальный осмотр, предоставленная документация, данные заказчика	https://www.avito.ru/yoshkar-ola/avtomobili/bmw_5_seriya_2009_1551200965	https://www.avito.ru/yaroslavl/avtomobili/bmw_5_seriya_2008_1468964784	https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/bmw_5_seriya_2009_958030124	https://krasnodar.drom.ru/bmw/5-series/31265918.html
Цена предложения, руб.	-	720 000	655 000	550 000	650 000
Скидка на торг, %	-	-4,70	-4,70	-4,70	-4,70
Скорректированная цена предложения, руб.	-	686 160	624 215	524 150	619 450
Мощность двигателя, л. с.	157	157	156	157	156
Корректировка, %	-	0	0	0	0
Скорректированная цена предложения, руб.	-	686 160	624 215	524 150	619 450
Тип ТС	Легковой седан	Легковой седан	Легковой седан	Легковой седан	Легковой седан
Корректировка, %	-	0	0	0	0
Скорректированная цена предложения, руб.	-	686 160	624 215	524 150	619 450
Тип двигателя	Бензин	Бензин	Бензин	Бензин	Бензин
Корректировка, %	-	0	0	0	0
Скорректированная цена предложения, руб.	-	686 160	624 215	524 150	619 450
Год выпуска	2009	2009	2008	2009	2008
Пробег, км	166 695	200 000	168 000	180 000	190 000
Остаточная цена автомобиля	73,31	72,54	76,25	72,93	75,69
Корректировка, %	-	1	-4	1	-3
Скорректированная цена предложения, руб.	-	693 022	599 246	529 392	600 867
Физическое состояние	Удовлетворительное (при условии проведения работ по замене двигателя)	Очень хорошее	Очень хорошее	Хорошее	Очень хорошее
Физический износ, %	50	25	25	35	25
Корректировка на различия в физическом состоянии, %	-	-33	-33	-23	-33
Скорректированная цена предложения, руб.	-	464 325	401 495	407 632	402 581
Сумма поправок к объекту аналогу, %		38,70	41,70	28,70	40,70
Сумма поправок, %		149,80			
Удельный вес, %		25,8	27,8	19,2	27,2
Доверие к объекту аналогу, %		74,2	72,2	80,8	72,8
Сумма, %		300			

Параметр сравнения	Объект оценки	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3	Аналог № 4
Удельный вес объекта аналога, %		24,73	24,07	26,93	24,27
Рыночная стоимость объекта, руб. (без учёта поправки на техническое состояние)		420 000			
Поправка на техническое состояние, руб.		-160 000			
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.		260 000			

Обоснование вводимых поправок

Скидка на торг

Согласно <https://www.autostat.ru/infographics/34856/> средняя величина скидки на торг при продаже автомобилей BMW составляет -4.7% (см. рисунок Предпочтения в продаже автомобиля с пробегом»). К расчёту принята поправка на торг равная -4.7%.

Поправка на год выпуска и пробег

Остаточная цена автомобиля (% от цены нового) может быть рассчитана по формуле (<http://tw.t.mpei.ac.ru/ochkov/car/car.htm>):

$$44.98+2.98 \cdot \text{Возраст} + 55.02 \cdot 10^{-0.00000937 \cdot \text{Пробег}},$$

где: «Возраст» выражен в годах, а «Пробег» в километрах.

Таким образом, остаточная цена объекта оценки составит:

$$— 44,98+2,98 \cdot (2018-2009) + 55,02 \cdot 10^{-0,00000937 \cdot 166\,695 \text{ км}} = 73,31\%.$$

Остаточная цена объекта аналога № 1:

$$— 44,98+2,98 \cdot (2018-2009) + 55,02 \cdot 10^{-0,00000937 \cdot 200\,000 \text{ км}} = 72,54\%.$$

Остаточная цена объекта аналога № 2:

$$— 44,98+2,98 \cdot (2018-2008) + 55,02 \cdot 10^{-0,00000937 \cdot 168\,000 \text{ км}} = 76,25\%.$$

Остаточная цена объекта аналога № 3:

$$— 44,98+2,98 \cdot (2018-2009) + 55,02 \cdot 10^{-0,00000937 \cdot 180\,000 \text{ км}} = 72,93\%.$$

Остаточная цена объекта аналога № 4:

$$— 44,98+2,98 \cdot (2018-2008) + 55,02 \cdot 10^{-0,00000937 \cdot 190\,000 \text{ км}} = 75,69\%.$$

Расчёт поправки на год выпуска и пробег принимает вид:

$$— \text{Для объекта аналога № 1: } (73,31\%/72,54\% - 1) \cdot 100\% = +1\%.$$

$$— \text{Для объекта аналога № 2: } (73,31\%/76,25\% - 1) \cdot 100\% = -4\%.$$

$$— \text{Для объекта аналога № 3: } (73,31\%/72,93\% - 1) \cdot 100\% = +1\%.$$

$$— \text{Для объекта аналога № 4: } (73,31\%/75,69\% - 1) \cdot 100\% = -3\%.$$

Тип кузова

Корректировка на физический износ рассчитана с помощью формулы:

$$((100-I_{\text{оо}})/(100-I_{\text{оа}})-1) \cdot 100\% = K_{\text{фи}},$$

где:

$I_{\text{оо}}$ – физический износ объекта оценки;

$I_{\text{оа}}$ – физический износ объекта аналога;

$K_{\text{фи}}$ – корректировка на физический износ.

Таблица 7. Шкала экспертных оценок технического состояния транспортных средств.

Состояние ТС	Характеристика физического состояния	ИЗНОС
Новое	Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации.	0-10
Очень хорошее	Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объёмами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	10-30
Хорошее	На гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объёмами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта.	20-40
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации, с выполненными объёмами технического обслуживания, требующее ремонта или замены некоторых дета-	40-60

Состояние ТС	Характеристика физического состояния	ИЗНОС
	лей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия.	
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации ТС в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	60-75
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации ТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски.	до 80
Негодное к эксплуатации	Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объёме, превышающим экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту.	80 и более

Физическое состояние объекта оценки определено для целей расчёта определено как удовлетворительное, физический износ принимается равным 50 % (при условии замены двигателя).

Физическое состояние объектов аналогов определено на основании данных продавцов и вышеприведённой таблицы: для аналогов №1, №2 и № 4: физическое состояние определено как «очень хорошее», физический износ – 25%, для аналога № 3: физическое состояние определено как «хорошее», физический износ – 35%.

Расчёт корректировки для аналога № 1, № 2 и № 4: $((100-50\%)/(100-25\%) - 1) * 100\% = -33\%$.

Расчёт корректировки для аналога № 3: $((100-50\%)/(100-35\%) - 1) * 100\% = -23\%$.

Таблица 8. Поправка на необходимость замены двигателя.

Наименование	Значение	Источник информации
Стоимость услуг по замене двигателя, руб.	20 000	https://stohodovik.ru/category/uslugi/ +7 (989) 82-111-68
Стоимость нового двигателя, руб.	140 000	https://www.avito.ru/moskva/zapchasti_i_aksessuary/dvigatel_n46b20b_2.0_na_bmw_881849411
Итого затраты на замену двигателя, руб.	160 000	Расчёт оценщика

Прочие различия отсутствуют.

8.3 Доходный подход

Доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

При применении доходного подхода к оценке транспортного средства оценщик учитывает, что доходный подход при оценке движимого имущества может использоваться там, где распределённые во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу).

Оценщик не обладает информацией, позволяющей оценить в денежном выражении выгоды от использования оцениваемого имущества. В связи с этим оценщик отказался от использования методов доходного подхода.

9 Согласование результатов оценки

Для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляется согласование (обобщение) результатов расчёта стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Расчёт рыночной стоимости производился только сравнительным подходом, отказ от использования других подходов приведён в соответствующих разделах отчёта. Поэтому при согласовании результатов сравнительному подходу присвоен весовой коэффициент 1, затратному и доходному – 0.

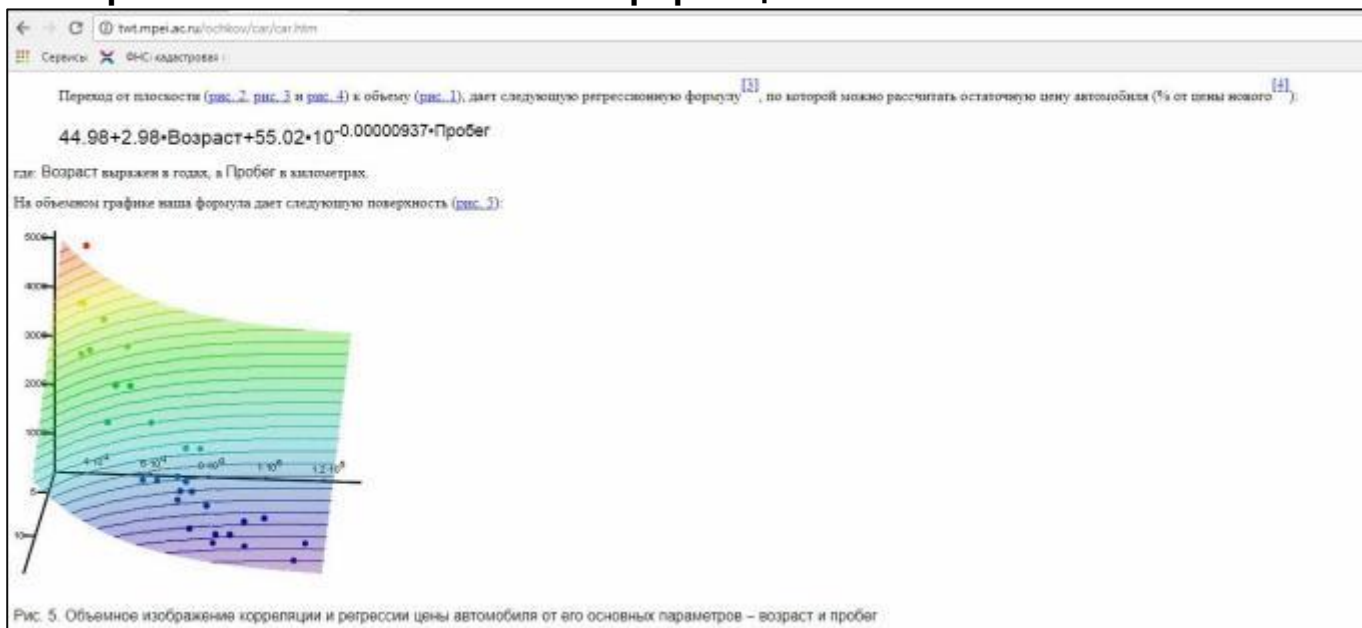
Таблица 9. Весовые коэффициенты.

Подходы к оценке	Весовой коэффициент
Затратный подход	0
Доходный подход	0
Сравнительный подход	1
Сумма:	1

Таблица 10. Согласование результатов оценки.


Показатели	Подходы		
	Затратный	Доходный	Сравнительный
Результаты оценки, руб.	Не применялся	Не применялся	260 000
Удельный вес подхода	0	0	1
Вклад подхода в итоговый показатель стоимости, руб.	0	0	260 000
Результат согласования, руб.	260 000		

Приложение 1. Источники информации



<https://auto.today/bok/3888-kakoy-tip-kuzova-luchshe-vybrat.html>

1. По каким критериям можно определить отличия



Стоит отметить, что на сегодняшний день наиболее популярными типами автомобильного кузова принято считать **седан** и **хэтчбек**. Но по этой же причине мы решили уделить им внимание немного ниже, а сейчас хотим рассказать вам о смеси этих двух типов кузова – **лифтбеке**. Внешне такой кузов сложно отличить от седана, только лишь крышка его багажника соединена с задним стеклом. Автомобиль очень удобен и для посадки пассажиров, и практичен в связи с большой вместительностью багажника.

Выбирать такой тип кузова стоит тем автолюбителям, которых привлекает солидность в дизайне автомобиля, есть необходимость в большом багажнике, и кто любит максимально комфортные автомобили.

sejite1.ru/obzory-i-sovety/obem-dvigatelya-kak-rabotaet-i-chto-eto-takoe-na-chto-vliyaet/.html

двигатели под нагрузкой сжигают гораздо больше топлива.

Чем больше объем, тем больше сам двигатель, тем больше машина. Скажем так: большие объемы используются на машинах более высокого класса, потому двигатель и все другие системы дороже в обслуживании. Цена на такой автомобиль заведомо выше.

mashin-ko.ru/statya/remont-i-ekspluatatsiya/vybor-avtomobilya/kak-obem-dvigatelya-avtomobilya-vliyaet-na-ee-cenu-i

ФНС: кадастровая:

нагрузки и нуждается в усилении. И так далее практически по всему списку деталей и механизмов. Таким образом, выбирая более мощный двигатель, приходится выбирать и более дорогой автомобиль.

Защищено | <https://www.autostat.ru/infographics/34856/>

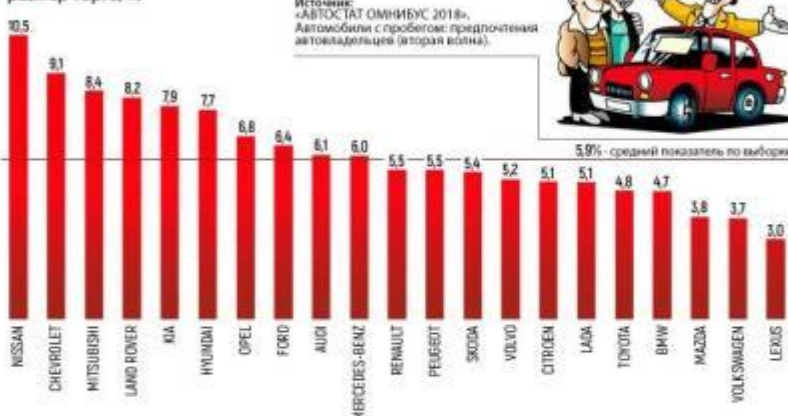
02.07.18 Прочитали 3084 раз

Готовность уступить в цене при продаже своего автомобиля

Предпочтения в продаже автомобиля с пробегом



Готовность автовладельцев уступить в цене, размер торга, %



Источник: «АВТОСТАТ ОМНИБУС 2018». Автомобили с пробегом: предпочтения автовладельцев (второй этап).



5.9% - средний показатель по выборке

Примечание: Общий размер выборки составил 2100 респондентов на 21 автомобильный бренд (по 100 результатов анкет на каждый бренд).

www.autostat.ru

Аналитическое агентство «АВТОСТАТ» в ходе телефонного опроса (проект «АВТОСТАТ ОМНИБУС-2018»*) выявило готовность автовладельцев предоставить скидку при продаже своего автомобиля, а также минимальную цену, за которую они готовы продать свое транспортное средство. На основе полученных данных был рассчитан допустимый для респондентов процент скидки в разрезе ценовых сегментов автомобилей и марок.

В ходе опроса выявлено, что 77,1 % всех респондентов готовы уступить в цене при продаже своего автомобиля, 20,6% - не готовы предоставить скидку, а 2,3% - затруднились ответить на вопрос.

В целом по выборке приемлемый размер торга для людей, продающих свой автомобиль, составляет 5,9%. Меньше всех уступать в цене готовы собственники машин из среднего ценового сегмента (стоимостью от 700 тысяч до 1 млн.). Для них возможный размер скидки составляет 3,7%. Однако в целом по премиальным и массовым маркам величина допустимой скидки колеблется незначительно, она составляет 5,7% и 6,1% соответственно.

BMW 5 серия, 2009

₽720,000

yoshkar-ola/avtomobili/bmw_5_seriya_2009_1551200965

Категория	Автомобили	Оператор	ПАО "Мобильные ТелеСистемы"
Контакт	костя	Тип	частное
Телефон	89177146843	Номер	1551200965
Адрес	Республика Марий Эл, Йошкар-Ола	Метро	не задано
Расположение	Россия, Йошкар-Ола		
Дата публикации	Sat Sep 29 2018		
Дата обновления	Sat Sep 29 2018		
Дата скачивания	Sat Sep 29 2018		
Снимок оригинального объявления	открыть		



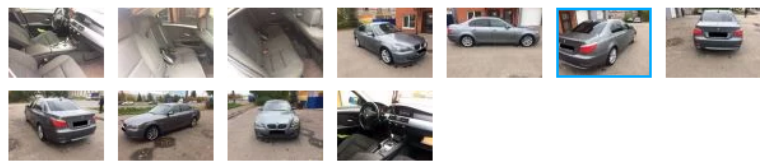
Продам BMW 520i В идеальном состоянии, все расходники поменяны, в дтп не разу не участвовал, в родной краске, обслуживался у официального дилера, пробег родной. Остальное по телефону. Торг у капота. Обмен только на Honda CR-V 3 поколение 2.4 л.

https://www.avito.ru/yoshkar-ola/avtomobili/bmw_5_seriya_2009_1551200965

[аудиокниги](#) [кулинария](#) [поездки](#) [Новая папка](#)

BMW 5 серия, 2009 720 000 ₽

КОСТЯ



AUTOTEKA

Подробный отчет по автомобилю ?

Проверить авто

Коробка передач: **автомат**

Руль: **левый**

VIN или номер кузова:
X4XNT154*9B**80**

Привод: **задний**

Пробег: **200000** км

Цвет: **серый**

Мощность двигателя: **157 л.с.**

Объем двигателя: **2.0**

Количество дверей: **4**

Модель: **5 серия**

Владельцев по ПТС: **3**

Марка: **BMW**

Состояние: **не битый**

Год выпуска: **2009**

Тип двигателя: **бензин**

Тип кузова: **седан**

Адрес: Республика Марий Эл, Йошкар-Ола

[Посмотреть карту](#)

Продам BMW 520i В идеальном состоянии, все расходники поменяны, в дтп не разу не участвовал, в родной краске, обслуживался у официального дилера, пробег родной. Остальное по телефону. Торг у капота. Обмен только на Honda CR-V 3 поколение 2.4 л.

https://www.avito.ru/yaroslavl/avtomobili/bmw_5_seriya_2008_1468964784

аудиокниги

кулинария

поездки

Новая папка

BMW 5 серия, 2008

№ 1468964784, размещено 7 октября в 15:05 1106 (+50)

Добавить в избранное

Добавить заметку

8 962 207-70-78

Написать сообщение

Отвечает около часа

Захар

Частное лицо

На Авито с мая 2018

Завершено 2 объявления

5 объявлений пользователя

Адрес:

Ярославская область, Ярославль, Ярославль

КУПИТЬ В КРЕДИТ

BMW 5 серия

ЦЕНА: 655 000 р.

РАСЧЕТ КРЕДИТА

ПЕРВЫЙ ВЗНОС:

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ПЛАТЕЖ:

[https://www.avito.ru/yaroslavl/avtomobili/bmw_5_seriya_2008_1468964784](#)

[аудиокниги](#)
[кулинария](#)
[поездки](#)
[Новая папка](#)

[BMW 5 серия, 2008](#)
655 000 €
Захар

AUTOTEKA

[Подобранный отчет по автомобилю ?](#)

[Проверить авто](#)

Коробка передач: **автомат**

VIN или номер кузова: **WBANT110*0C****17**

Пробег: **168000 км**

Мощность двигателя: **156 л.с.**

Количество дверей: **4**

Владельцев по ПТС: **4+**

Состояние: **не битый**

Тип двигателя: **бензин**

Руль: **левый**

Привод: **задний**

Цвет: **чёрный**

Объём двигателя: **2.0**

Модель: **5 серия**

Марка: **BMW**

Год выпуска: **2008**

Тип кузова: **седан**

Адрес: **Ярославль, р-н Кировский, Ярославль**

[Посмотреть карту](#)

Продам bmw 520i в отличном состоянии, автомобиль очень ухоженный , за машиной следил, кожа в салоне в очень хорошем состоянии, в салоне не разу не курили. Машину делал для себя , вложил в неё не мало денег. Поменяно масло в коробке, новые свечи, полностью поменял стойки и ступицы в круг, вся подвеска новая, новые тормозные диски и колодки. Новые оригинальные диски r18 , новая резина. Авто покрыто жидким стеклом, стоит дорогая Тонировка по кругу, все фары забронированы брони пленкой. И много всего сделано по мелочи, работает все и нет не каких проблем. Очень экономная машина по налогам и топливу. Готов на любые проверки. Обмен не интересует, перекупам и салонам просьба не звонить , не тратьте своё и моё время. Причина продажи: нужны деньги для развития бизнеса , машину очень жалко продавать, но приходится. Торг на месте . Звоните, пишите все расскажу .

https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/bmw_5-seriya_2009_958030124

аудиокниги кулинария поездки Новая папка

Все объявления в Москве / Транспорт / Автомобили / BMW / 5 серия / С пробегом / 3 В каталог Следующее →

BMW 5 серия, 2009

№ 958030124, размещено вчера в 16:39 7394 (+339)

Добавить в избранное Добавить заметку

550 000 ₽

Возьми сейчас, плати потом

8 985 255-15-95

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Анастасия
Частное лицо
На Авито с апреля 2010
Завершено 5 объявлений

4 объявления пользователя



Адрес
Москва, м. Пятницкое шоссе, митино,пятницкое шоссе

КРЕДИТ НА АВТО
ДО 3 МЛН. РУБЛЕЙ

BMW 5 серия

550 000 ?

Первый взнос: 55 000 ?

https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/bmw_5-seriya_2009_958030124

аудиокниги кулинария поездки Новая папка

BMW 5 серия, 2009 550 000 ₽ Анастасия 8 985 255-15-95

AUTOTEKA Подробный отчет по автомобилю ? Проверить авто

Avito ТОЧКА СДЕЛКИ Независимая диагностика перед покупкой ? Подробнее

Владельцев по ПТС: 3	Привод: задний
Пробег: 180000 км	Цвет: чёрный
Мощность двигателя: 157 л.с.	Объём двигателя: 2.0
Количество дверей: 5	Модель: 5 серия
Коробка передач: автомат	Марка: BMW
Тип двигателя: бензин	Год выпуска: 2009
Состояние: не битый	Тип кузова: седан
Руль: левый	VIN или номер кузова: X4XNT154*9B****23

Адрес: Москва, м. Пятницкое шоссе, митино,пятницкое шоссе

Посмотреть карту

Продаю БМВ 520i е60 по ПТС 2009 года, для детальной информации по машине звонить по телефону, перекупщикам прошу не беспокоить!

Пожалуйста

Первый взнос:
• Более 20 бат

ОТПРАВИ

* Первый взнос более 3 ую ставку по

Где купить три от BooHoo?
asos.com

Яндекс Директ

Купить ковш д экскаватора
yaruma.ru


https://krasnodar.drom.ru/bmw/5-series/31265918.html

аудиокниги кулинария поездки Новая папка

Автомобили Спецтехника Запчасти Отзывы Каталог

Дром → Продажа автомобилей в Краснодарском крае → BMW → 5-Series → Объявление 31265918

☆ Продажа BMW 5-Series, 2008 год в Краснодаре



650 000 ₽

В кредит от 6 889 ₽ в месяц

Двигатель: бензин, 2.0 л
 Мощность: 156 л.с.
 Трансмиссия: автомат
 Привод: задний
 Тип кузова: седан
 Цвет: черный
 Пробег по России: есть
 Пробег, км: 190000
 Руль: левый
 Поколение: 5 поколение, рестайлинг


Дополнительно: продам отличный авто. Кожаный салон как новый, ходовая вся сделана. Менял МСК и датчик распредвала. Продаю по причине: нужны деньги на недвижимость. Год выпуска конец восьмого, первый учёт 2010 год. Машина всю жизнь ездил по краю, солей не видела.

Город: Краснодар

Введите текст с картинки для просмотра контактной информации

https://sto-hodovik.ru/kontakty/

аудиокниги кулинария поездки Новая папка



Специализированный сервис по ремонту BMW

+7 (989) 82-111-68
+7 (929) 851-01-63

ГЛАВНАЯ УСЛУГИ ГАЛЕРЕЯ НАШИ РАБОТЫ КОНТАКТЫ

Контакты

☎ Телефоны: +7 (989) 82-111-68, +7 (929) 851-01-63

https://www.exist.ru/Profile/Car/Create.aspx

КАТАЛОГИ ЗАПРОС ПО VIN ПРОДАЖА АВТО АВТОТОЧКИ ФОРУМ КЛУБ

Личный кабинет > Гараж > Добавить транспорт

Добавление ТС

Укажите параметры:

Номер VIN или Кузов\Шасси: X4XNT15469B974083

Год выпуска: 2009

Наименование: BMW

5 седан V

520 i

N46 B20 B

Мощность, л.с.: 156

Сохранить

https://www.avito.ru/moskva/zapchasti_i_aksessuary/dvigatel_n46b20b_2.0_na_bmw_881849411


аудиокниги кулинария поездки Новая папка

Двигатель N46B20B 2.0 на BMW

№ 881849411, размещено сегодня в 09:17 265 (+4)

Возьми сейчас, плати потом

Добавить в избранное Добавить заметку



8 910 003-75-55

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

МоторыКоробки
Магазин
На Авито с октября 2014

Контактное лицо
Сергей

Адрес
Москва, м. Ясенево

МоторыКоробки
Контрактные двигатели и коробки передач с лучших раборок Европы. Состояние новых. Минимальные пробеги. Большая гарантия. Дорого.

2908 объявлений магазина

Тип детали двигателя: двигатель в сборе

Адрес: Москва, м. Ясенево [Посмотреть карту](#)

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»

344022, г. Ростов-на-Дону
ул. М. Горького, д. 245/26, офис 606
тел./факс: (863) 299-42-30
тел./факс: (863) 299-42-29



WWW.SROMSO.RU
e-mail: sro-mso@mail.ru

Дата выдачи: «28» июля 2014 г.

ВЫПИСКА
ИЗ РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков
выдана по заявлению

Леб Ирины Владимировны
(заявитель)

о том, что

Леб Ирина Владимировна
(ФИО оценщика)

является членом НП «Межрегиональный союз оценщиков» (Регистрационный № 0005
в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков от 11.12.2007 г.),
включен (а) в реестр оценщиков «28» июля 2014 года,
за регистрационным № 1213

Исполнительный директор



В.О. Гафурова





ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 3691R/776/01787/8

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 3691R/776/01787/8 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков» от 02.11.2015г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: Наименование: Леб Ирина Владимировна
 Местонахождение: Г. Краснодар, ул. Селезнева, 220, кв. 34
 ИНН231296468182

Объект страхования: А) имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям).

Страховой случай: с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования – установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Оценочная деятельность: деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

Страховая сумма: 3 000 000,00 (Три миллиона) рублей - по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования.

Лимит ответственности на один страховой случай: 3 000 000,00 (Три миллиона) рублей.

Франшиза: Не установлена

Территория страхового покрытия: Российская Федерация.

Срок действия Договора страхования:

Договор страхования вступает в силу с «15» сентября 2018г. и действует до «14» сентября 2019г. включительно.

Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия Договора страхования.

Случай признается страховым при условии, что:

- действие / бездействие оценщика, повлекшие причинение вреда, произошли в течение периода страхования указанного в договоре страхования;
- имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием оценщика и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия;
- требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в течение сроков исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации.

Страховщик:
 АО «АльфаСтрахование»

/Р.Д. Беридзе/

Страхователь:

/И.В. Леб/

Место и дата выдачи полиса:
 г.Краснодар
 «12» сентября 2018 г.

Страховщик _____ Р.Д. Беридзе

Полис № 3691R/776/01787/8

Страхователь _____ И.В. Леб

115162, г. Москва, ул. Щаповка, д. 31, стр. Б

1

8 800 333 0 999, www.alfastrah.ru



**ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 3691R/776/01541/7**

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора страхования ответственности оценщиков № 3691R/776/01541/7 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков от 02.11.2015, которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: Наименование: ООО «Экспертная компания «ФИНЭКА»
Местонахождение: 350051, г. Краснодар, ул. Монтажников, д. 1/4
ИНН 2310170278

Объект страхования: не противоречащее законодательству территории страхования имущественные интересы Страхователя, связанные с:
а) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности;
б) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховой случай: - события, названные в п. 3.1.2.2 Правил страхования, предусмотренные п. 2.2 Договора страхования, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя, и повлекшее обязанность Страховщика осуществить выплату страхового возмещения.

Оценочная деятельность: деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

Страховая сумма: по всем страховым случаям: 100 000 000,00 (Сто миллионов и 00/100) рублей.

Лимит ответственности: по одному страховому случаю устанавливается в размере 100 000 000,00 (Сто миллионов и 00/100) рублей.

Франшиза: по каждому страховому случаю не установлена.
По настоящему Полису франшиза вычитается из суммы страхового возмещения.

Территория страхования: Российская Федерация.

Срок действия Договора страхования:
Договор страхования вступает в силу с «13» декабря 2017 г. и действует до «12» декабря 2018 г. включительно.

По Договору страхования покрываются исключительно претензии или исковые требования, предъявленные Страхователю в течение срока действия Договора страхования за ошибки, допущенные сотрудниками Страхователя в период срока страхования.

Страховщик:
АО «АльфаСтрахование»

И.Д. Беридзе /

Место и дата выдачи полиса:
г. Краснодар

Страховщик

115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б

Страхователь:

И.Б. Щеголев /

«11» декабря 2017 г.

Страхователь

8 800 333 0 999; www.alfastrah.ru

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 002347-2

« 25 » января 2018 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Леб Ирине Владимировне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 25 » января 2018 г. № 43

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 25 » января 2021 г.

АО «Финэка», Москва, 125171, в/о, Лицензия ИР 50-05-00003-ИНС РБ, ТЭ № 121, Тел.: (495) 729-47-42, www.fineka.ru

Приложение 3. Документы, предоставленные Заказчиком

23 24 № 716498

СОБСТВЕННИК (владелец)
ФЕЙСАЛ
FEYSAL
ТАРИК
TARIK

Республика, край, область
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ KRASNODARSKIY I

Район **ЗАПАДНЫЙ**

Нас. пункт **КРАСНОДАР**

Улица **ИНДУСТРИАЛЬНАЯ**

Дом **53** корп. кф.

Особые отметки

Выдано ГИБДД КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ
 М.П. 08.08.2014

Подпись

20 г.

23 24 № 716498

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак **A396HX123**

Идентификационный номер (VIN)
X4XNT15469B974083

Марка, модель **BMW 520I**

Тип ТС **ЛЕГКОВОЙ СЕДАН**

Категория ТС (ABCD, прицеп) **B**

Год выпуска ТС **2009**

Шасси № **ОТСУТСТВУЕТ**

Кузов № **X4XNT15469B974083**

Цвет **СЕРЫЙ**

Мощность двигателя, кВт/л. с. **115,4/157**

Экологический класс **ЧЕТВЕРТЫЙ**

Паспорт ТС серия **230A** № **176291**

Разрешенная шах масса, kg **2110**

Масса без нагрузки, kg **1585**

23 24 № 716498