

УТВЕРЖДЕНО
Решением Собрания кредиторов
ООО «ЭСКАД» от « 14 » января 2021 года
(Протокол № 3 от « 14 » января 2021 года)

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях
продажи имущества должника
Общества с ограниченной ответственность «ЭСКАД»
(ИНН 5433136096, ОГРН 1025404351048)
Дело о банкротстве № А45-26120/2019,
В производстве арбитражного суда Новосибирской области

1. Общие положения

1.1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «ЭСКАД» (ООО «ЭСКАД», ИНН 5433136096, ОГРН 1025404351048, адрес: 630510, Новосибирская обл., Новосибирский р-н, дп. Кудряшовский, ул. Октябрьская, д. 14А, МО Кудряшовского сельсовета, оф. 3) (далее Должник), открыто конкурсное производство, Исполняющим обязанности конкурсного управляющего ООО «ЭСКАД» назначен Артеменко Юрий Валерьевич (ИНН 190114186422, СНИЛС 144-622-763-58, номер в реестре 14390, e-mail: artemenko@nskarbitr.ru, тел.: +7 (913) 777-888-0) - член Ассоциации арбитражных управляющих "Солидарность" (ОГРН СРО 1138600001737, ИНН СРО 8604999157, адрес СРО: 628305, ХМАО – Югра, г. Нефтеюганск, Промышленная зона Пионерная, ул. Жилая, стр. 13, оф. 205), на основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области от 13.07.2020 г. по делу № А45-26120/2019.

1.1. Настоящее Положение регламентирует порядок, сроки и условия реализации имущества ООО «ЭСКАД» (ИНН 5433136096, ОГРН 1025404351048). Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

1.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.3. Реализация имущества Должника осуществляется в соответствии с требованиями статей 110, 139 Закона о банкротстве, с соблюдением следующего порядка и условий:

- Имущество, выставляемое на торги, приведено в приложении №1 к настоящему положению.

- Торги проводятся посредством электронной торговой площадки ООО «Сибирская торговая площадка», ОГРН 1094205022878, ИНН 4205190487, юридический адрес: 650000, Кемеровская область, г. Кемерово, проспект Советский, д. 32, помещение 110, владеющее электронной торговой площадкой, размещённой в компьютерной сети Интернет по адресу: <https://www.sibtoptrade.ru>.

1.6. Организатором торгов выступает исполняющий обязанности конкурсного управляющего Должника.

2. Подготовка к проведению торгов

2.1. В процессе подготовки и проведения торгов Организатор торгов:

- 1) публикует и размещает сообщение о продаже имущества Должника в газете «Коммерсантъ», а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в случаях и порядке, предусмотренном Законом о банкротстве;

- 2) определяет дату, время и место проведения торгов;

- 3) определяет срок и условия внесения задатка лицами, заявившими о своем желании участвовать в торгах (далее по тексту – «Заявители»), заключает с Заявителями договоры о задатке;

- 4) регистрируется на электронной площадке со статусом «организатор торгов»;

- 5) заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки;

- 6) представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа.

- 7) утверждает протокол об определении участников торгов;

- 8) утверждает протокол о результатах проведения торгов;

- 9) производит расчеты с Заявителями, участниками и победителем торгов;

10) заключает договор купли-продажи с покупателем (победителем торгов) и обеспечивает передачу имущества покупателю (победителю торгов) и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

2.2. Организатор торгов обязан соблюдать конфиденциальность в отношении информации о количестве поданных для участия в торгах заявок, сведений о Заявителях и содержания представленных ими документов.

2.3. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов и должно включать в себя следующие сведения:

- 1) сведения об имуществе, его составе, характеристиках и порядок ознакомления с имуществом;
- 2) сведения о форме проведения торгов и форме подачи предложения о цене имущества;
- 3) порядок, место, срок и время подачи заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания предоставления указанных заявок и предложений);
- 4) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- 5) размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, проект договора о задатке;
- 6) начальная цена продажи имущества;
- 7) величина повышения начальной цены («шаг торгов») в случае открытой формы подачи предложений о цене имущества;
- 8) порядок и критерии выявления победителя торгов;
- 9) дата, время и место подведения итогов торгов;
- 10) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- 11) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- 12) сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

13) сведения об операторе электронной торговой площадки.

2.4. Для проведения открытых торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа.

В заявке на проведение открытых торгов указываются:

- 1) наименование должника, имущество которое выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);
- 2) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;
- 3) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;
- 4) основание для проведения открытых торгов;
- 5) сведения об имуществе, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом;
- 6) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- 7) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- 8) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- 9) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов,

на которые вносится задаток;

10) начальная цена продажи имущества;

11) величина повышения начальной цены продажи имущества "шаг аукциона" в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества;

12) порядок и критерии определения победителя торгов;

13) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;

14) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;

15) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

16) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);

17) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Заявка подписывается электронной цифровой подписью организатора торгов.

К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью организатора торгов проект договора о задатке и проект договора купли-продажи имущества.

Представленная организатором торгов заявка на проведение открытых торгов регистрируется оператором электронной площадки в течение одного дня с момента ее поступления. Организатору торгов в течение одного часа с момента регистрации заявки оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

Заявка на проведение открытых торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня регистрации такой заявки.

3. Условия участия в торгах

3.1. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие документы, необходимые для участия в торгах и внесшие в установленном порядке задаток.

Для участия в торгах Заявитель вносит задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах Объекта на объявленный в информационном сообщении счет Должника.

Задаток устанавливается в размере **20 (двадцать) процентов** от начальной цены продажи имущества.

3.2. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

Срок представления заявок на участие в открытых торгах должен составлять двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

3.3. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным п.11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения и приложенные документы:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на

день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки,

если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, согласие супруга (супруги) на приобретение имущества должника;

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

е) к заявке на участие должны быть приложены документы, подтверждающие оплату задатка для участия в открытых торгах.

3.4. Заявка на участие в торгах и документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя.

3.5. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах в любое время до окончания срока предоставления заявок на участие в торгах.

В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки возвращаются заявителю.

3.6. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки.

3.7. Организатор торгов рассматривает все зарегистрированные заявки с приложенными к ним документами и принимает решение о допуске заявителей к участию в открытых торгах. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

3.8. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Положением;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

3.9. Организатор торгов в течение пяти дней формирует протокол об определении участников торгов и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью.

Организатор торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

4. Порядок проведения открытых торгов в форме аукциона

4.1. Открытые торги проводятся в форме аукциона с открытой формой представления предложения о цене имущества.

Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» составляет – **5 (пять) процентов** от начальной цены. При этом шаг аукциона может округляться с точностью до рубля.

4.2. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

4.3. Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

4.4. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене имущества, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене имущества до истечения времени представления предложений о цене имущества и не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества.

Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене имущества не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программных и технических средств электронной площадки завершаются.

4.5. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества в момент его поступления, если оно не соответствует положениям настоящего раздела.

4.6. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

В случае, если была предложена цена имущества, равная цене имущества, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества, поступившее ранее других предложений.

4.7. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества.

5. Оформление итогов торгов в форме аукциона

5.1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует проект протокола о результатах проведения

торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

5.2. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке.

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов;

в) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов и участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов.

5.3. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов.

5.4. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается организатором с таким участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества Должника.

5.5. Организатор торгов в течение пяти дней с момента подписания протокола о результатах проведения торгов направляет победителю торгов предложение о заключении договора купли-продажи имущества с приложением проекта этого договора.

5.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

5.7. В случае если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке.

5.8. Если в соответствии с настоящим Положением открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества на десять процентов ниже начальной цены продажи с учетом положений пункта 18 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

5.9. Повторные торги по продаже имущества должника проводятся в порядке, установленном настоящим разделом Положения.

6. Оплата имущества, приобретенного на торгах, переход права собственности на имущество

6.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, заключаемого конкурсным управляющим с победителем торгов.

6.2. Обязательным условием договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- условия, в соответствии с которыми имущество приобретено;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- иные, предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

6.3. Победитель торгов в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания договора купли-продажи должен уплатить Должнику стоимость имущества, установленную по результатам торгов (за минусом суммы задатка).

6.4. Оплата имущества, приобретенного на торгах, осуществляется безналичным перечислением на расчетный счет, указанный в объявлении о проведении торгов.

6.5. Право собственности на приобретенное имущество переходит к победителю торгов после полной оплаты, а в случае наличия особых условий в соответствии с законодательством Российской Федерации – при наступлении этих условий.

6.6. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому сторонами.

6.7. В случае не поступления денежных средств на счет продавца, в сроки, указанные в настоящем положении, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи и заключить договор купли-продажи с участником торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

**И.О. конкурсного управляющего
ООО «ЭСКАД»**



Ю.В. Артеменко

Приложение №1
к Положению о порядке и условиях реализации
имущества ООО «ЭСКАД».

**Перечень имущества Должника, подлежащего реализации
путем проведения открытых торгов.**

№ лота	Наименование	Начальная цена, рублей
1	Сооружение, нежилое, Подземная автостоянка, кадастровый номер 54:35:064135:407, адрес – г. Новосибирск, ул. Троллейная, д. 21/1 – Общая долевая собственность	550 000,00
2	Сооружение, нежилое, Подземная автостоянка, кадастровый номер 54:35:064135:407, адрес – г. Новосибирск, ул. Троллейная, д. 21/1 – Общая долевая собственность	550 000,00
3	Сооружение, нежилое, Подземная автостоянка, кадастровый номер 54:35:064135:407, адрес – г. Новосибирск, ул. Троллейная, д. 21/1 – Общая долевая собственность	550 000,00
4	Прицеп УПР 1212, государственный регистрационный знак НМ626954	15 000,00
5	ЗИЛ 450850, VIN ХТР45085070000149, государственный регистрационный знак Х853СМ54	80 000,00
6	Грузоподъемный кран Гусеничный РДК 250-2	600 000,00
7	Грузоподъемный кран Гусеничный МДЭК-251	800 000,00