



АРБИТРАЖНЫЙ СУД НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Новосибирск
03 октября 2024 года

Дело № А45-1438/2023

Арбитражный суд Новосибирской области в составе судьи Рышкевич И.Е., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Чикуновым А.С., рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего Артеменко Юрия Валерьевича об утверждении Положения о порядке, условиях и о сроках продажи имущества в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) должника – Данюкова Валерия Адамовича (14.09.1965 г.р. место рождения с. Новоалексеевка Здвинского района Новосибирской области, адрес регистрации: 632961, Новосибирская область, Здвинский район, с. Петраки, ул. Клубная, д. 26, СНИЛС№ 004-204-670-88, ИНН 542106218391), третьи лица, не заявляющие самостоятельных требований относительно предмета спора – Герман Ольга Адамовна, Голенок Елена Анатольевна, ООО «Петраковское», Журавлев Анатолий Семенович, Згибнев Владимир Алексеевич, Данюков Владимир Яковлевич, Зонова Светлана Николаевна, Данюкова Изабелла Ивановна,

при участии в судебном заседании представителей:

должника – не явился, извещен;

финансового управляющего – не явился, извещен;

кредиторов – не явились, извещены,

третьих лиц – не явились, извещены,

УСТАНОВИЛ:

решением Арбитражного суда Новосибирской области от 03.05.2023 должник признан несостоятельным (банкротом). В отношении должника введена процедура реализации имущества. Финансовым управляющим утверждена Артеменко Юрий Валерьевич.

Сообщение о введении в отношении должника процедуры реализации имущества опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 83 от 13.05.2023.

26.04.2024 в Арбитражный суд поступило заявление финансового управляющего Артеменко Юрия Валерьевича об утверждении Положения о порядке, условиях и о сроках продажи имущества в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) должника.

25.07.2024 в материалы дела от финансового управляющего поступило ходатайство об уточнении заявления.

Суд, в порядке статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, ходатайство удовлетворил.

К участию в обособленном споре в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований, привлечены Герман Ольга Адамовна, Голенок Елена Анатольевна, ООО «Петраковское», Журавлев Анатолий Семенович, Згибнев Владимир Алексеевич, Данюков Владимир Яковлевич, Зонова Светлана Николаевна, Данюкова Изабелла Ивановна.

Лица, участвующие в деле (должник, кредиторы, финансовый управляющий, третьи лица), надлежащим образом извещенные о месте и времени судебного разбирательства в судебное заседание не явились, явку своих представителей в суд не обеспечили. Дело рассмотрено по правилам статьи 123, 156 АПК РФ, в их отсутствие.

Оценив представленные в материалы дела документы по правилам статьи 71 АПК РФ, арбитражный суд пришел к выводу о наличии правовых оснований для удовлетворения заявленных требований. При принятии судебного акта суд руководствуется следующим.

В соответствии с частью 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации с особенностями, установленными федеральными законами, регулируемыми вопросы несостоятельности (банкротства).

В силу пункта 1 статьи 60 Закона о банкротстве заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, рассматриваются в заседании арбитражного суда. По результатам рассмотрения указанных заявлений, ходатайств арбитражным судом выносятся определения.

В силу пункта 3 статьи 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается

арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Согласно разъяснений данных в пункте 40 Постановления Пленума Верховного суда РФ от 13.10.2015 №45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

В конкурную массу включено следующее имущество: право общей долевой собственности (доля в праве - 1/2) на многоконтурный земельный участок, общей площадью 1 081 300 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения сельского хозяйства, кадастровый №54:06:022101:491, адрес: Новосибирская обл., Здвинский р-н, Петраковский с/с; Право общей долевой собственности (доля в праве - 1/14) на земельный участок, общей площадью 4 593 000 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства, кадастровый №54:06:022101:456, адрес: Новосибирская обл., Здвинский р-н, Муниципальное образование Петраковского сельсовета; Ленточная пирамида Алтай 900 ПРОФ.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина (пункт 2 статьи 213.26. Закона о банкротстве).

В соответствии с представленным финансовым управляющим решением об оценке имущества рыночная стоимость доли в праве - 1/2 на многоконтурный земельный участок, общей площадью 1 081 300 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения сельского хозяйства, кадастровый №54:06:022101:491, адрес: Новосибирская обл., Здвинский р-н, Петраковский с/с составляет 722 000 рублей; доли в праве - 1/14 на земельный участок, общей площадью 4 593 000 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства,

кадастровый №54:06:022101:456, адрес: Новосибирская обл., Здвинский р-н, Муниципальное образование Петраковского сельсовета составляет 438 000 руб.; ленточной пилорамы Алтай 900 ПРОФ составляет 87 500 руб.

Согласно части 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве, в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Согласно правовой позиции, сформированной в Постановлении Конституционного Суда Российской Федерации от 16.05.2023 № 23-П «По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина В.В. Шеставина», при продаже с публичных торгов доли в праве общей собственности, принадлежащей должнику, конкурсный управляющий направляет другим участникам долевой собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия конкурсный управляющий заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевой собственности. При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевой собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов и продаже посредством публичного предложения.

Каких-либо возражений относительно утверждения Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина в редакции, предложенной финансовым управляющим, не заявлено.

Учитывая изложенное, ходатайство финансового управляющего подлежит удовлетворению.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

ходатайство финансового управляющего Артеменко Юрия Валерьевича об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) должника – Данюкова Валерия Адамовича, удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации следующего имущества должника Данюкова Валерия Адамовича:

- право общей долевой собственности (доля в праве - 1/2) на многоконтурный земельный участок, общей площадью 1 081 300 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения сельского хозяйства, кадастровый №54:06:022101:491, адрес: Новосибирская обл., Здвинский р-н, Петраковский с/с, начальная цена продажи имущества 722 000 рублей;

- право общей долевой собственности (доля в праве - 1/14) на земельный участок, общей площадью 4 593 000 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства, кадастровый №54:06:022101:456, адрес: Новосибирская обл., Здвинский р-н, Муниципальное образование Петраковского сельсовета, начальная цена продажи имущества 438 000 рублей;

- Ленточная пилорама Алтай 900 ПРОФ, начальная цена продажи имущества 87 500 рублей.

Определение может быть обжаловано в Седьмой арбитражный апелляционный суд (г. Томск) в течение месяца со дня его вынесения.

Апелляционная жалоба подается через Арбитражный суд Новосибирской области.

Судья

И.Е. Рышкевич

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 05.06.2024 5:30:04
Кому выдана Рышкевич Ирина Евгеньевна