

**ПРОЕКТ  
Договора  
уступки права требования (цессии)**

г. Москва

Дата подписания Цедентом «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Дата подписания Договора Цессионарием «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Тарасова Зинаида Александровна** (17.08.1978 г. р., место рождения: г. Владивосток; адрес регистрации: 109316, г. Москва, ул. Талалихина, д. 8, кв. 145; ИНН: 253700115200), именуемая в дальнейшем «**Цедент**», в лице Финансового управляющего Ширяева Владимира Александровича (ИНН 503113098123, СНИЛС 036-001-185 94, адрес для корреспонденции 143915, обл. Московская, г. Балашиха, а/я 1539) - член ААУ "СОЛИДАРНОСТЬ" (ОГРН 1138600001737, ИНН 8604999157, 628307 Нефтеюганск а/я 404) действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 17.10.2022 года, по делу №А40-16953/22-128-42, с одной стороны,  
и \_\_\_\_\_

(ОГРН , Местонахождение \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_), именуемое далее «**Цессионарий**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», во исполнение положений протокола/решения заключили настоящий Договор (Далее - Договор) о нижеследующем:

1. Цедент уступает, а Цессионарий принимает права требований Цедента к ООО "Роббин-Дом" (ИНН 7727276639, КПП 77270100, ОГРН 5157746150887, Местонахождение организации (адрес): 109316, г Москва, ул Талалихина, 8, оф 5) на общую сумму 3 225 000,00 руб.

Наличие передаваемых Прав требований подтверждается Определением Арбитражного суда города Москвы от 16.06.2023 г. по делу №А40-16953/22-128-42 и Постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 05.09.2023 г. по делу № 09АП-46249/2023.

1.2 Цессионарию также передаются все связанные с суммами основной задолженности права, в том числе права (требования) по начисленным процентам, неустойкам и прочим платам. Цессионарий становится правопреемником Цедента в любых отношениях, связанных с передаваемыми правами требований.

2. Цена уступаемых в соответствии с п. 1. настоящего Договора требованиями составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., НДС не облагается.

3. Срок для уплаты денежных средств за уступаемые права требования устанавливается в соответствии с пунктом 2 статьи 140 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» - не позднее чем через тридцать дней с даты заключения настоящего Договора.

4. Цессионарий обязуется в течение 30 календарных дней с момента заключения Договора оплатить Цеденту цену, определенную п. 2 Договора, за вычетом задатка, внесенного Цессионарием на специальный расчетный счет Должника:

**ПОЛУЧАТЕЛЬ: Тарасова Зинаида Александровна**

**БАНК: ПАО "СБЕРБАНК"**

**СЧЕТ: 40817810138170959052**

**К. сч.: 30101810400000000225**

**БИК: 044525225, ИНН: 7707083893, КПП: 773601001**

Обязательство Цессионария по оплате цены уступаемого в соответствии с п. 1. настоящего Договора требования считается выполненным с момента зачисления подлежащей оплате суммы в полном объеме на счет Цедента. *(условие п. 4. Договора в случае признания торгов состоявшимися, определения победителя торгов и направления предложения о заключении Договора победителю торгов).*

«Цессионарий обязуется в течение 30 календарных дней с момента заключения Договора оплатить Цеденту по реквизитам, указанным в п. 4 Договора цену, определенную п. 2 Договора. Обязательство Цессионария по оплате цены уступаемого в соответствии с п. 1. настоящего Договора требования считается выполненным с момента зачисления подлежащей оплате суммы в полном объеме на счет Цедента.» *(условие п. 4. Договора в случаях: признания торгов не состоявшимися и направления предложения о заключении Договора единственному участнику торгов; признания торгов состоявшимися отказа или уклонения победителя торгов от подписания Договора и направления Договора участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов).*

5. В случае просрочки Цессионарием срока оплаты по сравнению с установленным Договором, Цедент вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке. В таком случае, Договор считается расторгнутым на следующий календарный день после дня направления по адресу электронной почты Цессионария, указанному в Договоре, соответствующего уведомления. При расторжении настоящего Договора Цессионарию возвращаются все денежные средства, полученные от него в счет оплаты настоящего Договора за исключением ранее оплаченного задатка, перечисленного Цессионарием для участия в торгах.

6. В соответствии с пунктом 2 статьи 140 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» переход права требования осуществляется только после его полной оплаты.

7. Стороны договорились, что права требования перейдут к Цессионарию в момент поступления оплаты на счет Цедента без подписания каких-либо дополнительных соглашений и актов.

8. Цедент обязуется в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после поступления денежных средств в счет оплаты передать Цессионарию все имеющиеся у него документы, удостоверяющие права требования.

9. Обязательство по уведомлению о состоявшейся уступке требования возлагается на Цессионария.

10. Цедент несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим Договором документов и гарантирует наличие и передачу всех уступленных Цессионарию требований.

11. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

12. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Подписанные скан копии Договора и Приложения к нему, направленные Сторонами друг другу посредством электронной почты, указанной в п. 13 настоящего Договора, имеют такую же силу, как и оригиналы документов.

13. Сообщения направляются Сторонами друг другу по следующим адресам электронной почты: адрес электронной почты Цедента: shiriaeff@gmail.com; адрес электронной почты Цессионария, указанный в заявке на участие в торгах: \_\_\_\_\_.

14. Стороны признают переписку с электронных адресов, указанных в п. 13 Договора условием о признании электронного адреса простой электронной подписью.

15. Условия настоящего Договора имеют одинаковую обязательную силу для Сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением соответствующего дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора. Изменения и дополнения обратной силы не имеют.

16. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, должны быть по возможности урегулированы путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они передаются на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Должника.

17. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

#### 18. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Продавец:	Покупатель:
<b>Тарасова Зинаида Александровна</b> (17.08.1978 г. р., место рождения: г. Владивосток; адрес регистрации: 109316, г. Москва, ул. Талалихина, д. 8, кв. 145; ИНН: 253700115200), в лице Финансового управляющего <b>Ширяева Владимира Александровича</b> (ИНН 503113098123, СНИЛС 036-001-185 94 Адрес для направления корреспонденции: 143915, г. Балашиха, а/я 1539 Телефон 8-926-521-31-12 E-mail: shiriaeff@gmail.com  Фин. Управляющий _____/Ширяев В.А./	