



АРБИТРАЖНЫЙ СУД НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении положения

о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина

г. Новосибирск
14 августа 2023 года

Дело № А45-33760/2022

Арбитражный суд Новосибирской области в составе судьи Степаненко Р.А., при ведении протокола секретарем судебного заседания Романович Е.И., рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Артеменко Юрия Валерьевича об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) должника – Аксенова Евгения Валерьевича (22.06.1975 г.р., уроженец гор. Новосибирск; регистрация: 143350, г. Москва, п. Толстопальцево, ул. Центральная, д. 66; регистрация по месту пребывания: 630099, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ленина, д. 13, кв. 30; СНИЛС № 148-691-509 04, ИНН 540411357045) и Аксеновой Анны Михайловны (13.08.1986 г.р., уроженка гор. Красноярск-26; регистрация: 352058, Краснодарский край, Павловский район, х. Веселая Жизнь, ул. Южная, д. 51; регистрация по месту пребывания: 630099, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ленина, д. 13, кв. 30; СНИЛС № 138-481-106 65, ИНН 540302150107),

лица, участвующие в деле, не явились, извещены,

У С Т А Н О В И Л:

Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 21.06.2023 Аксенов Евгений Валерьевич и Аксенова Анна Михайловна признаны несостоятельными (банкротами), в отношении должников введена процедура банкротства – реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Артеменко Юрий Валерьевич.

13.07.2023 в Арбитражный суд Новосибирской области поступило заявление финансового управляющего Артеменко Юрия Валерьевича об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должников, а именно: Земельного участка, общей площадью 1260 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый №22:07:030002:1098.

Определением Арбитражного суда Новосибирской области от 19.07.2023 заявление принято к производству, судебное разбирательство назначено на 14.08.2023.

Должники, финансовый управляющий должника, кредиторы в судебное заседание не явились. О времени и месте проведения судебного разбирательства извещались надлежащим образом путем направления судебного извещения по имеющемуся в материалах дела адресам заказными письмами, что подтверждается отчетами об отслеживании почтовых отправок с № 63097683020981, 63097683020998, 63097683021001, 63097683021025, 63097683021032, 63097683021049, 63097683021056, 63097683021063, 63097683021070, 63097683021087.

Учитывая требования ст. 14 Международного пакта о гражданских и политических правах, гарантирующие равенство всех перед судом, в соответствии с которыми неявка лица в суд есть его волеизъявление, свидетельствующее об отказе от реализации своего права на непосредственное участие в разбирательстве, а потому не является преградой для рассмотрения дела, суд считает возможным рассмотреть заявление в отсутствие не явившихся лиц, извещенных о времени и месте судебного заседания, не сообщивших о причинах своей неявки, и не представивших доказательства уважительности этих причин, в порядке статей 123 и 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Исследовав материалы дела, арбитражный суд пришел к следующим выводам.

Согласно статье 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статье 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» дела о несостоятельности (банкротстве) (далее Закон о банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

В соответствии с пунктом 1 статьи 60 Закона о банкротстве заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, рассматриваются в заседании арбитражного суда. По результатам рассмотрения указанных заявлений, ходатайств арбитражным судом выносится определение.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное Положение утверждается арбитражным судом и должно

соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Из разъяснений, изложенных в пункте 40 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» следует, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Как следует из материалов дела, в конкурсную массу должников включено следующее имущество: Земельный участок, общей площадью 1260 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый №22:07:030002:1098, расположенный по адресу: Алтайский край, Быстроистокский рн, с. Быстрый Исток, ул. Партизанская, д. 56.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем им принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка имущества должника проведена финансовым управляющим самостоятельно на основании статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Согласно решения об оценке имущества гражданина от 22.06.2023 рыночная стоимость имущества: Земельный участок, общей площадью 1260 кв.м., категория земель:

земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый №22:07:030002:1098, расположенный по адресу: Алтайский край, Быстроистокский рн, с. Быстрый Исток, ул. Партизанская, д. 56 составляет 289 000 рублей.

Согласно Положению о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника начальная цена продажи имущества Должника указана в размере 289 000 рублей.

Согласно представленному положению, продажа имущества должника осуществляется с торгов. Торги проводятся на электронной площадке оператора ООО «Сибирская торговая площадка», расположенной в сети интернет по адресу: <https://www.sibtoptrade.ru/>

В соответствии с абзацем 2 пункта 3 статьи 111 Закона о банкротстве недвижимое имущество подлежит продаже на торгах, проводимых в электронной форме.

Исследуя представленное суду положение, суд приходит к выводу, что оно не противоречит законодательству о банкротстве, не нарушает прав кредиторов, отвечает интересам, участвующих в деле о банкротстве лиц и подлежит утверждению.

Пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве предусмотрено установление судом начальной цены продажи имущества при утверждении положения о его продаже.

Доказательств, свидетельствующих о том, что рыночная стоимость имущества, подлежащего реализации, иная, суду не представлено, возражений относительно её обоснованности не представлено.

С учётом изложенного, суд определяет начальную цену продажи имущества гражданина, подлежащего реализации, а именно:

- Земельный участок, общей площадью 1260 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый №22:07:030002:1098, расположенный по адресу: Алтайский край, Быстроистокский рн, с. Быстрый Исток, ул. Партизанская, д. 56 в размере – 289 000 рублей.

Руководствуясь статьей 60 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Новосибирской области,

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника – Аксенова Евгения Валерьевича (22.06.1975 г.р., уроженец гор. Новосибирск; регистрация: 143350, г. Москва, п. Толстопальцево, ул. Центральная, д. 66; регистрация по месту пребывания: 630099, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ленина, д. 13, кв. 30; СНИЛС № 148-691-509 04, ИНН 540411357045) и Аксеновой Анны Михайловны

(13.08.1986 г.р., уроженка гор. Красноярск-26; регистрация: 352058, Краснодарский край, Павловский район, х. Веселая Жизнь, ул. Южная, д. 51; регистрация по месту пребывания: 630099, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ленина, д. 13, кв. 30; СНИЛС № 138-481-106 65, ИНН 540302150107) в редакции финансового управляющего Артеменко Юрий Валерьевич.

Утвердить начальную продажную цену недвижимого имущества должника:

- Земельный участок, общей площадью 1260 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый №22:07:030002:1098, расположенный по адресу: Алтайский край, Быстроистокский рн, с. Быстрый Исток, ул. Партизанская, д. 56 в размере – 289 000 рублей.

Определение может быть обжаловано в Седьмой арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Новосибирской области в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

Р.А. Степаненко