

УТВЕРЖДЕНО:
«СДМ-Банк» (ПАО)

Представитель по доверенности

Кочмарева К.В.

Доверенность № 17251 от «12» сентября 2018 года



ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке реализации имущества, принадлежащего
должнику
Чупурновой Ольге Павловне

Адрес должника: Красноярский край, г.Красноярск, ул.Софьи Ковалевской, д.2Д, кв.21
ИНН 246501050251, СНИЛС 069-311-214 49

2019 год

ДОЛЖНИК:

Чупурнова Ольга Павловна

ИНН 246501050251, СНИЛС 069-311-214 49

Адрес должника: Красноярский край, г.Красноярск, ул.Софьи Ковалевской, д.2Д, кв.21

ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ:

Дмитриева Юлия Анатольевна, член Некоммерческого Партнерства – Союза «Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих «Альянс управляющих» (350015, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Северная, д.309); ОГРН:1032307154285, ИНН: 2312102570.

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Красноярского края (660049, г.Красноярск, ул.Ленина, 1)
Номер дела	№ А33-931/2018
Дата принятия судебного акта об открытии процедуры конкурсного производства в отношении должника	Решение от 04.09.2018
Дата утверждения финансового управляющего должника	04.09.2018

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение устанавливает правила проведения открытых торгов в электронной форме по продаже имущества Чупурновой О.П. (далее – Должник), определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Должника (далее – Положение) и правила взаимодействия организатора открытых торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах (далее – Заявители), участников открытых торгов в процессе их организации и проведения.

1.2. Имущество Должника, указанное в п. 2.2.3 настоящего положения находится в залоге ПАО «СДМ-Банк», что подтверждается Определением Арбитражного суда Красноярского края от 13.12.2018г. по делу №А33-931-4/2018.

1.3. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с:

- Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ;
- Приказом №495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития Российской Федерации;
- Регламентом электронной площадки;
- настоящим Положением.

1.4. В качестве организатора торгов, в соответствии с п. 8 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, выступает финансовый управляющий Чупурновой О.П. - Дмитриева Юлия Анатольевна.

1.5. Продажа Имущества на повторных торгах, посредством публичного предложения и процедура оставления Имущества за конкурсным кредитором – ПАО «СДМ-Банк» – осуществляется в соответствии со ст.ст. 110, 111, 138, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Распределение денежных средств от продажи предмета залога производится в соответствии с п.5 ст. 213.27 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

1.6. Организатор торгов обеспечивает Заявителям на участие в торгах ознакомление с настоящим Положением и предметом торгов. Ознакомление Заявителей с Положением и предметом торгов производится в течение периода с момента публикации сообщения о

торгах по день окончания приема заявок, по адресу: Красноярский край, г. Канск, мкр. Северо-Западный, д. 32, кв. 10, а также по телефону: 8-(908)-013-3610 с 10-00 час. до 16-00 час. в рабочие дни и/или по адресу электронной почты dmitrieva_7979@mail.ru.

II. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА

2.1. ПРЕДМЕТ ТОРГОВ

2.1.1. Предметом торгов является имущество, принадлежащее Чупурновой О.П., указанное в п. 2.2.3 .

2.2. ФОРМА И НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА НА ПЕРВЫХ ТОРГАХ. ПОРЯДОК, ФОРМА И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ

2.2.1. Имущество Должника реализуется на открытых торгах в форме аукциона, проводимого в электронной форме, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене. Торги проводятся на электронной площадке в сети Интернет.

2.2.2. Начальная продажная цена предмета залога определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества и определяется в размере согласованной сторонами стоимости в кредитном договоре № 005 от 15.08.2008г. в сумме 2 780 000,00 рублей.

2.2.3. Наименование, начальная цена и состав лотов:

№ п/п	Наименование лота	Количество/площадь/протяженность	Местонахождение	Рыночная стоимость, руб.	Стоимость лота, руб.
1	Однокомнатная квартира	36 кв.м.	Красноярский край, г.Красноярск, ул.Дачная, д.30 «А», кв.119	2 780 000,00	2 780 000,00

2.2.4. Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) составляет 5% (пять) процентов от начальной продажной цены.

2.2.5. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения настоящего утвержденного Положения обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

2.2.6. В случае, если в указанные в сообщении о продаже имущества Должника сроки не получено ни одной заявки (предложения) или получена одна заявка (предложение), которая не содержит предложения о цене реализуемого имущества или содержит предложение о цене реализуемого имущества ниже установленной начальной цены продажи имущества, финансовый управляющий принимает решение о признании торгов по продаже имущества Должника несостоявшимися.

2.2.7. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене реализуемого имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества или заявка которого содержит предложение о цене реализуемого имущества равной начальной цене продажи имущества, договор купли-продажи в соответствии с абз. 2 п. 17 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

2.2.8. Повторные торги проводятся, если имущество Должника не было продано на первых торгах. Повторные торги должны быть проведены конкурсным управляющим не позднее 30 календарных дней со дня признания первых торгов несостоявшимися.

2.3. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ, КОНКУРСНОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО ДОЛЖНИКА

2.3.1. Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. и Приказом № 495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития Российской Федерации:

- определяет дату проведения торгов с учетом требований Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. и настоящего Положения.
- публикует и размещает сообщение о продаже имущества Чупурновой О.П. на информационном ресурсе Единого федерального реестра сведений о банкротстве, в соответствии с требованиями норм ст. 28 и п.п. 9, 10 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ;
- заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки;
- представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа с указанием информации и приложением документов, предусмотренных Приказом № 495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития Российской Федерации;
- направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания, но не менее чем за 3 (три) рабочих дня до даты проведения торгов;
- в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.3.2. Финансовый управляющий Чупурновой О.П. выполняет следующие функции и обязанности в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. и Приказом № 495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития Российской Федерации:

- направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене лота.
- предлагает заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена лота по сравнению с ценой лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

2.4. СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

2.4.1. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения утвержденного настоящего Положения определяет дату проведения торгов с соблюдением срока проведения торгов, установленного п. 2.2.5 настоящего Положения.

2.4.2. После определения даты проведения торгов организатор торгов публикует сообщение о проведении торгов, не позднее 30 (тридцати) календарных дней до даты проведения торгов.

2.4.3. Сообщение о проведении торгов/о результатах проведения торгов может быть размещено в иных средствах массовой информации (по усмотрению Организатора торгов).

2.4.4. Информационное сообщение о проведении торгов должно содержать:

- сведения об имуществе, его характеристиках, описание, порядок, место и время ознакомления с настоящим Положением, информацией и документами о реализуемом имуществе;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления заявок/предложений о цене имущества;
- сведения о порядке, месте, сроках и времени представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- сведения о порядке, времени и месте оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- сведения о размере задатка, сроках и порядке внесения задатка, реквизитах счетов, на которые вносятся задаток;
- сведения о начальной цене продажи имущества без учета налога на добавленную стоимость (НДС);
- сведения о величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона», лоту);
- сведения о дате, времени и месте проведения торгов;
- сведения о порядке и критериях выявления победителя торгов;
- сведения о дате, времени и месте подведения результатов торгов;
- сведения о порядке и сроках заключения договоров купли-продажи имущества;
- сведения о сроках платежей, реквизитах счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

2.5. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

2.5.1. Для участия в торгах Заявитель вносит задаток в размере и сроки, указанные в сообщении, на указанный в сообщении счет.

2.5.2. Размер задатка составляет 10 (десять) процентов от начальной цены каждого лота.

2.5.3. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

2.5.4. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

2.5.5. В торгах могут принимать участие юридические лица, физические лица и индивидуальные предприниматели, признанные Покупателями в рамках действующего законодательства Российской Федерации, своевременно и в полном объеме внесшие задаток и подавшие заявку на участие в торгах в соответствии с сообщением об их проведении.

2.5.6. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

2.5.7. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

2.6. РЕГИСТРАЦИЯ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ

Представление организатором торгов заявки на проведение торгов производится в порядке, предусмотренном Приказом № 495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития Российской Федерации регламентом (положением) электронной площадки.

2.7. ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ОРГАНИЗАТОРОМ ТОРГОВ ЗАЯВКИ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ

Представление организатором торгов заявки на проведение торгов в порядке, предусмотренном Приказом № 495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития Российской Федерации и регламентом (положением) электронной площадки.

2.8. ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТЫХ ТОРГАХ

Представление заявок на участие в торгах производится в порядке, предусмотренном Приказом № 495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития Российской Федерации и регламентом (положением) электронной площадки.

2.9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ

2.9.1. Определение участников открытых торгов производится в порядке, предусмотренном Приказом № 495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития Российской Федерации и регламентом (положением) электронной площадки.

2.9.2. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

2.9.3. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

2.9.4. Протокол об определении участников торгов должен содержать перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

2.9.5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- 1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком;
- 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

2.9.6. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

2.10. ПРОВЕДЕНИЕ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ

Проведение открытых торгов производится в порядке, предусмотренном Приказом № 495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития Российской Федерации и регламентом (положением) электронной площадки.

2.11. ПОРЯДОК ПОДВЕДЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ И ПРИЗНАНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ НЕСОСТОЯВШИМИСЯ

2.11.1. Подведение результатов проведения открытых торгов и/или признание открытых торгов несостоявшимися производится в порядке, предусмотренном № 495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития Российской Федерации и регламентом (положением) электронной площадки.

2.11.2. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в

торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

2.11.3. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества (предприятия) должника не ниже установленной начальной цены имущества (предприятия) должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества (предприятия) должника.

2.11.4. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает задаток Заявителю (Заявителям) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения организатором торгов Решения об отмене торгов.

2.11.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

2.11.6. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.12. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗАДАТКА

2.12.1. Лицо, намеренное принять участие в торгах (Заявитель), в счет обеспечения исполнения обязательства по оплате предмета торгов вносит задаток в размере 10 (десять) процентов от начальной цены каждого лота.

2.12.2 Задаток вносится на расчетный счет Организатора торгов.

2.12.3. Задаток должен быть внесен лицом, намеренным принять участие в торгах, не позднее даты окончания приема заявок, указанной в сообщении о проведении торгов.

2.12.4. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на расчетный счет. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательство лица, намеренного принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае указанное лицо к участию в торгах не допускается.

Внесение суммы задатка подтверждается выпиской о движении денежных средств по расчетному счету.

2.12.5. Финансовый управляющий торгов возвращает задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах торгов в случаях:

- Заявитель не допущен к участию в торгах;
- Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их;
- Заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах.

2.12.6. Финансовый управляющий не возвращает задаток Заявителю в случаях:

- уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от подписания Договора купли-продажи предмета торгов в установленный срок;
- уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Протоколом об итогах торгов и Договором купли-продажи предмета торгов;

2.13. ПОВТОРНЫЕ ТОРГИ

2.13.1. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов с единственным участником, финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным

законом № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», принимает решение о проведении повторных торгов.

2.13.2. Повторные торги проводятся в аналогичном порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ, и настоящим Положением. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

2.13.3. ПАО «СДМ-Банк» вправе в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися представить финансовому управляющему Чупурновой О.П. заявление об оставлении предмета залога за собой.

2.14. УСЛОВИЯ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ.

2.14.1. Если в течение 30 (тридцати) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, имущество подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном п. 4 ст. 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ.

2.14.2. При продаже имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении продажи имущества Должника посредством публичного предложения наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона о банкротстве и Положением, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества Должника (начальная цена каждого лота) посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах (далее также - первоначальное предложение).

2.14.3. Торги посредством публичного предложения проводятся с открытой формой подачи предложения.

2.14.4. Размер задатка устанавливается в размере 10% от текущей (действующей) цены предложения.

2.14.5. Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

2.14.6. Минимальная цена продажи (цена отсечения) установлена в размере не ниже 50 % от начальной цены продажи на торгах посредством публичного предложения.

2.14.7. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, равен 7 (семь) календарных дней:

Величина и периоды снижения цены:

Величина снижения цены (%)	Период снижения цены (календарные дни)	Лот №1
0	с 1 по 7	2 502 000,00
5	с 8 по 14	2 376 900,00
5	с 15 по 21	2 258 055,00
5	с 22 по 28	2 145 152,25
5	с 29 по 35	2 037 894,64
5	с 36 по 42	1 935 999,91
5	с 43 по 49	1 839 199,92
5	с 50 по 56	1 747 239,93

2.14.8. Время начала и окончания периода определяется Организатором торгов самостоятельно с учетом особенностей регламента электронной площадки.

2.14.9. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества

должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

2.14.10. Подведение итогов торгов посредством публичного предложения производится в день принятия решения о допуске к участию заявителя. С даты определения победителя торгов посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

2.14.11. Договор купли-продажи имущества заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента определения заявителя, которому принадлежит право приобретения имущества Должника. В течение 30 (тридцати) банковских дней с момента заключения договора покупатель должен произвести оплату посредством внесения денежных средств в размере цены предложения на счет, указанный Организатором торгов.

2.14.12. В случае если имущество Должника не будет продано посредством публичного предложения, конкурсный управляющий в течение десяти рабочих дней со дня окончания последнего периода проведения публичного предложения направляет залогодержателю предложение о дальнейшем снижении цены заложенного имущества, которое предлагалось к продаже, но не было продано в ходе конкурсного производства.

III. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. Согласно п. 9 Постановления Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 г. № 58 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя» порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества, в той мере, в которой это допускается положениями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ.

3.2. Согласно подпункту 4 пункта 1 статьи 352 Гражданского кодекса Российской Федерации залог прекращается в случае реализации (продажи) заложенного имущества в целях удовлетворения требований залогодержателя в порядке, установленном законом, а также в случае, если его реализация оказалась невозможной.

Финансовый управляющий

Ю.А.Дмитриева