**АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР №З-\_\_/20\_\_**

г. Кемерово «\_\_» \_\_\_\_\_\_20\_\_ года

**Арбитражный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО или Наименование организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность, ФИО, действующего на основании Устава, именуемый/ое в дальнейшем **«Принципал»**, с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская торговая площадка»** в лице Генерального директора Дербенёвой Дианы Валерьевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Агент»**, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий **Агентский договор** (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. По настоящему Договору Принципал поручает, а Агент обязуется совершать от имени и за счет Принципала юридические и иные фактические действия, связанные с принятием от юридических и физических лиц на счет Агента задатков для участия в торгах, в которых Принципал выступает в качестве организатора торгов, а Принципал обязуется выплачивать Агенту вознаграждение за выполнение указанных действий в порядке, в размере и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.
2. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. **Агент обязуется**:
      1. Предоставить Принципалу, специальный счет в кредитной (банковской) организации, предназначенный для приема задатков от заявителей/участников торгов в целях их участия в торгах, в которых Принципал выступает в качестве организатора торгов. Реквизиты специального счета в кредитной (банковской) организации, предназначенного для приема задатков от заявителей/участников торгов в целях их участия в торгах, представляются Принципалу после оплаты счета по настоящему Договору.
      2. Одновременно с направлением Протокола об определении участников торгов предоставить Принципалу информацию о поступивших от заявителей/участников торгов на указанный в п. 2.1.1. настоящего Договора счет Агента задатках для участия в торгах, в которых Принципал выступает в качестве организатора торгов.
      3. По письменному требованию Принципала в течение 30 (тридцати) минут с момента получения соответствующего требования предоставить информацию о поступивших от заявителей/участников торгов на указанный в п. 2.1.1. настоящего Договора счет Агента задатках для участия в торгах, в которых Принципал выступает в качестве организатора торгов.
      4. В течение 5 (пяти) дней с момента получения соответствующего заявления/распоряжения Принципала возвратить суммы внесенных заявителями/участниками торгов задатков для участия в торгах, проводимых на электронной торговой площадке «Сибирская торговая площадка», в которых Принципал выступает в качестве организатора торгов, но не признанных Принципалом победителями торгов, по реквизитам заявителей/участников торгов, предоставленных Принципалом.
      5. В течение 5 (пяти) дней с момента получения соответствующего заявления/распоряжения Принципала перечислить задатки, поступившие от заявителей/участников торгов, признанных Принципалом победителями торгов, по следующим реквизитам организации-должника:

Адрес

Паспортные данные (для физического лица/ИП)

ИНН

ОГРН (для юридического лица)

КПП

Р/с №

Банк

К/с

БИК

E-mail

* + 1. В течение 5 (пяти) дней с момента получения соответствующего заявления/распоряжения Принципала перечислить задатки, поступившие от заявителей/участников торгов, признанных Принципалом победителями торгов, но уклонившимися или отказавшимися от заключения договора купли-продажи по итогам состоявшихся торгов, по следующим реквизитам организации-должника:

Адрес

Паспортные данные (для физического лица/ИП)

ИНН

ОГРН (для юридического лица)

КПП

Р/с №

Банк

К/с

БИК

E-mail

* + 1. Совершать действия, указанные в п. 2.1 настоящего Договора, лично и не заключать субагентские договоры с другими лицами.
    2. Совершать иные необходимые юридические и фактические действия для надлежащего и своевременного исполнения поручений Принципала.
  1. **Принципал обязуется**:
     1. В течение 3 (трех) рабочий дней с момента выставления Агентом соответствующего счета выплатить Агенту за выполнение указанных п. 1.1. и 2.1. настоящего Договора действий вознаграждение в порядке, в размере и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.
     2. В течение 3 (трех) рабочий дней с момента выставления Агентом соответствующего счета и предоставления подтверждающих документов возместить Агенту в полном объеме дополнительные расходы, понесенные Агентом в связи с возвратом/перечислением по заявлению/распоряжению Принципала задатков заявителей/участников торгов для участия в торгах, в которых Принципал выступает в качестве организатора торгов.
     3. Своевременно обеспечивать Агента всей необходимой информацией и документами для надлежащего и своевременного исполнения Агентом поручений Принципала.
     4. Направлять Агенту все заявления/распоряжения в виде электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью Принципала.

1. **ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Вознаграждение Агента за прием задатков для участия в одних торгах, в составе которых имеется от 1 до 5 лотов, составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей, НДС не облагается. Вознаграждение Агента за прием задатков для участия в торгах, в составе которых имеется 6 и более лотов, составляет 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый лот. Одними торгами считаются торги, оформленные на электронной торговой площадке одной заявкой организатора торгов на проведение торгов.
   2. Вознаграждение Агента выплачивается путем внесения 100% предоплаты на расчетный счет Агента на основании выставленного Агентом счета на оплату услуг. Указанный счет подлежит оплате Принципалом в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его получения, но не позднее дня размещения Принципалом объявления о проведении торгов.
   3. Дополнительные расходы, понесенные Агентом в связи с возвратом/перечислением по заявлению/распоряжению Принципала задатков заявителей/участников торгов для участия в торгах, в которых Принципал выступает в качестве организатора торгов, не входят в размер вознаграждения Агента и возмещаются Принципалом отдельно в порядке и в сроки, указанные в п. 2.2.2. настоящего Договора.
   4. Агент оставляет за собой право направить поступившее от Принципала вознаграждение Агента за прием задатков для участия в торгах на погашение любой имеющейся у Принципала перед Агентом задолженности, в том числе задолженности по возмещению Агенту дополнительных расходов, понесенных Агентом в связи с возвратом/перечислением по заявлению/распоряжению Принципала задатков заявителей/участников торгов для участия в торгах.
2. **КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**
   1. Каждая из Сторон по настоящему Договору обязуется сохранять строгую конфиденциальность полученной или ставшей ей известной при исполнении настоящего Договора технологической, финансовой, коммерческой и другой информации, а также принимать всевозможные меры для обеспечения неразглашения третьим лицам указанной информации.
   2. Передача, опубликование или иное разглашение третьим лицам указанной в п. 4.1. настоящего Договора информации, в том числе в течение трех лет после прекращения настоящего Договора, возможно только с согласия другой Стороны независимо от причин прекращения настоящего Договора.
   3. В случае разглашения одной из Сторон конфиденциальной информации, относящейся к коммерческой тайне другой Стороны, виновная Сторона обязана возместить другой Стороне понесенные последней убытки, подтвержденные вступившим в законную силу решением суда.
3. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. ФОРС-МАЖОР**
   1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием возникших после заключения настоящего Договора обстоятельств непреодолимой силы, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.
   3. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 4.2. настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору.
   4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 4.2. настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.
   5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 5.2. настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 1 (одного) месяца, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.
4. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Все споры и разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае недостижения Сторонами согласия по спорным вопросам путем переговоров, все споры и разногласия разрешаются Сторонами по месту нахождения Агента в Центральном районном суде г. Кемерово или Арбитражном суде Кемеровской области в порядке, предусмотренным действующим гражданским процессуальным или арбитражным процессуальным законодательством Российской Федерации.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение 1 (одного) года с момента его заключения. Договор считается автоматически продленным на каждый последующий календарный год, если не менее чем за 30 (тридцать) дней до истечения срока действия настоящего Договора ни одна из Сторон в письменной форме не уведомит другую Сторону об отказе от исполнения настоящего Договора.
   2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в любой момент в течение всего срока его действия по письменному соглашению Сторон.
   3. Принципал вправе в любое время отказаться от исполнения настоящего Договора путем направления Агенту соответствующего письменного уведомления в срок не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты прекращения настоящего Договора.

В случае одностороннего отказа Принципала от исполнения настоящего Договора, Принципал обязан незамедлительно после направления соответствующего письменного уведомления Агенту распорядиться денежными средствами, поступившими на специальный банковский счет Агента в качестве задатков для участия в торгах, в которых Принципал выступает в качестве организатора торгов, выплатить Агенту причитающееся ему до даты прекращения настоящего Договора вознаграждение за совершенные им в рамках настоящего Договора действия, а также возместить Агенту фактически понесенные им дополнительные расходы, указанные в п. 3.3. настоящего Договора.

В свою очередь Агент до момента поступления соответствующего заявления/распоряжения Принципала обязан принять все меры, необходимые для обеспечения сохранности денежных средств, поступивших на специальный банковский счет Агента в качестве задатков для участия в торгах, в которых Принципал выступает в качестве организатора торгов.

* 1. Агент вправе в любое время отказаться от исполнения настоящего Договора путем направления Принципалу соответствующего письменного уведомления в срок не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты прекращения настоящего Договора.

В случае одностороннего отказа Агента от исполнения настоящего Договора, Агент до момента поступления соответствующего заявления/распоряжения Принципала обязан принять все меры, необходимые для обеспечения сохранности денежных средств, поступивших на специальный банковский счет Агента в качестве задатков для участия в торгах, в которых Принципал выступает в качестве организатора торгов.

В свою очередь Принципал обязан незамедлительно распорядиться денежными средствами, поступившими на специальный банковский счет Агента в качестве задатков для участия в торгах, в которых Принципал выступает в качестве организатора торгов, выплатить Агенту причитающееся ему до даты прекращения настоящего Договора вознаграждение за совершенные им в рамках настоящего Договора действия, а также возместить Агенту фактически понесенные им дополнительные расходы, указанные в п. 3.3. настоящего Договора.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Настоящий Договор заключается путем его подписания Сторонами на бумажном носителе в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, либо в форме электронного документа, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями Сторон, полученными в любом аккредитованном Удостоверяющем Центре.
   2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны и являются неотъемлемой частью настоящего Договора, если они составлены на бумажном носители и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон, либо имеют форму электронного документа, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями Сторон, полученными в любом аккредитованном Удостоверяющем Центре.
   3. Стороны обязуются извещать друг друга об изменениях своего юридического и фактического (почтового) адреса в течение 3 (трех) рабочих дней с момента наступления соответствующего события. В случае неизвещения (несвоевременного извещения) об изменении адресов все документы, направленные по прежним адресам, считаются направленными в срок и по надлежащему адресу.
   4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Принципал:** | **Агент:**  **ООО «Сибирская торговая площадка»** |
| Адрес  Паспортные данные  ИНН  КПП  Р/с №  Банк  К/с  БИК  E-mail | 650000, г. Кемерово, Главпочтамт, а/я 2036  ИНН 4205190487  КПП 420501001  Р/с №40702810795240101040  Ф-л Сибирский ПАО Банк «ФК Открытие» г. Новосибирск  К/с 30101810250040000867  БИК 045004867  E-mail: operator@sibtoptrade.ru |
| **/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **Генеральный директор**  **ООО «СИБТОП»**  **/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.В. Дербенёва /** |

\*В п. 9 указаны реквизиты основного (не специального) счёта Агента