



АРБИТРАЖНЫЙ СУД НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Новосибирск

Дело № А45-3526/2020

12 октября 2021 года

Арбитражный суд Новосибирской области в составе судьи Сорокиной Е.А., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Хохуля Д.Б., рассмотрев в открытом судебном заседании финансового управляющего Артеменко Юрия Валерьевича об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Тюленева Романа Александровича,

у с т а н о в и л:

27.08.2021 в Арбитражный суд поступило заявление финансового управляющего Артеменко Юрия Валерьевича об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Тюленева Романа Александровича.

Возражений против утверждения положения в предложенной редакции не поступило.

Должник, кредиторы в судебное заседание не явились, заявление не оспорили, о времени и месте судебного разбирательства извещены надлежащим образом, в связи с чем, заявление рассматривается по правилам статей 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, в их отсутствие.

При рассмотрении заявления суд исходит из следующих положений действующего законодательства.

Согласно части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) дела о несостоятельности

(банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным данным Кодексом, с особенностями, указанными в федеральных законах, регулирующих вопросы несостоятельности (банкротстве).

Судом установлено, что решением арбитражного суда от 17.11.2020 Тюленев Роман Александрович признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина, утвержден финансовый управляющий в деле о банкротстве должника Артеменко Юрия Валерьевича.

18.01.2021 финансовым управляющим направлено заявление в Арбитражный суд Новосибирской области о признании недействительным договора дарения земельного участка (кадастровый номер 22:33:021203:2) с расположенным на нем зданием (кадастровый номер 22:33:021203:95) от 24.07.2019, подписанный Тюленевым Романом Александровичем и Тюленевой Татьяной Дмитриевной, применении последствий недействительности сделок. Определением Арбитражного суда Новосибирской области договор дарения указанного земельного участка с расположенным на нем зданием от 24.07.2019 признан недействительным, имущество возвращено в конкурсную массу должника

Согласно оценке финансового управляющего от 13.08.2021, проведенной в соответствии с пунктом 5 статьи 130 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) стоимость доли в праве общей долевой собственности на объект недвижимости (земельный участок) составила 225 000 рублей, стоимость доля в праве общей долевой собственности на объект недвижимости (жилой дом) составила 175 000 рублей.

Также финансовым управляющим разработано положение о порядке, сроках и условиях реализации указанного имущества, согласно которому, продавцом имущества, организатором торгов выступает финансовый управляющий финансовый управляющий. Торги проводятся в форме

аукциона, открытого по составу участников и по форме представления предложений о цене имущества. Начальная цена земельного участка составляет 225 000 рублей, жилого дома 175 000 рублей. Величина шага аукциона устанавливается 10 % от начальной цены лота. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение 30 (тридцати) минут после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения.

С учетом изложенного, суд полагает возможным утвердить положения в предлагаемым финансовым управляющим редакциях. Пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве предусмотрено установление судом начальной цены продажи имущества при утверждении положения о его продаже. Доказательств, свидетельствующих о том, что рыночная стоимость имущества, подлежащего реализации иная, суду не представлено, возражений, относительно её обоснованности не представлено. Руководствуясь статьями 184, 185, 213.26, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

утвердить положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Тюленева Романа Александровича (13.09.1983 года рождения, адрес: г. Новосибирск, ул. Селезнева, д. 48, кв. 145, СНИЛС 128-176-784 86, ИНН 222408926960) в редакции, предложенной финансовым управляющим, установив начальную цену продажи доли в праве общей долевой собственности на объект недвижимости (земельный участок), адрес (местонахождение): Россия, Алтайский край, п. Ильича, ул. Мира, д. 8 в размере, кадастровый (условный) номер 22:33:021203:95 225 000 рублей, доли в праве общей долевой собственности на объект недвижимости (жилой дом), адрес (местонахождение): Россия, Алтайский край, п. Ильича, ул. Мира, д. 8, кадастровый (условный) номер 22:33:021203 в размере 175 000 рублей.

Определение может быть обжаловано в Седьмой арбитражный апелляционный суд (г. Томск) через Арбитражный суд Новосибирской области в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

Е.А. Сорокина