

АРБИТРАЖНЫЙ СУД СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ОПРЕДЕЛЕНИЕ
об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества
должника

г. Екатеринбург
19 декабря 2025 года

Дело № А60-67938/2021

Резолютивная часть определения объявлена 17 декабря 2025 года

Арбитражный суд Свердловской области в составе судьи Силищева И.А. при ведении протокола судебного заседания секретарем Казанцевой А.А., рассмотрел в открытом судебном заседании заявление конкурсного управляющего Лякина Николая Геннадьевича об утверждении порядка и условия продажи имущества,

в рамках дела по заявлению общества с ограниченной ответственностью «Рус-ОйлЭкс» (ИНН 7810608590; далее - заявитель) о признании общества с ограниченной ответственностью «Уральская нефтетранспортная компания» (ИНН 6670473356; далее – должник, ООО «УралНефтетранс») несостоятельным (банкротом),

при участии в судебном заседании:

от конкурсного управляющего: Лякин Н.Г., лично, предъявлен паспорт.

Лицу, участвующему в деле, процессуальные права и обязанности известны. Отводов составу суда не заявлено.

Суд

УСТАНОВИЛ:

Постановлением Семнадцатого арбитражного апелляционного суда от 11.07.2024 определение суда от 29.09.2023 отменено. В отношении общества с ограниченной ответственностью «Уральская нефтетранспортная компания» (ИНН 6670473356) введена процедура наблюдения.

Решением суда от 24.10.2024 в отношении общества с ограниченной ответственностью «Уральская нефтетранспортная компания» введена процедура конкурсного производства.

Определением суда от 28.11.2024 конкурсным управляющим общества с ограниченной ответственностью «Уральская нефтетранспортная компания» утверждена кандидатура Лякина Николая Геннадьевича (ИНН 662329588754, адрес для корреспонденции: 622034, Россия, Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Строителей, д.1, а/я 14), члена Ассоциации "Национальная организация Арбитражных Управляющих".

20.10.2025 в Арбитражный суд Свердловской области поступило заявление конкурсного управляющего Лякина Николая Геннадьевича об утверждении порядка и условия продажи имущества.

Определением Арбитражного суда Свердловской области от 27.10.2025 судебное разбирательство назначено на 19.11.2025.

От управляющего 17.11.2025 поступило ходатайство об отложении судебного разбирательства, указал, что конкурному управляющему необходимо подготовить пояснение к ходатайству об утверждении положения о продаже, относительно периода и шага снижения продажи имущества должника

Определением Арбитражного суда Свердловской области от 24.11.2025 судебное разбирательство отложено на 17.12.2025.

В судебном заседании 17.12.2025 конкурсный управляющий поддержал ранее заявленные требования.

Конкурсный управляющий указал, что была проведена инвентаризация имущества должника 30.06.2025г. В соответствии со ст. 139 Закона о банкротстве конкурсным управляющим в течение одного месяца было проведено собрание комитета кредиторов, собрание комитета кредиторов не состоялось, в связи с отсутствием кворума. Конкурсным управляющим было проведено повторное собрание комитета кредиторов, которое также не состоялось, в связи с отсутствием кворума.

По смыслу пункта 2 статьи 12 и статьи 139 Закона о банкротстве определение порядка продажи имущества должника относится к компетенции собрания кредиторов.

В соответствии с пп. 7 п. 7.1. ст. 110 Закона о несостоятельности в случае, если в сроки, установленные планом внешнего управления, или в течение двух месяцев с даты представления внешним управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже предприятия должника (если планом внешнего управления сроки утверждения не установлены) собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждены сведения о предприятии, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа предприятия в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене предприятия, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже предприятия, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, внешний управляющий, конкурсный кредитор и (или) уполномоченный орган, если размер включенной в реестр требований кредиторов кредиторской задолженности перед ним составляет более двадцати процентов общего размера кредиторской задолженности, включенной в реестр требований кредиторов, вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи предприятия должника.

Согласно пункту 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов предложения о продаже имущества оно не утверждено, конкурсный управляющий вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника.

В связи с тем, что положение о сроках, порядке и условиях продажи имущества должника не утвержден собранием кредиторов, конкурсный управляющий обратился в суд с рассматриваемыми требованиями.

В соответствии с пунктом 1 статьи 60 Закона о банкротстве заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, рассматриваются в заседании арбитражного суда не позднее чем через один месяц с даты получения указанных заявлений, ходатайств и жалоб, если иное не установлено данным Законом.

Разногласия, возникшие в отношении утверждения Положения о порядке продажи имущества должника (внесения изменений), разрешаются посредством утверждения судом определенной редакции Положения.

Порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей (абзац 7 пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве).

Управляющим предложено положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества в следующей редакции:

**Положение
о порядке, сроках и условиях реализации имущества
должника ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УРАЛЬСКАЯ НЕФТЕТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества определяет порядок организации продажи незаложенного имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику - **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УРАЛЬСКАЯ НЕ ФТЕ ТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ»** (ОГРН 1186658074591, ИНН 6670473356, место нахождения: 620085, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ 8 МАРТА, Д. 267Г, ОФИС 15-Б), в отношении которого решением Арбитражного суда Свердловской области от 24.10.2024 г. (резолютивная часть от 17.10.2024) по делу № А60-67938/2021 введено конкурсное производство.

1.2. Оценка имущества должника не проводилась.

Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 -19 статьи 110, пунктом 3 статьи 111 и статьи 139 Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

1.3. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества должника путем проведения торгов в форме открытого аукциона, включая проведение повторных торгов в форме открытого аукциона, и реализации имущества должника путем публичного предложения.

1.4. Начало проведения мероприятий по организации реализации имущества должника не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты утверждения настоящего Положения.

1.5. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника составлено в соответствии с Законом о банкротстве, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (Зарегистрировано в Минюсте России 20.02.2016 N 41182) (далее по тексту - Приказ Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015), а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения при проведении процедур по реализации имущества в рамках дела о несостоятельности (банкротстве).

1.6. Данное Положение определяет состав имущества должника ООО "УРАЛНЕФТЕТРАНС", порядок, сроки и условия организации и продажи имущества должника и заключения Договоров уступки права требования, порядок осуществления расчетов с Покупателями имущества должника.

1.7. **Организатором торгов** по реализации имущества должника путем открытого аукциона и реализации имущества должника путем публичного предложения является конкурсный управляющий, действующий на основании определения Арбитражного суда Свердловской области от 28 ноября 2024 года (резолютивная часть от 17.10.2024) по делу № А60-67938/2021.

1.8. Проведение торгов путем открытого аукциона осуществляется на Электронной Торговой Площадке, которую определяет Организатор торгов (для имущества, которое подлежит реализации путем открытого аукциона) и на сайте ЕФРСБ (для имущества, которое подлежит реализации путем публичного предложения). Для проведения торгов Организатор торгов заключает Договор о проведении торгов с Оператором электронной площадки, соответствующим требованиям, установленным Законом о банкротстве. Оператор электронной площадки заключает с заявителями Договоры о задатке.

1.9. Проведение первых открытых торгов в форме аукциона;

1.9.1. Проведение повторных открытых торгов в форме аукциона со снижением начальной цены на 10% (в случае признания первых торгов несостоявшимися);

Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, п. 3 ст. 111, статьей 139 Закона о банкротстве.

1.9.2. Проведение торгов посредством публичного предложения.

Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

1.10. Каждый последующий этап проводится, если Имущество Должника не реализуется по результатам предыдущего этапа.

1.11. Денежные средства, вырученные от реализации незалогового имущества, направляются конкурсным управляющим со специального счета должника на основной счет должника.

Денежные средства, поступившие на основной счет должника, включаются в конкурсную массу должника.

2. Сокращения и Термины

Для целей настоящего Положения используются следующие понятия и термины:

Должник - ООО "УРАЛНЕФТЕТРАНС" (ОГРН 1186658074591, ИНН 6670473356, место нахождения: 620085, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ 8 МАРТА, Д. 267Г, ОФИС 15-Б), в отношении которого решением Арбитражного суда Свердловской области от 24.10.2024 г. по делу № А60-67938/2021 введено конкурсное производство.

Заявитель - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах;

Закон - Федеральный закон от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

Организатор торгов - конкурсный управляющий должника Лякин Николай Геннадьевич в деле о банкротстве ООО "УРАЛНЕФТЕТРАНС" уполномочен осуществлять от имени должника действия, направленные на реализацию имущества должника путем проведения торгов;

Специализированная организация - юридическое лицо, привлеченное арбитражным управляющим должника на основе гражданско-правового договора для осуществления функций по продаже имущества должника путем проведения торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации о банкротстве и иных функций, связанных с обеспечением проведения торгов;

Электронная площадка - программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, отвечающий требованиям, предъявляемым к подобным системам законодательством Российской Федерации;

Оператор электронной площадки - юридическое лицо, независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение открытых торгов в электронной форме в соответствии с Законом.

Общество с ограниченной ответственностью "Сибирская торговая площадка" ИНН 4205190487 ОГРН 1094205022878 Адрес: 650000, Кемеровская область, город Кемерово, Советский пр-кт, д. 32, помещ. 110;

Зарегистрированное на электронной площадке лицо - организатор торгов, заключивший договор с оператором электронной площадки на проведение открытых торгов, или лицо, зарегистрированное с целью обеспечения доступа к участию в открытых торгах;

Лот - имущество должника, выставляемое на торги;

Начальная цена - начальная цена продажи имущества должника определена Организатором торгов исходя из номинальной стоимости имущества;

Участник торгов - юридическое или физическое лицо, представившее Заявку на участие в торгах путем открытого аукциона и участие в реализации имущества должника путем публичного предложения в установленном порядке и допущенное Организатором торгов к участию в торгах и в реализации имущества должника;

Расчетный счет - расчетный счет должника № 40702810212020892498 Публичное акционерное общество «Совкомбанк», «Корпоративный» ООО, БИК 044525360, к/с 30101810445250000360, используемый в качестве специального банковского счета должника в деле о банкротстве ООО «УРАЛНЕФТЕТРАНС».

Официальное издание - В соответствии с распоряжением правительства РФ от 21 июля 2008 года №1049-р и заключенным с ФРС РФ договором №25 от 01.08.2008 года газета «Коммерсантъ» получила статус официального издания для публикации сведений, предусмотренных Законом;

Порядок - Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации имущества должника;

Порядок проведения открытых торгов в электронной форме - утвержденный Приказом Министерства Экономического развития РФ от 23.07.2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России»

Состав имущества должника, предлагаемого к продаже при проведении торгов путем открытого аукциона:

п/п	Наименование имущества	Номинальная стоимость, руб.
3	Дебиторская задолженность ООО «ЭЛЕМЕНТ» (ИНН 3525337271, дело № А60-40091/2021, 38726/23/89007-ИП)	792211,94
4	Дебиторская задолженность Русаков Евгений Владимирович (ИНН 667116838906) (Определение Арбитражного суда Свердловской области от 22.05.2025 по делу № А60-67938/2021)	9275000,00
5	Дебиторская задолженность ООО «Нефтяная компания «Содружество» (ИНН 6685101030) (Определение Арбитражного суда Свердловской области от 20.06.2025 по делу №А60-67938/2021) (Определение Арбитражного суда Свердловской области от 24.06.2025 по делу №А60-67938/2021)	35289141,00
	Итого	45 356 352,94

3. Организатор торгов

Организатором торгов в соответствии с п. 8 ст. 110 Закона выступает конкурсный управляющий. Организатор торгов при подготовке и проведении торгов осуществляет следующие функции:

3.1. Назначает дату и время проведения торгов (согласно положениям п. 3.2 настоящего порядка).

3.2. Публикует информационное сообщение о продаже имущества в официальном издании (газете «Коммерсантъ») и в печатном органе по месту нахождения должника, а также размещает его на сайте ЕФРСБ.

В информационном сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;

- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, проект договора о задатке;

- начальная цена продажи имущества;

- величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);

- порядок и критерии выявления победителя торгов;

- дата, время и место подведения результатов торгов;

- порядок и срок заключения договора уступки права требования;

- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

• сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.3. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов (согласно настоящему Порядку, а также требованиям Закона).

3.4. Проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации.

3.5. Принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет претендентов о принятом решении.

3.6. Определяет победителя торгов и оформляет протокол об итогах торгов.

3.7. Производит расчеты с претендентами, участниками и победителем торгов.

3.8. Уведомляет претендентов и участников торгов о результатах торгов после завершения торгов.

3.9. Для проведения открытых торгов организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки, соответствующим требованиям, установленным законодательством, с последующим представлением оператору электронной площадки заявки на проведение открытых торгов в форме электронного документа.

3.10. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

4. Предмет торгов. Подготовка к торгам

4.1. Предметом торгов является имущество согласно перечню, указанному в пункте 4.1.2 настоящего Положения.

4.1.2. Имущество продается отдельными лотами. На торги в соответствии с настоящим Положением выставляется следующее имущество (далее по тексту Положения -«имущество»), включенное в:

Лот №1

п/п	Наименование имущества	Рыночная стоимость, руб.
1	Дебиторская задолженность ООО «ЭЛЕМЕНТ» (ИНН 3525337271, дело № А60-40091/2021, 38726/23/89007-ИП); Дебиторская задолженность Русаков Евгений Владимирович (ИНН 667116838906) (Определение Арбитражного суда Свердловской области от 22.05.2025 по делу № А60-67938/2021); Дебиторская задолженность ООО «Нефтяная компания «Содружество» (ИНН 6685101030) (Определение Арбитражного суда Свердловской области от 20.06.2025 по делу №А60-67938/2021) (Определение Арбитражного суда Свердловской области от 24.06.2025 по делу №А60-67938/2021)	45 356 352,94

4.1.3. Начальная цена выставляемого на торги Лота №1, соответствует номинальной стоимости имущества, включенного в Лот №1,

Начальная цена, входящего в Лот № 1, составляет 45 356 352,94 руб.

В случае, если в ходе торгов дебитор произведет погашение задолженности перед должником, организатор торгов прекращает торги с момента поступления денежных средств на расчетный счет должника.

В случае частичного погашения дебиторской задолженности в ходе торгов, окончательные состав и стоимость приобретения лота уменьшаются на соответствующий погашенному размер права требования, при этом стоимость лота для заключения договора купли-продажи определяется путем пропорционального

уменьшения в зависимости от погашенного объема прав требования. Организатор торгов снимает лот с торгов и проводит собрание кредиторов по внесению изменений в настоящее Положение. После утверждения изменений в положение о продаже организатор торгов приступает к продаже дебиторской задолженности.

Если по решению суда во взыскании дебиторской задолженности должнику будет отказано, организатор торгов снимает лот с продажи и собрание кредиторов проводит заседание по внесению изменений в настоящее Положение в части исключения лота о продаже данной дебиторской задолженности, выставленного на торги, из состава имущества должника, предлагаемого к продаже при проведении торгов.

После подписания договора уступки права требования конкурсный управляющий направляет договор и уведомление об уступке судебным приставам. В случае если денежные средства поступят после заключения договора уступки права требования, денежные средства подлежат перенаправлению покупателю дебиторской задолженности.

4.1.4. Задаток на участие в торгах (первых и повторных) и при продаже посредством публичного предложения устанавливается в размере 20 (двадцать) % от начальной цены.

4.2. Регистрация на электронной площадке.

4.2.1. Для обеспечения доступа к участию в открытых торгах оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

4.2.2. Для регистрации на электронной площадке заявитель представляет оператору электронной площадки документы и сведения в соответствии с требованиями, предусмотренные Порядком проведения торгов в электронной форме.

4.2.3. При приеме документов и сведений, указанных в пункте 4.2.2 настоящего Порядка, оператор электронной площадки регистрирует их в журнале учета с присвоением им номера и указанием даты и точного времени поступления.

4.2.4. В срок не более трех рабочих дней со дня поступления документов и сведений, указанных в пункте 4.2.2 настоящего Порядка, оператор электронной площадки обязан зарегистрировать заявителя на электронной площадке и направить ему уведомление о регистрации, содержащее идентифицирующие заявителя данные (имя пользователя и пароль).

4.2.5. Оператор электронной площадки отказывает заявителю в регистрации в случае непредставления им документов и сведений, указанных в пункте 4.2.2 настоящего Порядка, или в случае, если представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или в них обнаружена недостоверная информация, либо представленные заявителем сведения являются недостоверными. Отказ в регистрации на электронной площадке по иным основаниям, кроме указанных в настоящем пункте, не допускается.

В случае принятия решения об отказе заявителю в регистрации оператор электронной площадки направляет заявителю уведомление, содержащее указание на основания принятия такого решения, в том числе указание на отсутствующие документы и сведения или обоснование того, что представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или содержат недостоверную информацию, либо представленные заявителем сведения являются недостоверными.

После устранения указанных оснований для отказа в регистрации заявитель вправе повторно подать заявление на регистрацию и представить документы и сведения, предусмотренные в пункте 4.2.2 настоящего Порядка.

4.2.6. Зарегистрированными на электронной площадке лицами являются:

а) организаторы торгов, заключившие договор с оператором электронной площадки на проведение открытых торгов;

б) лица, зарегистрированные в порядке, предусмотренном настоящим Порядком, на электронной площадке.

4.3. Представление заявок на участие в открытых торгах

4.3.1. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.

4.3.2. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

Срок представления заявок на участие в открытых торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.3.3. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать документы и сведения в соответствии с требованиями, предусмотренные Порядком проведения открытых торгов в электронной форме.

4.3.4. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

4.3.5. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

Изменения заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

4.3.6. Для участия в открытых торгах заявитель предоставляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток, в размере определенном п. 4.1.4 настоящего Положения на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, является платежный документ с отметкой банка об исполнении.

4.4. Определение участников открытых торгов.

4.4.1. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки.

4.4.2. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

4.4.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- 1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком;
- 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.
- 3) поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.4.4. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

5. Порядок проведения торгов.

5.1.1. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

5.1.2. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, равную величине «шага аукциона», равной 5 % от начальной продажной цены имущества Должника, реализуемого на торгах.

5.1.3. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.1.4. Для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере 20% (двадцать процентов) от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на счет, определенный Организатором торгов и указанный в информационном сообщении.

Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах, предусмотренной п. 4.4 настоящего Положения.

Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

5.1.5. При отказе в допуске заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.

Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора уступки права требования в течение 5 дней с момента направления конкурсным управляющим победителю торгов предложения заключить договор уступки права требования, а также в случае неоплаты Имущества Должника в установленный срок в соответствии с заключенным договором уступки права требования.

5.1.6. При проведении торгов имущества Должника время проведения определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества Должника, торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

- в случае поступления предложений о цене имущества Должника в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества Должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества Должника не поступило следующее предложение о цене имущества, торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

5.1.7. Во время проведения торгов оператор электронной площадки отклоняет предложение о цене имущества Должника в момент его поступления, направив уведомление 06 отказе в приеме предложения, в случае если:

- 1) предложение о цене представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений о цене;

- 2) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене

- 3) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

5.1.8. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов двух и более одинаковых предложений о цене имущества Должника. В случае, если была предложена цена имущества Должника, равная цене имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным

признается предложение о цене имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.2. Порядок подведения результатов проведения торгов и признания торгов несостоявшимися

5.2.1. По результатам проведения торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение тридцати минут с момента завершения торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов.

5.2.2. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

5.2.3. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов организатор торгов направляет такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов по электронной почте на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.2.4. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества Должника не ниже установленной начальной цены имущества Должника, договор уступки права требования заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества Должника.

5.2.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора уступки права требования в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор уступки права требования участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

5.2.6. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора уступки права требования направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора уступки права требования имущества Должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

5.2.7. В случае, если торги признаны несостоявшимися и договор уступки права требования не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора уступки права требования с единственным участником торгов и для заключения договора уступки права требования по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества Должника в соответствии с п. 5.4.2 настоящего Порядка, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

5.3. Порядок передачи документов и взаиморасчет сторон.

5.3.1. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор уступки права требований с приложением проекта данного договора.

5.3.2. Победитель торгов в течение 5 (Пяти) дней с даты получения указанного предложения должен подписать договор уступки права требования. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае организатор торгов обязан предложить заключить договор уступки права требования участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

5.3.3. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора уступки права требования) обязан полностью оплатить приобретенное имущество в течение 30 (Тридцати) дней с даты подписания договора уступки права требования Должника, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

5.3.4. В случае неоплаты имущества победителем торгов конкурсный управляющий в срок 5 (Пять) дней с даты истечения срока на оплату имущества, должен предложить заключить договор уступки права требования путем направления заказного письма с уведомлением о вручении участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, по предложенной этим участником цене. При отказе этого участника от покупки имущества или не поступлении ответа от него в 14 (четырнадцатидневный) срок с даты направления конкурсным управляющим предложения о заключении договора уступки права требования, конкурсный управляющий обязан последовательно в таком же порядке и в те же сроки предлагать заключить договор уступки права требования остальным участникам торгов по предложенной ими цене, начиная с участника, предложившего наибольшую цену к участнику, предложившему наименьшую цену.

5.3.5. Продажа имущества оформляется договором уступки права требования, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

Договор уступки права требования Должника должен содержать следующие обязательные условия:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота;
- цена продажи имущества/лота;
- порядок и срок передачи имущества/лота покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества/лота;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

5.3.6. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3.7. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

5.4. Повторные торги:

5.4.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора уступки права требования с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора уступки права требования по результатам торгов конкурсный управляющий в течение 2 дней после завершения срока, установленного Законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора уступки права требования с единственным участником торгов, для заключения договора уступки права требования по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом с учетом п.1.4., п.5.3 настоящего Положения.

5.4.2. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с Законом на первоначальных торгах.

5.5. В случае признания торгов по продаже имущества должника несостоявшимися и не заключения Договора уступки права требования с единственным участником торгов, а также в случае незаключения Договора уступки права требования должника по результатам торгов,

11

Организатор торгов в течение 2 (двух) дней после завершения срока, установленного Законом, соответственно, для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения Договора уступки права требования с единственным участником торгов, либо для заключения Договора уступки права требования по результатам торгов, принимает решение о проведении продажи имущества должника путем публичного предложения и об установлении начальной цены продажи имущества должника, в порядке пункта 4 статьи 139 Закона.

6. Публичное предложение

6.1. Организатор торгов в срок не ранее 5 (пяти) и не позднее 30 (тридцати) дней с даты признания повторных торгов в форме аукциона несостоявшимися публикует в Официальном издании, на сайте Официального издания информационное сообщение о проведении торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

6.2. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на повторных торгах (в первый период продажа проводится по начальной цене на повторных торгах).

6.3. В сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, указанными в п. 3.2. настоящего Порядка, указываются:

6.3.1. обязанность продавца заключить договор уступки права требования с любым лицом, чья заявка будет зарегистрирована в установленном настоящим Положением порядке;

6.3.2. период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения -каждые 2 (два) календарных дня с момента опубликования сообщения;

6.3.3. величина снижения начальной цены (шаг снижения) - 10% (десять процентов) от начальной цены;

6.3.4. срок действия публичного предложения - до момента снижения цены до 0,1% (ноль целых одна десятая) от начальной цены (не ниже данной цены).

6.4. При отсутствии в установленный срок заявок на участие в торгах, содержащей предложение о цене Имущества Должника, которая определена не ниже установленной начальной цены продажи Имущества Должника, происходит снижение цены продажи Имущества Должника на величину дисконта в соответствии с п.6.3.3. настоящего Порядка.

6.5. Победителем открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник открытых торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения открытых торгов.

Со дня определения победителя открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

6.7. Порядок, сроки, условия заключения договора уступки права требования по результатам продажи посредством публичного предложения, оплаты за имущество, последствия отказа победителя от заключения договора уступки права требования определяются в разделах 1 -6 настоящего Положения, в т.ч. п. 5.3.4.

7. Заключительные положения

7.1. Изменения в настоящее Положение могут быть внесены на основании собрания кредиторов или комитета кредиторов должника, а в случае не внесения этими органами изменений, изменения вносятся на основании определения Арбитражного суда Свердловской области.

7.2. В случае обнаружения Организатором торгов при реализации имущества должника обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений и (или) дополнений в порядок, сроки и условия реализации имущества должника, определенные настоящим Положением, конкурсный управляющий обязан вынести на рассмотрение собрания кредиторов или комитету кредиторов должника вопрос о внесении изменений /дополнений в настоящее Положение в течение 30 (Тридцати) рабочих дней" с момента возникновения указанных обстоятельств.

7.3. Во всем остальном, что касается порядка, сроков и условий реализации имущества должника, что не предусмотрено настоящим Положением, Организатор торгов руководствуется положениями статьи 110, статьи 111, статьи 139 Закона и законодательством Российской Федерации.

Исходя из необходимости обеспечения реализации имущества должника в разумные сроки во избежание безосновательного увеличения текущих расходов по делу о банкротстве, с учётом того, что данное положение в целом по своему содержанию не противоречат требованиям Закона о банкротстве, суд полагает возможным утвердить Положение в редакции, предложенной конкурсным управляющим.

Руководствуясь ст. 60, 139, 140 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», ст. 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника общества с ограниченной ответственностью «Уральская нефтетранспортная компания» (ИНН 6670473356), в редакции, предложенной конкурсным управляющим, установив начальную цену 45 356 352,94 руб.

2. Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня его принятия. Апелляционная жалоба подается в арбитражный суд апелляционной инстанции через арбитражный суд, принявший определение.

Судья

И.А. Силищев

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 01.04.2025 10:23:41
Кому выдана Силищев Иван Александрович