

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.09.2017 г., поступившего на рассмотрение 19.09.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
20.09.2017	№ 63/116/723/2017-8112	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	63:01:0815001:994	

Номер кадастрового квартала:	63:01:0815001
Дата присвоения кадастрового номера:	17.08.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 63-63-01/118/2005-277
Адрес:	Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Самарская, д. 51, комнаты №№ 1-8, 10-12, 21-25, 27-42
Площадь:	436.7
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № -1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	10847265.54

ИНЖЕНЕР	Навроцкая К. Н.
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Инженер 1 категории
Межрайонного отдела

М.П.

Теплова Г.И.

подпись

Помещение		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № 1	Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
20.09.2017 № 63/116/723/2017-8112		Всего листов выписки: 1
Кадастровый номер:		63:01:0815001:994

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	63:01:0815001:567
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилью помещений наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
---	--------------------

ИНЖЕНЕР	Навроцкая К. Н.
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Инженер 1 категории
Межрайонного отдела

Теплова Г.И.

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
20.09.2017 № 63/116/723/2017-8112			
Кадастровый номер:		63:01:0815001:994	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Юдников Александр Валериевич

ИНЖЕНЕР		Навроцкая К. Н.	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

Теплова Г.И. Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
20.09.2017 № 63/116/723/2017-8112			
Кадастровый номер:		63:01:0815001:994	

1. Правообладатель (правообладатели):	Сегал Елена Андреевна, дата рождения: 24.05.1959, место рождения: г. Гурьев, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 022-523-162 99, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 36 05 № 009747, выдан 06.10.2004 ОВД Ленинского района г.Самары, код подразделения 632-011		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 63-63-01/561/2013-246 от 17.05.2013		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Арест, Арест		
дата государственной регистрации:	19.01.2016		
номер государственной регистрации:	63-63/001-63/001/002/2016-128/1		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
3. 3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Определение о принятии мер по обеспечению иска от 13.01.2016, выдавший орган: Ленинский районный суд г.Самары		
3.1.2. вид:	Аренда		

дата государственной регистрации:	07.06.2013
номер государственной регистрации:	63-63-01/567/2013-052
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 31.05.2013 по 31.12.2023
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Старая квартира", ИНН: 6317064340, ОГРН: 1066317028238
основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения от 31.05.2013 №57, дата регистрации 07.06.2013, №63-63-01/567/2013-052

ИНЖЕНЕР	Навроцкая К. Н.
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Инженер 1 категории
Межрайонного отдела

Теплова Г.И.

Помещение			(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
20.09.2017 № 63/116/723/2017-8112				
Кадастровый номер:		63:01:0815001:994		
3.	вид:	Ипотека		
	дата государственной регистрации:	12.09.2014		
	номер государственной регистрации:	63-63-01/577/2014-081		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	36 месяцев		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "Банк Интеза", ИНН: 7708022300, ОГРН: 1027739177377		
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке от 30.05.2014 №LD1324100095/3-6, дата регистрации 12.09.2014, №63-63-01/577/2014-081		
	вид:	Арест, Арест		
	дата государственной регистрации:	23.10.2015		
	номер государственной регистрации:	63-63/001-63/001/002/2015-4422/1		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
3.1.4.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Определение суда от 22.10.2015, выдавший орган: Ленинский районный суд г.Самары		
	вид:	Запрет Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области совершать регистрационные действия, Запрет Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области совершать регистрационные действия за исключением государственной регистрации прекращения ипотеки из договора об ипотеке от 30.05.2014г. №LD1324100095/3-7 и изменения ее условий		
	дата государственной регистрации:	23.10.2015		
	номер государственной регистрации:	63-63/001-63/001/002/2015-4423/1		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПАО "ВТБ 24"		
	основание государственной регистрации:	Определение суда от 22.10.2015, выдавший орган: Ленинский районный суд г.Самары		
	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
5.				
6.				

7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР		Навроцкая К. Н.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инженер 1 категории
Межрайонного отдела

Теплова Г.И.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части (частях) помещения

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 9	Раздела 9	Всего листов раздела 9: _____	Всего листов выписки: _____
20.09.2017 № 63/116/723/2017-8112			
Кадастровый номер: 63:01:0815001:994			
Учетный номер части	Площадь, м ²	Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
данные отсутствуют	весь	данные отсутствуют	Арест
данные отсутствуют	весь	данные отсутствуют	Арест
данные отсутствуют	весь	данные отсутствуют	Аренда (в том числе, субаренда)
данные отсутствуют	весь	данные отсутствуют	Ипотека
данные отсутствуют	весь	данные отсутствуют	Иные ограничения (обременения) прав

ИНЖЕНЕР				Навроцкая К. Н.	
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	

Инженер 1 категории
Межрайонного отдела

М.П.

Теплова Г.И.