

ОТЧЁТ № 068/1/19

об оценке легкового автомобиля HYUNDAI TUCSON 2.7 GLS,
2006 г. в. VIN KMHJN81DP6U456280, гос. номер P843TE93

ЗАКАЗЧИК:

Белолипецкая Ирина Анатольевна

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Экспертная компания «ФИНЭКА»

ДАТА ОЦЕНКИ:

21 марта 2019 года

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЁТА:

21 марта 2019 года

Оглавление

1 ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ.....	3
2 ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ	3
3 ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ.....	3
4 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ, ПОДПИСАВШЕМ ОТЧЁТ ОБ ОЦЕНКЕ	4
5 ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	5
6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ (ОЦЕНЩИКАМИ) И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	6
7 АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ	9
8 ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	13
8.1 Затратный подход	13
8.2 Сравнительный подход.....	14
8.3 Доходный подход	16
9 СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ.....	16
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ КВАЛИФИКАЦИЮ ОЦЕНЩИКА.....	17
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ	24
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. КОПИИ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ	27

1 Задание на оценку

Объектом оценки выступает:

Легковой автомобиль HYUNDAI TUCSON 2.7 GLS, 2006 г. в., VIN КМНН81DP6U456280, гос. номер Р843ТЕ93.

Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки.
Собственность Белолипецкой Ирины Анатольевны.

Цель оценки.
Определение стоимости объекта оценки.

Предполагаемое использование результатов оценки.
Для реализации.

Вид стоимости.
Рыночная.

Дата оценки:
21.03.2019 г.

Допущения, на которых должна основываться оценка
В процессе оценки Оценщик может вводить допущения и ограничения в отношении объектов оценки, которые отражаются в отчёте об оценке.

Границы интервалов, в которых может находиться значение рыночной стоимости, не приводятся.

Дополнительная информация:

Нематериальные активы, необходимые для эксплуатации оцениваемого объекта, отсутствуют.

Описание технического состояния объекта оценки по состоянию на дату определения рыночной стоимости предоставлены заказчиком. Проверка работоспособности объекта не проводилась. Данные о состоянии и работоспособности объекта приняты на основании данных заказчика. Производился полный визуальный осмотр 21.03.2019 г.

2 Применяемые стандарты оценки

При определении рыночной стоимости объекта оценки используются следующие стандарты оценки:

– Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утверждённый Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297;

– Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утверждённый Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298;

– Федеральный стандарт оценки «Требования к отчёту об оценке (ФСО № 3)», утверждённый Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299;

– Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утверждённый Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года за № 328;

– Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков», утверждённые Наблюдательным советом Ассоциации «МСО», Протокол № 19 от 11.07.2016 г.

3 Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения

В процессе проведения оценки и подготовки настоящего отчёта Оценщик исходил из того, что предоставленная Заказчиком информация является точной и правдивой. Оценщик не несёт ответственности за достоверность предоставленной Заказчиком информации.

Исходные данные, использованные Оценщиком при проведении оценки, были получены из надёжных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать абсолютную точность, поэтому на источники информации делаются ссылки.

Оценщик не проводит юридическую экспертизу и иные исследования юридических прав и обязанностей Заказчика, кроме анализа факта наличия правоустанавливающих и правоподтверждающих документов на данный объект оценки, включая анализ ограничений (обременений) объектов оценки, исходя из предоставленной Заказчиком информации.

Согласно профессиональным стандартам, Оценщик сохранит конфиденциальность в отношении информации, полученной от Заказчика или полученной и рассчитанной в ходе исследования в соответствии с задачами оценки.

При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость объекта оценки, которые невозможно изучить путём изучения предоставленной Оценщику документации. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных факторов, либо в случае их последующего обнаружения.

В отсутствие документально подтверждённых обременений в отношении объекта оценки оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких обременений.

4 Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчёт об оценке

ФИО заказчика.

Белопипецкая Ирина Анатольевна.

Документ, удостоверяющий личность.

Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 0317 №777051 выдан 03.08.2017г. Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Западном округе гор. Краснодара. Код подразделения 230-004.

Зарегистрирован по адресу.

Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, 160, кв. 104

Сведения об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчёт об оценке.

ФИО оценщика, контактная информация.

Терещенко Ирина Алексеевна, почтовый адрес: 350051, г. Краснодар, ул. Монтажников, дом ¼, 8-861-220-60-42, info@fineka.ru.

Место нахождения Оценщика.

В период проведения оценки Оценщик находился в офисе ООО «Экспертная компания «ФИНЭКА» по адресу город Краснодар, ул. Монтажников, дом ¼.

Сведения о членстве в саморегулируемой организации оценщиков.

Член саморегулируемой организации оценщиков, включён в реестр членов Ассоциации «МСО» за регистрационным № 1241 (Выписка из реестра СРО оценщиков Ассоциации «МСО» от 15.01.2015 г.).

Место нахождения Ассоциации «МСО»: 344022, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. М. Горького, д. 245/26.

Сведения о квалификации оценщика.

Диплом о профессиональной переподготовке Частного образовательного учреждения высшего образования «Южный институт менеджмента» регистрационный номер 0647-О от 03.07.2014 г.

Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» №005723-2 от 16.03.2018 г.

Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» №007690-1 от 29 марта 2018 года.

Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика.

Страховой полис АО «Альфа Страхование» полис 3691R/776/02432/8, срок действия полиса 21.11.2018 г. - 20.11.2019 г. на 3 000 000 рублей.

Сведения о независимости оценщика.

Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик не имеет вещных или обязательственных прав в отношении объекта оценки вне договора.

Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица - заказчика, такое юридическое лицо не является кредитором или страховщиком оценщика.

Не допускается вмешательство заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность оценщика, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки

объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик (и) заключил(и) трудовой договор
Организационно-правовая форма и полное наименование.

Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная компания «ФИНЭКА»

ОГРН: 1132310005882, дата присвоения ОГРН: 13.05.2013 г.

Место нахождения: 350051, г. Краснодар, ул. Монтажников, дом 1/4.

Обязательства по дополнительному обеспечению обязанности оценщика.

Дополнительная ответственность юридического лица предусмотрена и застрахована в АО «Альфа Страхование» полис 3691R/776/02668/8, срок действия полиса 13.12.2018 г. - 12.12.2019 г. на 100 000 000 рублей.

Сведения о независимости юридического лица.

Не допускается вмешательство заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.

Юридическое лицо не имеет имущественный интерес в объекте оценки и не является аффилированным лицом заказчика.

Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

Информация обо всех привлечённых к проведению оценки и подготовке отчёта об оценке организациях и специалистах.

Не привлекались.

5 Основные факты и выводы

Основание для проведения оценки: Договор № 068/1/19 от 19.03.2019 г.

Общая информация, идентифицирующая объект оценки.

Объектом оценки выступает:

Легковой автомобиль HYUNDAI TUCSON 2.7 GLS, 2006 г. в., VIN KMHJN81DP6U456280, гос. номер P843TE93.

Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки.

Собственность Белолипецкой Ирины Анатольевны.

Дата оценки:

21.03.2019 г.

Таблица 1. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке движимого имущества.

Затратный подход, руб.	Не применялся
Сравнительный подход, руб.	155 000
Доходный подход, руб.	Не применялся

Итоговая величина стоимости объекта оценки:

155 000 (RUB)

Сто пятьдесят пять тысяч рублей

Оценщик

Терещенко Ирина Алексеевна

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Ни Заказчик, ни Оценщик, ни любой иной пользователь Отчёта не могут использовать Отчёт (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором на проведение оценки.

Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого объекта.

Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в настоящем отчёте, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчёта об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 (шести) месяцев.

Отчёт об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что он будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости, указанной в данном отчёте.

При проведении расчётов полученные значения округляются до рублей. Итоговое значение рыночной стоимости округляется до тысяч рублей.

Границы интервалов, в которых может находиться значение рыночной стоимости, не приводятся.

Порядковый номер отчета: 068/1/19

Дата составления отчета: 21.03.2019 г.

6. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком (оценщиками) и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Объектом оценки выступает:

Легковой автомобиль HYUNDAI TUCSON 2.7 GLS, 2006 г. в., VIN KMHJN81DP6U456280, гос. номер P843TE93.

Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки:

- Паспорт транспортного средства 78 ТТ 328885;
- Свидетельство о регистрации 23 УВ 445942.

Оцениваемый объект является собственностью. Субъект права: Белолипецкая Ирина Анатольевна. Описание составлено в соответствии с визуальным осмотром и данными предоставленными заказчиком.

Состояние машины оценивалось визуальным осмотром на основании Шкалы технического состояния для определения коэффициента физического износа¹.

Таблица 2. Шкала экспертных оценок технического состояния транспортных средств.

Состояние ТС	Характеристика физического состояния	ИЗНОС
Новое	Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации.	0-5
Очень хорошее	Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	10-15
Хорошее	На гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта.	20-35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия.	40-60

¹ Москва, "Русская оценка", Редактор В.П. Антонов

Состояние ТС	Характеристика физического состояния	ИЗНОС
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации ТС в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	65-80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации ТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски.	85-90
Негодное к эксплуатации	Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающим экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту.	97,5 и более

Таблица 3. Количественные и качественные характеристики транспортного средства.

Идентификационный номер	КМНН81DP6U456280
Регистрационный знак	P843TE93
Марка, модель	HYUNDAI TUCSON 2.7 GLS
Наименование (тип ТС)	Легковой
Категория ТС	B
Год изготовления ТС	2006
Модель, № двигателя	G6BA 6482755
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов (кабина, прицеп)	КМНН81DP6U456280
Цвет кузова (кабины, прицеп)	Серебристый
Мощность двигателя, л. с. (кВт)	175 (129)
Рабочий объем двигателя, куб. см	2656
Тип двигателя	Бензиновый
Экологический класс	3
Разрешенная максимальная масса, кг	2190
Масса без нагрузки, кг	1678
Фактическое состояние	Требует замены коробки передач и ремонта ходовой части. Отсутствует бампер, вмятины на правой передней и задней двери. Отделка салона в плохом состоянии. Неудовлетворительное (85 %)
Пробег, км.	171 866

Фотоматериал

Легковой автомобиль HYUNDAI TUCSON 2.7 GLS, 2006 г. в., VIN КМНН81DP6U456280, гос. номер P843TE93







7 Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость

Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки на рынок недвижимости

Картина экономики Российской Федерации январь 2019 года.

По данным Росстата, рост ВВП в 2018 г. ускорился до 2,3 % с 1,6 % годом ранее, что превзошло как оценки Минэкономразвития России, осуществлённые на основе оперативных данных, так и рыночный консенсус-прогноз. Ускорение темпов роста ВВП во многом обусловлено разовыми факторами и не является устойчивым. В текущем году ожидается замедление экономического роста до 1,3 %.

В отраслевом разрезе ускорение роста ВВП по сравнению с предыдущим годом было обеспечено такими секторами, как добывающая промышленность, транспортировка и хранение, строительство, деятельность финансовая и страховая. Вклад сельского хозяйства был слабоотрицательным (после положительного вклада годом ранее) на фоне более низкого урожая ряда ключевых культур (в первую очередь зерновых).

В разрезе компонентов использования ускорение роста ВВП в 2018 г. по сравнению с предыдущим годом было связано с внешним сектором – более высоким темпом роста экспорта при значительном замедлении импорта в реальном выражении. При этом компоненты внутреннего спроса продемонстрировали замедление.

Динамика показателей потребительского спроса была разнонаправленной. Темп роста оборота розничной торговли увеличился до 2,6 % в 2018 г. после 1,3 % годом ранее, в том числе за счёт расширения спроса на товары длительного пользования (рост продаж легковых автомобилей составил 12,8 % в 2018 г. после 11,9 % в 2017 году). Другие компоненты потребительского спроса показали замедление темпов роста. В частности, покупки в зарубежных Интернет-магазинах в январе-сентябре 2018 г. увеличились на 6,5 % г/г в долларовом эквиваленте после роста на 83,9 % в 2017 году. В целом расходы домашних хозяйств на конечное потребление выросли на 2,2 % в 2018 г. после 3,2 % годом ранее.

Несмотря на высокие темпы роста заработных плат (+6,8 % в 2018 г. в реальном выражении), реальные располагаемые доходы населения снизились на 0,2 % (с учётом единовременной выплаты пенсионерам). В то же время динамика показателя для различных доходных групп была неоднородной. Негативные факторы (падение доходов от банковских депозитов, увеличение налогов на недвижимость, рост платежей по ипотечным кредитам) сказались, в первую очередь, на доходах более обеспеченных групп населения. В то же время повышение МРОТ, увеличение выплат семьям с детьми, повышение зарплат в бюджетной сфере серьёзно поддержали доходы менее обеспеченных групп населения (см. врезку на стр. 13).

Положительное сальдо счета текущих операций в 2018 г. достигло максимального значения за всю историю наблюдений (114,9 млрд. долл. США). Увеличение экспорта было обеспечено не только благоприятной ценовой конъюнктурой мировых товарных рынков, но и ростом физических объёмов экспорта, в том числе и не нефтегазового. Среди компонентов не нефтегазового экспорта рост в реальном выражении наблюдался по продукции металлургии, продовольствию, химическим товарам, продукции деревообработки. Одновременно на фоне ослабления рубля произошло существенное замедление роста импорта.

Инфляция в январе 2019 г. составила 1,0 % м/м, оказавшись ниже официального прогноза Минэкономразвития России. По сравнению с соответствующим периодом предыдущего года инфляция в январе ускорилась до 5,0 % г/г после 4,3 % г/г в декабре 2018 года. Повышение НДС внесло меньший вклад в рост цен, чем ожидалось ранее. По итогам года при сохранении стабильного курса рубля инфляция опустится ниже 5 %.

Источник: <http://economy.gov.ru/minrec/about/structure/depmacro/2019120201>

Таблица 4. Основные экономические и социальные показатели.

Показатель	2018г.	В % к 2017г.	Декабрь 2018г.	В % к		Справочно		
				декабрю 2017г.	ноябрю 2018г.	2017г. в % к 2016г.	декабрь 2016г.	ноябрю 2017г.
Валовой внутренний продукт, млрд рублей	103626,6 ¹⁾	102,3 ¹⁾						
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		102,9		101,9	110,0	102,4	100,1	109,9
Индекс промышленного производства ²⁾		102,9		102,0	107,0	102,1	98,3	107,4
Продукция сельского хозяйства, млрд рублей	5119,8	99,4	197,4	99,9	46,8	103,1	104,1	44,0
Грузооборот транспорта, млрд. км	5639,5	102,9	491,8	103,2	103,0	105,5	100,2	102,8
в том числе железнодорожного транспорта	2597,3	104,2	224,5	102,3	101,8	106,4	105,3	104,0
Объем услуг в сфере телекоммуникаций, млрд рублей	1710,3	100,8	148,2	102,8	101,3	97,4	95,2	99,5
Оборот розничной торговли, млрд рублей	31548,0	102,6	3306,4	102,3	118,6	101,3	103,3	119,4
Объем платных услуг населению, млрд. рублей	9411,3	102,5	854,0	101,6	104,9	100,2	100,9	105,6
Внешнеторговый оборот, млрд. долларов США	629,2 ³⁾	118,7 ⁴⁾	61,9 ³⁾	111,9 ⁵⁾	98,4 ⁶⁾	125,5 ⁴⁾	125,4 ⁵⁾	104,2 ⁶⁾
в том числе:								
экспорт товаров	402,7	127,4	40,5	121,0	97,9	126,2	126,0	105,9
импорт товаров	226,6	105,9	21,5	98,1	99,3	124,5	124,3	101,8
Инвестиции в основной капитал, млрд. рублей	10222,6 ⁷⁾	104,1 ⁸⁾				103,0 ⁸⁾		
Индекс потребительских цен		102,9		104,3	100,8	103,7	102,5	100,4
Индекс цен производителей промышленных товаров ²⁾		111,9		111,7	96,7	107,6	108,4	101,2
Реальные располагаемые денежные доходы ⁹⁾		100,3 ¹⁰⁾		100,1	150,3	98,4 ¹⁰⁾	98,1	145,4
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций ⁹⁾ :								
номинальная, рублей	43400	109,9	55150	106,9	129,5	106,7	108,9	131,8
реальная		106,8		102,5	128,4	102,9	106,2	131,2
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн. человек	3,7 ¹¹⁾	92,2	3,7	95,4	101,2	93,5 ¹²⁾	94,5 ¹²⁾	99,8
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн. человек	0,7 ¹¹⁾	87,4	0,7	89,4	104,9	85,3	86,7	105,9

1) Первая оценка.

2) По видам деятельности "Добыча полезных ископаемых", "Обрабатывающие производства", "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха", "Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений".

3) Данные за январь-ноябрь 2018г. и ноябрь 2018г. соответственно.

4) Январь-ноябрь 2018г. и январь-ноябрь 2017г. в % к соответствующему периоду предыдущего года, в фактически действовавших ценах.

5) Ноябрь 2018г. и ноябрь 2017г. в % к соответствующему периоду предыдущего года, в фактически действовавших ценах.

6) Ноябрь 2018г. и ноябрь 2017г. в % к предыдущему месяцу, в фактически действовавших ценах.

7) Данные за январь-сентябрь 2018 года.

8) Январь-сентябрь 2018г. и январь-сентябрь 2017г. в % к соответствующему периоду предыдущего года.

9) Данные за периоды 2018г. - оценка.

10) В целях сопоставимости данных показатель приведен без учета единовременной денежной выплаты пенсионерам в январе 2017г. в размере 5 тыс. рублей, назначенной в соответствии с Федеральным законом от

Показатель	2018г.	В % к 2017г.	Декабрь 2018г.	В % к		Справочно		
				декабрю 2017г.	ноябрю 2018г.	2017г. в % к 2016г.	декабрь 2017г. в % к декабрю 2016г.	ноябрю 2017г.
22 ноября 2016г. № 385-ФЗ. С учетом указанной выплаты реальные располагаемые денежные доходы в 2018г. в % к 2017г. составили 99,8%, в 2017г. в % к 2016г. - 98,8%.								
11) В среднем за месяц.								
12) Показатель рассчитан по численности безработных в возрасте 15-72 лет.								

Источник: http://www.gks.ru/bgd/regl/b18_01/Main.htm

Итоги социально-экономического развития муниципального образования город Краснодар в январе-сентябре 2018 года.

В январе-сентябре 2018 года положительная динамика сохранилась по кругу крупных и средних предприятий, занятых в промышленности; сельском хозяйстве; строительстве; в сфере потребительского рынка, связи и на транспорте.

В отчетном периоде объем отгруженной промышленной продукции крупными и средними предприятиями города составил 126,4 миллиарда рублей, что на 17,4 миллиарда рублей, или на 16,0 процентов больше аналогичного периода прошлого года.

Крупными и средними сельхозорганизациями произведено и отгружено продукции на сумму свыше 3,8 миллиарда рублей, что выше уровня прошлого года на 1,1 миллиарда рублей, или в 1,4 раза.

Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство», составил 24,8 миллиарда рублей, темп роста в сопоставимых ценах – 110,0 процентов.

По состоянию на 01.10.2018 введено в эксплуатацию более 1,1 миллиона квадратных метров жилья, что на 601,2 тысячи квадратных метров жилья, или на 35,3 процента ниже показателя аналогичного периода прошлого года. Снижение объемов введенного жилья и объемов подрядных работ связано с завершением строительства и вводом в эксплуатацию жилищных объектов с высокой степенью готовности в конце 2017 года.

Объем услуг, оказанных крупными и средними хозяйствующими субъектами транспортного комплекса города, превысил 35,0 миллиардов рублей, темп роста к уровню прошлого года – 101,4 процента.

Объем услуг связи достиг 45,8 миллиарда рублей, темп роста – 105,3 процента.

Оборот розничной торговли составил 152,7 миллиарда рублей и возрос по сравнению с прошлым годом в сопоставимых ценах на 13,8 процента, оборот общественного питания превысил 3,9 миллиарда рублей, темп роста в сопоставимых ценах – 113,7 процента, объем платных услуг населению достиг 64,6 миллиарда рублей с ростом в сопоставимых ценах на 1,2 процента.

По итогам января-августа 2018 года, несмотря на снижение убытков убыточных предприятий на 16,7 процента, уменьшение прибыли прибыльных предприятий на 31,7 процента привели к отрицательной динамике сальдированного финансового результата. В январе-августе 2018 года сальдированная прибыль по крупным и средним предприятиям города составила 45,4 миллиарда рублей, что на 34,2 процента ниже уровня января-августа 2017 года.

По состоянию на 01.09.2018 номинальная среднемесячная заработная плата на крупных и средних предприятиях составила 45040,5 рубля и увеличилась по сравнению с январем-августом 2017 года в номинальном исчислении на 10,4 процента, в реальном – на 8,3 процента.

Уровень регистрируемой безработицы по состоянию на 01.10.2018 - 0,2 процента от численности трудоспособного населения, что ниже показателя аналогичного периода 2017 года на 0,1 процента.

https://krd.ru/departament-ekonomicheskogo-razvitiya-investitsiy-i-vneshnikh-svyazey/elektronnyy-e-k/ekonomicheskoe-r-p/social_ekonom_razvitie/itogi-soc-ek-razvitiya-krasnodara-za-yanvar-sentyabr-2018-goda/

Анализ рынка легковых автомобилей.

По данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», объем российского вторичного рынка легковых машин в январе 2019 года достиг 339,2 тыс. единиц, что на 0,6% выше результата годичной давности.

Что касается марочной структуры вторичного рынка, то она практически не меняется. Лидером остается LADA с долей почти четверть (24,6%). В январе объем перепроданных вазовских машин составил 83,6 тыс. экземпляров, показав падение на 5,6%. Стоит отметить, что весь ТОП-10 в первый месяц нового года оказался в «плюсе», за исключением LADA и Ford, который тоже показал небольшое падение (-0,7%). На втором и третьем местах в рейтинговой таблице находятся

японские бренды Toyota (38,7 тыс. шт.; +4,1%) и Nissan (19,6 тыс. шт.; +6,3%). А замыкают пятерку лидеров корейские Hyundai (16,9 тыс. шт.; +2,8%) и KIA (15,3 тыс. шт.; +9,4%).

Отметим, что последняя марка показывает наибольший рост в десятке лидеров. В модельной структуре вторичного рынка также обошлось без серьезных изменений. В январе здесь все так же первенствует хэтчбек LADA 2114 с показателем 8,9 тыс. единиц (-10,3%). Ford Focus, который занимает второе место в модельном рейтинге, по-прежнему остается самой перепродаваемой иномаркой в стране – по итогам января показатель этой модели составил 8,4 тыс. экземпляров, показав падение на 1,8%. А замыкает тройку лидеров седан LADA 2170 - Priora (7 тыс. шт.; -5,8%).

Отметим также, что почти все иномарки, попавшие в ТОП-10, находятся в «плюсе» (исключение составил Ford Focus), причем лучше других отличился корейский KIA Rio (у него двузначный рост рынка). Положительная динамика также у Toyota Camry (+7,8%) и Hyundai Solaris (+6,1%) и Toyota Corolla (+4,2%). Что касается отечественных моделей, большинство из них, напротив, находятся в «минусе» (исключение составила LADA 4x4).

Источник: <https://www.autostat.ru/news/37882/> © Автостат.

ТОП-10 МАРОК ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ В РОССИИ В ЯНВАРЕ 2019 ГОДА (шт.)

№	Марка	Январь 2019	Январь 2018	%
1	LADA	83 601	88 572	-5,6
2	TOYOTA	38 683	37 154	4,1
3	NISSAN	19 636	18 467	6,3
4	HYUNDAI	16 933	16 469	2,8
5	KIA	15 294	13 974	9,4
6	CHEVROLET	15 174	14 898	1,9
7	VOLKSWAGEN	13 801	13 243	4,2
8	FORD	13 398	13 487	-0,7
9	RENAULT	12 703	11 946	6,3
10	MITSUBISHI	10 787	10 512	2,6
	Всего по России	339 186	337 141	0,6

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ В РОССИИ В ЯНВАРЕ 2019 ГОДА (шт.)

№	Модель	Январь 2019	Январь 2018	Изм., %
1	LADA 2114	8 902	9 922	-10,3
2	FORD FOCUS	8 384	8 537	-1,8
3	LADA 2170	7 045	7 476	-5,8
4	LADA 2107	7 019	7 826	-10,3
5	TOYOTA COROLLA	6 572	6 306	4,2
6	LADA 2110	6 317	7 356	-14,1
7	LADA 4X4	6 190	5 963	3,8
8	HYUNDAI SOLARIS	6 061	5 713	6,1
9	KIA RIO	5 683	4 825	17,8
10	TOYOTA CAMRY	5 270	4 888	7,8
	Всего по России	339 186	337 141	0,6

Таблица 5. Предложения по продаже LADA SAMARA, 211540, 2011 г. в. (<https://ruads.org/>).

Характеризующие параметры ТС	HYUNDAI TUCSON 2.7 GLS	HYUNDAI TUCSON 2.7 GLS	HYUNDAI TUCSON 2.7 GLS
Источник информации	https://www.avito.ru/sharypovo/avtomobili/hyundai_tucson_2006_1608789146	https://www.avito.ru/ulyanovsk/avtomobili/hyundai_tucson_2006_790323150	https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/hyundai_tucson_2006_1247464033
Цена предложения, руб.	520 000	500 000	500 000
Год выпуска	2006	2006	2006
Техническое состояние	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Физический износ, %	30	30	30

Основными ценообразующими факторами являются:

- Скидка на торг;
- Марка автомобиля;
- Год выпуска;
- Состояние.

Основные выводы

Автопарк России насчитывает более 51 млн. автомобилей, средний срок эксплуатации автомобиля более 13 лет, значит, есть потребность в обновлении машин.

Однако, основным спросом пользуются автомобили не старше 3-5 лет в хорошем состоянии.

Стоимость объекта оценки без учета ценообразующих факторов будет находиться в диапазоне 500 000–520 000 рублей.

8 Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подходов к оценке

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

8.1 Затратный подход

Затратный подход основан на принципе замещения, согласно которого предполагается, что осведомленный инвестор никогда не заплатит за объект больше, чем стоимость воспроизводства аналогичного объекта одинаковой полезности.

При оценке машин, оборудования и транспортных средств применение затратного подхода заключается в расчете затрат на воспроизводство или замещение точной копии оцениваемого объекта или объекта, аналогичного оцениваемому объекту за вычетом потерь стоимости от всех видов износа, обесценения и устаревания.

Согласно ФСО № 10 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.

При применении затратного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

а) при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход. Специализированные машины и оборудование - совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса;

б) затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учёта износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учёта износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства;

в) точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;

г) объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме;

д) при применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой машины или единицы оборудования, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учётом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные.

Объект оценки является серийно выпускаемым легковым автомобилем (не специализированным транспортным средством). На рынке имеется достаточное количество предложений продажи аналогичных объектов для реализации сравнительного подхода. В связи с этим, оценщик не применял затратный подход для определения стоимости объекта оценки.

8.2 Сравнительный подход

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путём сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. Объект-аналог - объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

Расчёт стоимости транспортного средства, производился методом сравнения продаж сравнительного подхода. Метод прямого сравнения продаж основывается на сравнении продаж объектов идентичных с оцениваемым, по которым были заключены сделки в недавнем прошлом, или есть цены предложений идентичных объектов. Данный метод наиболее эффективен в условиях активного состояния рынка, обеспечивающего в большом объёме достоверные данные по совершаемым сделкам.

Если функциональные и параметрические характеристики объекта оценки и объекта сравнения идентичны, то поправки к стоимости сравниваемого объекта будут определяться только по состоянию объекта.

Таблица 6. Расчёт рыночной стоимости объекта оценки.

Характеризующие параметры ТС	Оцениваемый объект	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
	HYUNDAI TUCSON 2.7 GLS	HYUNDAI TUCSON 2.7 GLS	HYUNDAI TUCSON 2.7 GLS	HYUNDAI TUCSON 2.7 GLS
Источник информации	Предоставлена Заказчиком	https://www.avito.ru/sharypovo/avtomobili/hyundai_tucson_2006_1608789146	https://www.avito.ru/ulyanovsk/avtomobili/hyundai_tucson_2006_790323150	https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/hyundai_tucson_2006_1247464033
Цена предложения, руб.	-	520 000	500 000	500 000
Корректирующий коэффициент на торг, %	-	0,898	0,898	0,898
Скорректированная цена, руб.	-	466 960	449 000	449 000
Год выпуска	2006	2006	2006	2006
Корректирующий коэффициент K^2	-	1	1	1
Скорректированная цена, руб.	-	466 960	449 000	449 000
Техническое состояние	Неудовлетворительное	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Физический износ, %	85	30	30	30
Корректирующий коэффициент K^3	-	0,340	0,340	0,340
Скорректированная цена, руб.	-	158 846	152 736	152 736
Мощность двигателя, л. с.	175	175	175	175

Характеризующие параметры ТС	Оцениваемый объект	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
	HYUNDAI TUCSON 2.7 GLS			
Корректирующий коэффициент K_i^4		1	1	1
Скорректированная цена, руб.		158 846	152 736	152 736
Рыночная стоимость ТС, округлённо, руб.	155 000			

Обоснование вводимых поправок

Скидка на торг

При определении корректировки на торг оценщик руководствовался данным сайта: <https://www.autostat.ru/press-releases/20081/>. Согласно данному сайту Российские автовладельцы готовы снизить цену при продаже своего автомобиля в среднем на 10,2%. Таковы результаты опроса, проведенного аналитическим агентством «АВТОСТАТ» и крупнейшим в России сайтом объявлений «Avito Авто» в конце 2014 года.

К расчету принято среднее значение скидки на торг равное 10,2%(0,898).

В рамках данной работы для определения физического износа использовался метод экспертного анализа физического состояния при использовании классификации физического износа. Техническое состояние объекта оценки было определено на основании осмотра и по описанию заказчика. Техническое состояние объектов-аналогов определено на основании информации полученной от продавцов (описание, фотографии).

Поправка на техническое состояние рассчитывается для приведения стоимости объектов аналогов к стоимости оцениваемого объекта с помощью формулы:

$$K_i = ((100 - \text{Иоц}) / (100 - \text{Иан}))^n$$

где

Иан – физический износ объекта-аналога.

Иоо – физический износ оцениваемого объекта.

n – показатель степени, учитывающий воздействие закона экономии на масштабе («коэффициент торможения», коэффициент Чилтона), в расчётах принято значение коэффициента 0,7, на основании источника «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» под ред. Л. А. Лейфера. – Нижний Новгород: ООО «Приволжский центр финансового консалтинга и оценки», 2015.

Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения Y

Таблица 3.4.1

Группа	Среднее	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,7	0,20	0,35	0,4	1,1
Спецтехника узкого применения	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,16	0,35	0,4	1,1
Серийное оборудование широкого профиля	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Электронное оборудование	0,7	0,19	0,35	0,4	1,1

Объекта аналога № 1: $((100 - 85) / (100 - 30))^{0,7} = 0,340$;

Объекта аналога № 2: $((100 - 85) / (100 - 30))^{0,7} = 0,340$;

Объекта аналога № 3: $((100 - 85) / (100 - 30))^{0,7} = 0,340$.

Остальные характеризующие параметры объектов-аналогов соответствуют параметрам объекта оценки, следовательно, введение в расчёт других корректировок не требуется.

Заключение о рыночной стоимости объекта оценки, полученной сравнительным подходом

Таким образом, рыночная стоимость легкового автомобиля HYUNDAI TUCSON 2.7 GLS, 2006 г. в., VIN KMHNJN81DP6U456280, гос. номер P843TE93, определённая сравнительным подходом, по состоянию на дату оценки составляет:

155 000 (RUB)
Сто пятьдесят пять тысяч рублей

8.3 Доходный подход

Доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

При применении доходного подхода к оценке транспортного средства оценщик учитывает, что доходный подход при оценке движимого имущества может использоваться там, где распределённые во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу).

Оценщик не обладает информацией, позволяющей оценить в денежном выражении выгоды от использования оцениваемого имущества. В связи с этим оценщик отказался от использования методов доходного подхода.

9 Согласование результатов оценки

Для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляется согласование (обобщение) результатов расчёта стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Расчёт рыночной стоимости производился только сравнительным подходом, отказ от использования других подходов приведён в соответствующих разделах отчёта. Поэтому при согласовании результатов сравнительному подходу присвоен весовой коэффициент 1, затратному и доходному – 0.

Таблица 7. Весовые коэффициенты.

Подходы к оценке	Весовой коэффициент
Затратный подход	0
Доходный подход	0
Сравнительный подход	1
Сумма:	1

Таблица 8. Согласование результатов оценки.

Показатели	Подходы		
	Затратный	Доходный	Сравнительный
Результаты оценки	Не применялся	Не применялся	155 000
Удельный вес подхода	0	0	1
Вклад подхода в итоговый показатель стоимости	0	0	155 000
Результат согласования	155 000		

Приложение 1. Документы, подтверждающие квалификацию оценщика



Частное образовательное учреждение
высшего образования
Южный институт менеджмента

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

232401065454

Документ о квалификации

Регистрационный номер

0647-0

Города

Краснодар

Дата выдачи

03 июля 2014 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Терещенко

Ирина Алексеевна

с **09 декабря 2013 года по 03 июля 2014 года**
прошел(а) профессиональную подготовку в (на)

ЧОУ ВО Южный институт менеджмента
по программе

"Оценка стоимости предприятия (бизнеса)"

Решением от

03 июля 2014 года, протокол №10

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценочной деятельности



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь *В. Шафр*

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»

344022, г. Ростов-на-Дону
ул. М. Горького, д. 245/26, офис 606
тел./факс: (863) 299-42-30
тел./факс: (863) 299-42-29



WWW.SROMSO.RU
e-mail: sro-mso@mail.ru

Дата выдачи: «20» января 2015 г.

ВЫПИСКА
ИЗ РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков
выдана по заявлению

ООО «Экспертная компания «ФИНЭКА»
(заявитель)

о том, что

Терешенко Ирина Алексеевна
является членом НП «Межрегиональный союз оценщиков» (Регистрационный № 0005
в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков от 11.12.2007 г.),
включен (а) в реестр оценщиков «15» января 2015 года,
за регистрационным № 1241

Исполнительный директор НП «МСО»



В.О. Гафурова



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«15» января 2015 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1241
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:

**Терещенко
Ирина Алексеевна**

ИНН 230204252890

является членом

Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2018 года.



Президент Ассоциации «МСО»

Т.В. Годенко



**ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 3691R/776/02432/8**

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 3691R/776/02432/8 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков» от 02.11.2015г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: Наименование: **Терещенко Ирина Алексеевна**
Местонахождение: г. Краснодар, ул. Карасунская, д. 310, кв. 62
ИНН 230204252890

Объект страхования: А) имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям).

Страховой случай: с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования – установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Оценочная деятельность: деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

Страховая сумма: 3 000 000,00 (Три миллиона и 00/100) рублей - по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования.

Лимит ответственности на один страховой случай: 3 000 000,00 (Три миллиона и 00/100) рублей.

Франшиза: не установлена.

Территория страхового покрытия: Российская Федерация.

Срок действия Договора страхования:
Договор страхования вступает в силу с «21» ноября 2018 г. и действует до «20» ноября 2019 г. включительно.
Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия Договора страхования.
Случай признается страховым при условии, что:
- действие / бездействие оценщика, повлекшие причинение вреда, произошли в течение периода страхования указанного в договоре страхования;
- имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием оценщика и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия;
- требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в течение сроков исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации.

Страховщик:
АО «АльфаСтрахование»
Краснодарский филиал
г. Краснодар
ул. Беридзе Р.Д.
0046/07

Страхователь:

/Терещенко И.А.

Место и дата выдачи полиса:
г.Краснодар
«19» ноября 2018 г.

Полис № 3691R/776/02432/8

Страховщик _____ /Беридзе Р.Д.
115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б

Страхователь /Терещенко И.А.
1 8 800 333 0 999, www.alfastrah.ru



**ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 3691R/776/02668/8**

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора страхования ответственности оценщиков № 3691R/776/02668/8 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и "Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков от 02.11.2015", которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: Наименование: **ООО «Экспертная компания «ФИНЭКА»**
Местонахождение: 350051, г. Краснодар, ул. Монтажных, д. 1/4
ИНН 2310170278

Объект страхования: не противоречащие законодательству территории страхования имущественные интересы Страхователя, связанные с:
а) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности;
б) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховой случай: - события, названные в п. 3.1.2.2 Правил страхования, предусмотренные п. 2.2 Договора страхования, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя, и повлекшее обязанность Страховщика осуществить выплату страхового возмещения.

Оценочная деятельность: деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

Страховая сумма: по всем страховым случаям: **100 000 000,00 (Сто миллионов и 00/100) рублей.**
Лимит ответственности: по одному страховому случаю устанавливается в размере **100 000 000,00 (Сто миллионов и 00/100) рублей.**

Франшиза: не установлена.
Территория страхования: Российская Федерация.

Срок действия Договора страхования:
Договор страхования вступает в силу с «13» декабря 2018г. и действует до «12» декабря 2019г. включительно.
По Договору страхования покрываются исключительно претензии или исковые требования, предъявленные Страхователю в течение срока действия Договора страхования за ошибки, допущенные сотрудниками Страхователя в период срока страхования.

Страховщик:
АО «АльфаСтрахование»

Страхователь:
/Щеголев И.Б./



Место и дата выдачи полиса:
г.Краснодар
«03» декабря 2018 г.

Полис № 3691R/776/02668/8

Страховщик _____ /Беридзе Р.Д. _____ Страхователь _____ /Щеголев И.Б.
115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б _____ 1 _____ 8/800 333 0 999, www.alfastrah.ru

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 007690-1

« 29 » марта 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан

Терешенко Ирине Алексеевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 29 » марта 20 18 г. № 57

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 29 » марта 20 21 г.

Приложение 2. Источники информации

Объект аналог №1

https://www.avito.ru/sharypovo/avtomobili/hyundai_tucson_2006_1608789146

Hyundai Tucson, 2006

№ 1608789146, размещено сегодня в 11:37 858 (+39)

[Добавить в избранное](#) [Добавить заметку](#)














520 000 ₽

[Распечатать Кредит](#)

8 913 032-29-74

[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часов

Иван
Частное лицо
На Avito с января 2016

Адрес:
Красноярский край, Шарыпово

Проверка по VIN ⓘ

Подробный отчет Автотеки по истории эксплуатации автомобиля

[Получить отчет](#) АУТОТЕКА

Владелец по ПТС: 3 Пробег: 160000 км Состояние: не битый Руль: левый Привод: полный Цвет: зеленый Объем двигателя: 2.7 Модель: Tucson	Марка: Hyundai Год выпуска: 2006 Тип кузова: внедорожник Тип двигателя: бензин Коробка передач: автомат Мощность двигателя: 175 л.с. Количество дверей: 5 VIN или номер кузова: KMHJN81D6U***92
--	---

Адрес: Красноярский край, Шарыпово [Посмотреть карту](#)

Современное обслуживание. Без ДТП. Электродогрев сидений, электрпривод 4-х стеклоподъемников ДВС и АКПП в отличном состоянии. Старлайн с о/с и а/з. Климат контроль. Отдам в подарок летнюю резину. Торг у капота.

Реклама

Бюллетень рынка недвижимости
ПЛАТНАЯ подписка на аналитику для оценщиков недвижимости. По городам миллионникам. Операционные расходы. Ставки капитализации. Ставки фондов, оффшоры. пн-пт 9:30-18:30

[bitr.media](#) [Адрес и телефон](#)

Реклама

ЖК Семейный парк в Краснодаре
Квартиры по прошлогодним ценам от застройщика. Развитая инфраструктура. Звоните! МКР Молодежный 20 минут до центра Иловака 7%. Сдача 3 кв.2019 г. пн-сб 9:30-19:00

[sp.merazulans.ru](#) [Адрес и телефон](#)
Краснодар

Реклама

ЖК Красных партизан.
От 57 тыс. р./м2. Пройдите опрос на сайте и получите расчет стоимости за 1 минуту! Попробуйте!

3 000 Бесп. парк мест Школа и дет. сад. Все рядом! Асфальт и бордюры круглогодично

[jk-svetlograd.ru](#) [Краснодар](#)
Тургенева, д. 107

Посмотреть договоры на сайте

Объект аналог № 2

https://www.avito.ru/ulyanovsk/avtomobili/hyundai_tucson_2006_790323150

Hyundai Tucson, 2006

№ 790323150, размещение: 16 марта в 09:37 | 10372 (+16)

[Добавить в избранное](#) [Добавить заветку](#)



Проверка по VIN АвтоТекст

[Получить отчет](#)

Владельцев по ПТС: 3
 Пробег: 240000 км
 Состояние: не битый
 Руль: левый
 Привод: полный
 Цвет: черный
 Объем двигателя: 2.7
 Модель: Tucson

Марка: Hyundai
 Год выпуска: 2006
 Тип кузова: внедорожник
 Тип двигателя: бензин
 Коробка передач: автомат
 Мощность двигателя: 175 л.с.
 Количество дверей: 5
 VIN код кузова: KMJN1N1D1K111036

Все вложений, полностью обслужен, кожаный салон, максимальной комплектации, полный привод, Хороший торг реальному покупателю

Усилитель звука	Гидроусилитель	Управление климатом	Климат однозонный	Атермальное остекление	Салон	Кожа	Обогрев	Передних сидений	Зеркал	Заднего стекла	Электростеклоподъемники	Передние и задние	Помощь при вождении	Дальний свет	Круиз-контроль	
Полнофункциональная система сигнализации	Подушки безопасности	Фронтальные	Шторы	Боковые передние	Боковые задние	Активная безопасность	Антиблокировочная система тормозов (ABS)	Антипробуксовочная система (ASR)	Система курсовой устойчивости (ESP/ВСО/СРС)	Шины и диски	16"	Зимние шины в комплекте				

500 000 Р
Взять в кредит под залог

8 960 372-36-98

Написать сообщение

андрей
 Честное фото
 на фото с апреля 2014

3 объявления пользователем

Рейтинг

Чирюп в баллончике Hyundai Tucson
 Полная защита безрамного остекления автомобиля от царапин и трещин.
 Качество подтверждено патентами 100% соответствие заявлению.
 время 10:00-19:00
 avtozakaz.ru | Адрес и телефон

Рейтинг

Восстановил РАСТУФОРЖА ECLIPSE
 с 25 по 26 марта - 100% АВТО-РЕСТАВРАЦИЯ!
 Восстановил в Волгоде - в течение 10 дней от 1,8 млн руб. Гарантия на ТО. Прозрачные цены.
 время 8:00-19:00
 avto-zakaz.ru | Адрес и телефон

Рейтинг

Бюджетный рынок недвижимости
 Полный подбор на продажу для быстрого завершения. По продажам недвижимости.
 Специальные скидки!
 Страны: Великобритания
 Страны: Европа, Южная Америка
 время 9:00 - 18:00
 im.mobi | Адрес и телефон

[В](#) [S](#) [F](#) [T](#) [D](#) [E](#)

Почаствовать

Объект аналог № 3

https://www.avito.ru/moskva/avtomobil/hyundai_tucson_2006_1247464033

75 % - + Сбросить

Hyundai Tucson, 2006

№ 1247464033, размещено 4 марта в 10:42 343 (+9)

[Добавить в избранное](#) [Добавить заметку](#)













500 000 Р

Кредит по ставке от 10,9%

8 985 038-21-01

[Написать сообщение](#)

Виталий
Частное лицо
На Avito с марта 2010

B

Адрес
Москва, улица Брусникова, 7

АУТОТЕКА

Проверка по VIN

Подробный отчет Автотеки по истории эксплуатации автомобиля

[Получить отчет](#)

Avito АВТО

Диагностика автомобиля

Выездная независимая диагностика автомобиля перед покупкой

[Узнать больше](#)

<p><small>Владельцев по ПТС: 1</small></p> <p><small>Пробег: 215000 км</small></p> <p><small>Состояние: не битый</small></p> <p><small>Руль: левый</small></p> <p><small>Привод: полный</small></p> <p><small>Цвет: чёрный</small></p> <p><small>Объем двигателя: 2.7</small></p> <p><small>Модель: Tucson</small></p>	<p><small>Марка: Hyundai</small></p> <p><small>Год выпуска: 2006</small></p> <p><small>Тип кузова: внедорожник</small></p> <p><small>Тип двигателя: бензин</small></p> <p><small>Коробка передач: автомат</small></p> <p><small>Мощность двигателя: 175 л.с.</small></p> <p><small>Количество дверей: 5</small></p> <p><small>VIN или номер кузова: KMHJN81D7U****05</small></p>
--	--

ЖК Семейный парк в Краснодаре

Квартиры по прошлым ценам от застройщика. Развитая инфраструктура. Звоните!

М/Р Молодежный 20 минут до центра
Ипотека 7% Сдача 3 кв.2019 г.
пн-сб 9:00-19:00
vr.trevalya.ru Адрес и телефон
Краснодар

Весенняя РАСПРОДАЖА ECLIPSE

С 22 по 24 марта - 1000 АВТО - НИЗКИЕ ЦЕНЫ - ВНИМАТЕЛЬНЫЕ ВЫГОДЫ - звоните Eclipse от 1.5 млн руб. Запишитесь на ТО Пройди тест-драйв пн-сб 8:00-19:00 sale.yug-avto.ru Адрес и телефон

Чехол в багажник Hyundai Tucson

Полная защита багажного отделения автомобиля от повреждений и грязи!

Качество подтверждено патентом 100% соответствие багажнику пн-пт 10:00-19:00 autostudio.com Адрес и телефон

https://www.avito.ru/moskva/avtomobil/hyundai_tucson_2006_1247464033

Hyundai Tucson, 2006 500 000 Р

Виталий 8 985 038-21-01 [Написать сообщение](#)



500 000 Р

Кредит по ставке от 10,9%

8 985 038-21-01

[Написать сообщение](#)

Виталий
Частное лицо
На Avito с марта 2010

B

Адрес
Москва, улица Брусникова, 7

АУТОТЕКА

Проверка по VIN

Подробный отчет Автотеки по истории эксплуатации автомобиля

[Получить отчет](#)

Avito АВТО

Диагностика автомобиля

Выездная независимая диагностика автомобиля перед покупкой

[Узнать больше](#)

<p><small>Владельцев по ПТС: 1</small></p> <p><small>Пробег: 215000 км</small></p> <p><small>Состояние: не битый</small></p> <p><small>Руль: левый</small></p> <p><small>Привод: полный</small></p> <p><small>Цвет: чёрный</small></p> <p><small>Объем двигателя: 2.7</small></p> <p><small>Модель: Tucson</small></p>	<p><small>Марка: Hyundai</small></p> <p><small>Год выпуска: 2006</small></p> <p><small>Тип кузова: внедорожник</small></p> <p><small>Тип двигателя: бензин</small></p> <p><small>Коробка передач: автомат</small></p> <p><small>Мощность двигателя: 175 л.с.</small></p> <p><small>Количество дверей: 5</small></p> <p><small>VIN или номер кузова: KMHJN81D7U****05</small></p>
--	--

Адрес: Москва, улица Брусникова, 7 [Посмотреть карту](#)

Автомобиль в полном порядке, все ТО и замена всех запчастей в Рольф юг по регламенту. Причина продажи покупка нового авто супруге. Ездил только она, гаражного хранения по кузову есть кое какие недочеты но сами понимаете машине почти 13 лет, по ходовым качествам все прекрасно! Реальному покупателю торг у капота

Краснодар

Проектная декларация на реконструкцию сайта. Звоните...

Весенняя РАСПРОДАЖА ECLIPSE

С 22 по 24 марта - 1000 АВТО - НИЗКИЕ ЦЕНЫ - ВНИМАТЕЛЬНЫЕ ВЫГОДЫ - звоните Eclipse от 1.5 млн руб. Запишитесь на ТО Пройди тест-драйв пн-сб 8:00-19:00 sale.yug-avto.ru Адрес и телефон

Чехол в багажник Hyundai Tucson

Полная защита багажного отделения автомобиля от повреждений и грязи!

Качество подтверждено патентом 100% соответствие багажнику пн-пт 10:00-19:00 autostudio.com Адрес и телефон

Приложение 3. Копии предоставленных документов

Особые отметки	Особые отметки
<p>Наименование (ф. и. о.) собственника БЕЛОЛИПЕЦКАЯ ИРИНА АНАТОЛЬЕВНА</p> <p>Адрес КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ КРАСНОСЛУНСКИЙ ОКРУГ КРАСНОДАР УРАЛЬСКАЯ 160-104</p> <p>Дата продажи (передачи) 05.07.2010</p> <p>Документ на право собственности</p> <p>ПРОЧИЕ ДОКУМЕНТЫ</p> <p>Подпись прежнего собственника М. П.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС № 445942</p> <p>Государственный регистрационный знак УВ ЮВ4УА93</p> <p>Дата регистрации 19.10.2010</p> <p>Выдано ГИБДД МОТОР ГИБДД ГУВД КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ</p> <p>М. П. <i>Подпись</i></p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. П. <i>Подпись</i></p> <p>Наименование (ф. и. о.) собственника 78 ТТ 328885</p> <p>Адрес</p> <p>Дата продажи (передачи)</p> <p>Документ на право собственности</p> <p>Подпись прежнего собственника М. П. <i>Подпись</i></p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия</p> <p>Государственный регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдано ГИБДД</p> <p>М. П. <i>Подпись</i></p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. П. <i>Подпись</i></p>	<p style="text-align: center;">ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА</p> <p style="text-align: center;">78 ТТ 328885</p> <p>1. Идентификационный номер (VIN) KMHJN81DF6U456280</p> <p>2. Марка, модель ТС HYUNDAI TUCSON 2.7 GLS</p> <p>3. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ</p> <p>4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В</p> <p>5. Год изготовления ТС 2006</p> <p>6. Модель, № двигателя G6BA 6482755</p> <p>7. Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ</p> <p>8. Кузов (кабина, прицеп) № KMHJN81DF6U456280</p> <p>9. Цвет кузова (кабина, прицепа) СЕРЕБРИСТЫЙ</p> <p>10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 175 (129)</p> <p>11. Рабочий объем двигателя, куб. см 2656</p> <p>12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ</p> <p>13. Экологический класс ТРЕТИЙ</p> <p>14. Разрешенная максимальная масса, кг 2190</p> <p>15. Масса без нагрузки, кг 1878</p> <p>16. Организация – изготовитель ТС (страна) КОРЕЯ РЕСП. ХЕНДЭ МОТОР КОМПАНИ</p> <p>17. Одобрение типа ТС №РОСС КР.МТО2.Е04274 от 12.07.2005 г. САТЭ-ФОНД</p> <p>18. Страна вывоза ТС ФИНЛЯНДИЯ</p> <p>19. Серия, № ТД, ТПО 10222070/1 40606/ГТО11292</p> <p>20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕННЫ</p> <p>21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ЗАО "КАРНЭТ-2000"</p> <p>22. Адрес 127410, МОСКВА, АПУЛЬФЬЕВСКОЕ ШОССЕ, Д. 31, СТР. 7</p> <p style="text-align: right;">ТАМОЖЕННАЯ ПРАВДА № 10222070 Выдана таможенными органами в соответствии с Таможенным кодексом Еurasian Union</p>

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника: *Иван Александрович Сидоров*

Адрес: *г. Краснодар, ул. Октябрьская д. 79 кв. 7*

Дата продажи (передачи): *04/07/2006*

Документ на право собственности: *№ 04/07/2006*

Подпись настоящего собственника: *[Подпись]*

М. П.:

Свидетельство о регистрации ТС: серия *X022AX33* № *0807-2006*

Государственный регистрационный знак: *КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ*

Дата регистрации: *08.07.2010*

Выдано ГИБДД: *КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ*

М. П.:

Отметка о снятии с учета: *26.04.2006*

Дата снятия с учета: *26.04.2006*

М. П.:

Наименование (ф. и. о.) собственника: *Бургер Борис Михайлович*

Адрес: *г. Краснодар ул. Октябрьская д. 79 кв. 7*

Дата продажи (передачи): *04/07/2006*

Документ на право собственности: *№ 04/07/2006*

Подпись настоящего собственника: *[Подпись]*

М. П.:

Свидетельство о регистрации ТС: серия *X022AX33* № *0807-2006*

Государственный регистрационный знак: *КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ*

Дата регистрации: *08.07.2010*

Выдано ГИБДД: *КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ*

М. П.:

Отметка о снятии с учета: *26.04.2006*

Дата снятия с учета: *26.04.2006*

М. П.:

ТС СНЯТО С УЧЕТА ДЛ
Я ОТЧУЖДЕНИЯ ПОСР
ИТОРИИ № 04/07-06
СДАНЫ: БУРГЕР ТРАНЗИТ
ЕК337-КРЕМТОР ТРАНЗИТ
ГУВД КРАСНОДАРСКОГО
КРАЯ 26.04.06

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника: *Михаил Иванович Шендерович*

Адрес: *г. Краснодар, ул. Мухоморова д. 20 кв. 31*

Дата продажи (передачи): *29.07.2008*

Документ на право собственности: *№ 29.07.08*

Подпись настоящего собственника: *[Подпись]*

М. П.:

Свидетельство о регистрации ТС: серия *CO* № *500847*

Государственный регистрационный знак: *КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ*

Дата регистрации: *30.07.2008*

Выдано ГИБДД: *КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ*

М. П.:

Отметка о снятии с учета: *30.07.2008*

Дата снятия с учета: *30.07.2008*

М. П.:

Наименование (ф. и. о.) собственника: *Татьяна Николаевна Шендерович*

Адрес: *г. Краснодар, ул. Мухоморова д. 20 кв. 31*

Дата продажи (передачи): *05.05.2010*

Документ на право собственности: *№ 05.05.10*

Подпись настоящего собственника: *[Подпись]*

М. П.:

Свидетельство о регистрации ТС: серия *ТУ* № *992734*

Государственный регистрационный знак: *КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ*

Дата регистрации: *08.07.2010*

Выдано ГИБДД: *КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ*

М. П.:

Отметка о снятии с учета: *08.07.2010*

Дата снятия с учета: *08.07.2010*

М. П.:

СНЯТ ДЛЯ ПРОДАЖИ НА
ТЕРР РОС СВ ВО РЕГ З
АМБ47А93 РО 08.08.2010

НАКИ СДАНЫ ТРАНЗИТ
10

СНЯТ ПО ЗАЯВЛЕНИЮ
ОТ ОРГАНА КУРОРТА АНАПА

СНЯТ ПО ЗАЯВЛЕНИЮ
ОТ ОРГАНА КУРОРТА АНАПА



