



Арбитражный суд Московской области
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва
<http://asmo.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г.Москва

24 апреля 2023 года

Дело №А41-61423/22

Резолютивная часть определения объявлена 28.03.2023 г.

Определение в полном объеме изготовлено 24.04.2023 г.

Арбитражный суд Московской области в составе судьи Радина С.В., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Ахмедовым М.Д., рассмотрев в судебном заседании заявления финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, по делу о несостоятельности (банкротстве) Потехиной Екатерины Николаевны, при участии представителей сторон согласно протоколу,

УСТАНОВИЛ:

Решением Арбитражного суда Московской области от 14 октября 2022 года Потехина Екатерина Николаевна (дата рождения: 09.10.1963 г.р., место рождения: дер. Мусино Некоузского р - на Ярославской обл., ИНН: 502007133783, СНИЛС: 053-605-918 53, адрес регистрации: Московская область, Клинский район, дер. Елгозино, корп. 41, кв. 6) признана несостоятельной (банкротом). В отношении неё введена процедура реализации имущества гражданина.

Финансовым управляющим должника суд утвердил Генис Марию Сергеевну (член СРО ААУ «Солидарность», ИНН 422107981843, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих № 20234, адрес для корреспонденции: 141011, обл. Московская, г.Мытищи, А/Я 413) с вознаграждением в размере 25 000 руб.

Сообщение о введении в отношении должника процедуры банкротства опубликовано в газете «Коммерсантъ» 29.10.2022 г.

Дата закрытия реестра требований кредиторов должника – 29.12.2022 года.

Финансовый управляющий обратился в суд с заявлением об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина.

Рассмотрев материалы дела в объеме представленных доказательств, заслушав представителей лиц, участвующих в деле о банкротстве и в настоящем судебном заседании, суд установил.

В силу статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве, Закон) и части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

В соответствии с п.1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый

управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Согласно положениям ст. 213.25 Закона о банкротстве, все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

По мотивированному ходатайству гражданина и иных лиц, участвующих в деле о банкротстве гражданина, арбитражный суд вправе исключить из конкурсной массы имущество гражданина, на которое в соответствии с федеральным законом может быть обращено взыскание по исполнительным документам и доход от реализации которого существенно не повлияет на удовлетворение требований кредиторов. Общая стоимость имущества гражданина, которое исключается из конкурсной массы в соответствии с положениями настоящего пункта, не может превышать десять тысяч рублей.

Перечень имущества гражданина, которое исключается из конкурсной массы в соответствии с положениями настоящего пункта, утверждается арбитражным судом, о чем выносится определение, которое может быть обжаловано.

Из конкурсной массы исключается имущество, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Определение об исключении имущества гражданина из конкурсной массы или об отказе в таком исключении может быть обжаловано.

В силу п.2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

На основании отчёта об оценке имущества, принадлежащего должнику, финансовым управляющим должника было разработано Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина:

1) Доля в праве, 1/207, на Земельный участок, категория земель -, кадастровый(условный) номер 76:03:060101:4. Начальная цена реализации 1 111 744 руб.).

2) Земельный участок, категория земель -, кадастровый (условный) номер 76:03:062001:14. Начальная цена реализации 232 333 руб.

Оснований для изменения судом порядка и условий продажи имущества должника, предложенных финансовым управляющим не имеется.

Оценив представленное, в материалы дела Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина, в совокупности с представленными доказательствами по правилам статьи 71 АПК РФ, суд приходит к выводу о необходимости утверждения данного положения.

При таких обстоятельствах, суд не находит оснований для отказа в установлении начальной продажной цены имущества в предложенном финансовым управляющим размере.

Руководствуясь ст. 60 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» ст. ст. 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

утвердить Положение о порядке, условиях и о сроках реализации имущества Потехиной Екатерины Николаевны в редакции финансового управляющего.

Определение может быть обжаловано в Десятый арбитражный апелляционный суд в десятидневный срок со дня его вынесения (изготовления в полном объеме) через Арбитражный суд Московской области.

Судья

С.В. Радин