

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**ул. Учебная, 51, г. Омск, 644024, тел./факс (3812) 31-56-51 / 53-02-05, <http://omsk.arbitr.ru>, <http://my.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**город Омск
26 октября 2021 года№ дела
А46-6116/2021

Резолютивная часть определения объявлена 19 октября 2021 года.
Определение в полном объеме изготовлено 26 октября 2021 года.

Арбитражный суд Омской области в составе судьи Терехина А.А., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Булгаковой И.А., рассмотрев в судебном заседании ходатайство финансового управляющего имуществом Чмырева Евгения Анатольевича (07.02.1977 года рождения, место рождения: с. Нетесово Нововаршавского района Омской области, ИНН 552501054091, СНИЛС 063-720-825-53, адрес регистрации: 646830, Омская область, Нововаршавский район, пос. Нововаршавка, ул. Пролетарская, д. 14), Чмыревой Варвары Васильевны (13.07.1983 года рождения, место рождения: с. Нетесово Нововаршавского района Омской области, ИНН 552501181332, СНИЛС 064-486-027-74, адрес регистрации: 646830, Омская область, Нововаршавский район, пос. Нововаршавка, ул. Пролетарская, д. 14) Новак Анастасии Викторовны об утверждении Положений о порядке, условиях и сроках реализации имущества должников,

при участии в судебном заседании:
лица, участвующие в деле, явку представителей в судебное заседание не обеспечили,

У С Т А Н О В И Л:

Решением Арбитражного суда Омской области от 10.06.2021 (резолютивная часть от 03.06.2021) Чмырева Варвара Васильевна, Чмырев Евгений Анатольевич (далее – супруги Чмыревы, должники) признаны несостоятельными (банкротами), в отношении них введена процедура реализации имущества граждан сроком на шесть месяцев (до 03.12.2021), финансовым управляющим утверждена Новак Анастасия Викторовна.

Публикация сообщения в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) о признании должников банкротами и введении реализации имущества граждан состоялась в газете «Коммерсантъ» № 100 от 11.06.2021.

30.08.2021 финансовый управляющий Новак А.В. обратилась в Арбитражный суд Омской области с ходатайством (вх. № 167658) об утверждении Положений о порядке, сроках и условиях реализации имущества должников.

Определением Арбитражного суда Омской области от 06.09.2021 указанное ходатайство принято судом к производству, судебное заседание по рассмотрению обоснованности заявленных требований назначено на 19.10.2021.

Информация о месте и времени судебного заседания размещена арбитражным судом на официальном сайте Арбитражного суда Омской области в сети Интернет по адресу: www.omsk.arbitr.ru в соответствии с порядком, установленном статьей 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ).

Лица, участвующие в деле, надлежащим образом извещенные о времени и месте судебного заседания, явку своих представителей в судебное заседание не обеспечили, что в силу части 3 статьи 156 АПК РФ не является препятствием для рассмотрения ходатайства.

Рассмотрев материалы дела, суд установил следующие обстоятельства.

В силу части 1 статьи 223 АПК РФ, пункта 1 статьи 32 Закон о банкротстве дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Согласно пункту 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Согласно пункту 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Как следует из материалов дела, финансовым управляющим выявлено имущество должников: легковой автомобиль, марка: ВА3321099, модель: седан легковой, год изготовления: 2000, VIN: ХТА210990Н2757845; мотоцикл, марка: ИЖ, модель: 6.114-01, год изготовления: 1990; земельный участок, расположенный по адресу: Омская область, Нововаршавский район, территория Русановской сельской администрации, площадью 200 000 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: ведение сельскохозяйственного производства, кадастровый (условный) номер 55:17:280401:16.

Финансовым управляющим принято решение об оценке имущества должников самостоятельно, согласно решению финансового управляющего об оценке, справке о вероятной рыночной стоимости, стоимость автомобиля составляет 58 000 руб., стоимость мотоцикла – 10 000 руб., стоимость земельного участка – 500 000 руб.

Проведенная финансовым управляющим оценка имущества супругов Чмыревых кредиторами, должниками, уполномоченным органом не оспорена; решение о проведении оценки имущества гражданина с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки лицами, участвующими в деле, в материалы дела не представлено.

Финансовым управляющим в суд представлены для утверждения Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества супругов Чмыревых в следующей редакции:

«ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Чмыревой Варвары Васильевны и Чмырева Евгения Анатольевича (редакция от 27.08.2021 года) Должник 1:

Чмырева Варвара Васильевна

дата рождения: 13.07.1983 г.

место рождения: с. Нетесово Нововаршавского р-на Омской обл.

ИНН 552501181332, СНИЛС 064-486-027 74

адрес регистрации: 646830, Омская обл., Нововаршавский район, р. пос. Нововаршавка, ул. Пролетарская, д. 14

Должник 2: Чмырев Евгений Анатольевич

дата рождения: 07.02.1977 г.

место рождения: г. Омск
ИНН 552501054091, СНИЛС 063-720-825 53
адрес регистрации: 646830, Омская обл., Нововаршавский район, р.пос. Нововаршавка,
ул. Пролетарская, д. 14

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Омской области
Номер дела	А46-6116/2021
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	03.06.2021 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	03.06.2021 г.

Сведения о финансовом управляющем

Ф.И.О. арбитражного управляющего	Новак Анастасия Викторовна
Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация арбитражных управляющих «Солидарность»
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0276 от 12.11.2020 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО «СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ «АРСЕНАЛЬ»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	Договор № 66-20/ТРЛ16/004815 от 26.10.2020 г., срок действия: 27.10.2020 г.-27.10.2021г.
Адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему	630087, г. Новосибирск, а/я 100 nastya.nowak@mail.ru

Решением Арбитражного суда Омской области от 03.06.2021 г. по делу № А46-6116/2021 Чмырева Варвара Васильевна (дата рождения: 13.07.1983 г., место рождения: с. Нетесово Нововаршавского р-на Омской обл., ИНН 552501181332, СНИЛС 064-486-027 74, адрес регистрации: 646830, Омская обл., Нововаршавский район, р. пос. Нововаршавка, ул. Пролетарская, д. 14) и Чмырев Евгений Анатольевич (дата рождения: 07.02.1977 г., место рождения: г. Омск, ИНН 552501054091, СНИЛС 063-720-825 53, адрес регистрации: 646830, Омская обл., Нововаршавский район, р. пос. Нововаршавка, ул. Пролетарская, д. 14) признаны несостоятельными (банкротами), введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев, до 03.12.2021 года.

Финансовым управляющим утверждена Новак Анастасия Викторовна (регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих - 20251, ИНН 225902240858, СНИЛС: 145-455-399 80, тел.: 8 (923) 730-80^17, e-mail: nastya.nowak@mail.ru) -член ААУ "Солидарность" (ОГРН 1138600001737, ИНН 8604999157, адрес: 628305, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, ул. Жилая, Промышленная зона Пионерная, строение 13, оф. 205).

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества (далее по тексту - Положение), принадлежащего Должникам, разработано Финансовым управляющим, в соответствии со ст. 213.26, 110, ст. 111, ст. 138, ст. 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. N 127-ФЗ (далее - Закон о банкротстве), а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими данные правоотношения.

1.2. Положение определяет имущество Должников, подлежащее реализации в соответствии с настоящим Положением, его состав, характеристики, сроки его продажи, форму торгов, форму представления предложений о цене имущества, начальную цену его

продажи, размер задатка, сайт(ы) в сети «Интернет» для опубликования и размещения сообщений о продаже имущества, сроки опубликования и размещения указанных сообщений, определяет порядок, условия организации и порядок продажи имущества Должников посредством публичного предложения и др.

1.3. Состав имущества Должников:

п/п	Наименование лота	Технические характеристики	Начальная цена продажи (в рублях)
1.	Легковой автомобиль, марка: ВА3321099, модель: Седан легковой, год изготовления: 2000, цвет: СЕРЕБ-ТЕМН-СЕР-СИНИ, VIN: ХТА210990Н2757845, ПТС: 55 на 136354, г/н: к3б3ке, изготовитель (страна): Россия, модель двигателя: 21083-2876599, тип двигателя: н/у, двигатель №: 2876599, мощность двигателя, л. с. (кВт): 51, рабочий объем двигателя, куб. см: 1499, кузов №: ХТА210990у2757845, разрешенная максимальная масса 1395 кг, масса без нагрузки 970 кг, организация-изготовитель ТС: 445633, Самарская обл., Тольятти.	Деформировано переднее левое крыло, вмятины на капоте. Имеются повреждения ЛКП (сколы, трещины) на правом переднем крыле, правой передней двери, переднем и заднем бамперах. Салон требует восстановления и химчистки: потертости всех сидений, отсутствие пластика в багажном отсеке. Ходовая часть: требуется замена передних и задних стоек амортизаторов и пружин.	58 000,00
2.	Мотоцикл, марка: ИЖ, модель: 6.114-01, год изготовления: 1990, цвет: Красный, VIN: Отсутствует, ПТС: 55, г/н: 4144АК55, изготовитель (страна): Россия, модель двигателя: 158370, тип двигателя: Н/У, двигатель №: 158370, мощность двигателя, л. с. (кВт): 17/23, рабочий объем двигателя, куб. см: 250, шасси (рама) № 158370, кузов №: 3534717, экологический класс: Отсутствует, разрешенная максимальная масса 540 кг, масса без нагрузки 255 кг, организация-изготовитель ТС: ИЖМАШ.	Отсутствует переднее колесо, мотоцикл не на ходу. Имеются повреждения ЛКП (сколы, трещины). Царапины на фарах. Вмятины. Потертости на сидении	10 000,00

1.4. Начальная цена продажи имущества Должников, подлежащего реализации в соответствии с настоящим Положением, определена на основании Решения об оценке имущества гражданина № 1 от 27.08.2021 г., произведенного Финансовым управляющим без проведения независимой экспертизы.

1.5. Продажа имущества Должников осуществляется в форме публичного предложения. Продажа имущества проводится Финансовым управляющим без привлечения электронных торговых площадок.

1.6. Задаток для лиц, выразивших намерение участвовать в торгах, для каждого лота устанавливается в размере 10 % (десяти) от начальной стоимости имущества и оплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет должника.

1.7. С лицами, выразившими намерение участвовать в торгах и готовыми внести задаток, заключается договор о задатке. Денежные средства в качестве задатка перечисляются на расчетный счет должника, реквизиты которого указаны в ЕФРСБ при опубликовании объявления о проведении торгов.

2. Функции Финансового управляющего.

2.1. Организация и проведение мероприятий по продаже имущества Должников осуществляется Финансовым управляющим Должников.

2.2. В процессе подготовки и проведения мероприятий по реализации имущества Финансовый управляющий осуществляет следующие функции:

- организует подготовку и осуществляет публикацию сообщения о проведении торгов в форме публичного предложения на сайте ЕФРСБ - <http://bankrot.fedresurs.ru>;
- организует подготовку и осуществляет публикацию объявления о продаже имущества на сайте объявлений Дром.ру - <https://www.drom.ru>;
- производит прием и проверку поступивших заявок;
- предоставляет заявителям возможность ознакомления с документацией, характеризующей имущество, включенное в состав лота;
- принимает предложения о цене имущества Должников,
- определяет победителя,
- уведомляет лиц, с которыми подлежат заключению договоры купли-продажи имущества
- заключает с заявителями договоры купли-продажи имущества,
- принимает иные решения и совершает иные действия, предусмотренные Законом о банкротстве и иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также настоящим Положением.

2.3. Оплата расходов финансового управляющего, в том числе на публикации, осуществляется за счет имущества Должников.

3. Сообщение о реализации имущества в форме публичного предложения.

3.1. Финансовый управляющий в течение 3 (трех) рабочих дней с момента утверждения настоящего Положения Арбитражным судом города Москвы осуществляет подготовку подлежащего опубликованию и размещению текста сообщения на сайте ЕФРСБ <http://bankrot.fedresurs.ru> и сайте бесплатных объявлений Дром.ру - <https://www.drom.ru>.

3.2. Текст сообщения должен содержать предмет торгов, форму торгов, размер начальной цены продажи, шаг и периодичность снижения цены, цену отсечения, место приема заявок, адрес и телефон организатора торгов, порядок и критерии выявления лиц, с которыми подлежат заключению договоры купли-продажи имущества, порядок и срок заключения договора купли-продажи, сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносится оплата за имущество Должников. Текст сообщения на сайте объявлений Дром.ру содержит только описание имущества и контактные данные финансового управляющего.

4. Представление заявок на участие.

4.1. Для участия в торгах посредством публичного предложения Заявитель предоставляет Финансовому управляющему письменную заявку (с приложением копии паспорта (для физических лиц) или учредительных документов (для юридических лиц)), которая подается по месту нахождения Финансового управляющего: 630087, г. Новосибирск, пр. Карла Маркса, д.30/1, оф.345, либо направляется по адресу электронной почты финансового управляющего: nastya.nowak@mail.ru (датой и временем подачи заявки считается дата и время получения заявки Финансовым управляющим по адресу местонахождения или на адрес электронной почты финансового управляющего). Время приема заявок с 10:00 до 18:00 часов (здесь и далее указано Новосибирское время) в рабочие дни.

4.2 Представленная Финансовому управляющему заявка на участие в реализации имущества Должников подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления во избежание совпадения этого времени со временем представления других заявок на участие в торгах.

5. Продажа имущества Должников посредством публичного предложения.

5.1. Прием заявок на приобретение имущества Должника начинается с 10:00 часов дня, следующего за днем опубликования сообщения о проведении торгов на сайте ЕФРСБ - <http://bankrot.fedresurs.ru>. Срок подачи заявок по начальной цене составляет 3 (три) календарных дня с даты начала приема заявок. По истечении 3 (трех) календарных дней с даты начала приема заявок, при отсутствии таковых, цена продажи имущества снижается на 10 (десять) процентов от начальной цены и продолжает последовательно снижаться каждые 3 (три) календарных дня.

5.2. Победителем торгов посредством публичного предложения признается участник, который представил в установленный срок письменную заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокое предложение о цене имущества должников, которая не ниже начальной цены продажи имущества должников, установленной для определенного периода проведения торгов. Торги завершаются в 18:00 часов в день окончания определенного ценового периода, в течение которого поступила хотя бы одна заявка на участие в торгах. Протокол о результатах рассмотрения заявок и подведения итогов торгов размещается Финансовым управляющим на сайте ЕФРСБ на следующий рабочий день после даты завершения торгов.

5.3. Снижение цены прекращается при достижении 10% (десяти процентов) от начальной цены реализации имущества (цена отсечения).

5.4. При достижении 10% от начальной цены реализации имущества, Финансовый управляющий обязан предложить принять имущество кредиторам и уполномоченному органу, требования которых включены в реестр требований кредиторов. Если в течение 10 рабочих дней указанные лица не изъявят желания принять указанное имущество, то в соответствии со ст. 213.26 Закона о несостоятельности (банкротства) восстанавливается право гражданина на распоряжения указанным имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи после завершения процедуры реализации имущества.

5.5. Оплата победителем торгов приобретенного имущества должна быть осуществлена путем перечисления денежных средств на основной счет должника по следующим реквизитам:

Получатель: Чмырев Евгений Анатольевич Счет получателя: 40817810944057374933
Банк получателя: Сибирский банк ПАО Сбербанк БИК банка: 045004641 Кор/счет банка: 30101810500000000641

ИНН банка получателя: 7707083893

Назначение платежа: «Оплата за имущество должника по делу о банкротстве № А46-6116/2021».

5.6. В случае отказа или уклонения победителя от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения организатора торгов о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается. Кроме того, в таком случае, Финансовый управляющий вправе предложить заключить договора купли-продажи участнику, которым была предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, за исключением победителя.

6. Заключительные положения.

6.1. В случае возникновения в ходе реализации имущества обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение настоящего положения, Положение подлежит корректировке на основании судебного акта Арбитражного суда Омской области, в том числе по результатам рассмотрения разногласий кредиторов и финансового управляющего о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина».

ПОЛОЖЕНИЕ о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Должник:

Чмырев Евгений Анатольевич

дата рождения: 07.02.1977 г.

место рождения: г. Омск

ИНН 552501054091, СНИЛС 063-720-825 53

адрес регистрации: 646830, Омская обл., Нововаршавский район,

р. пос. Нововаршавка, ул. Пролетарская, д. 14

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Омской области
Номер дела	А46-6116/2021

Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	03.06.2021 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	03.06.2021 г.

Сведения о финансовом управляющем

Ф.И.О. арбитражного управляющего	Новак Анастасия Викторовна
Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация арбитражных управляющих «Солидарность»
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0276 от 12.11.2020 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО «СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ «АРСЕНАЛЬ»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	Договор № 66-20/TPL16/004815 от 26.10.2020 г., срок действия: 27.10.2020 г. - 27.10.2021 г.
Адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему	630087, г. Новосибирск, а/я 100 nastya.nowak@mail.ru

1. Общие положения.

1.1. Настоящий Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Чмырева Евгения Анатольевича (именуемый далее - Должник) посредством проведения открытых торгов в электронной форме, правила взаимодействия организатора открытых торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах (далее - заявители), участников открытых торгов в процессе их организации и проведения на открытых торгах в электронной форме на электронной торговой площадке «Сибирская торговая площадка», размещенной в компьютерной сети Интернет по адресу: <https://www.sibtoptrade.ru/>.

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 (с изм. от 04.04.2017) «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве» (далее - Приказ № 495), в соответствии с Федеральным Законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ, путём проведения открытых торгов в электронной форме.

1.3. В случае возникновения в ходе реализации имущества обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение настоящего положения, Положение подлежит корректировке на основании судебного акта Арбитражного суда Омской области, в том числе по результатам

рассмотрения разногласий кредиторов и финансового управляющего о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина.

1.4. Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме представления предложений о цене имущества.

2. Основные термины и определения.

2.1. *Оператор электронной торговой площадки* - ООО «Сибирская торговая площадка», ОГРН 1094205022878, ИНН 4205190487, юридический адрес: 650000, Кемеровская область, г. Кемерово, проспект Советский, д. 32, помещение ПО, владеющее электронной торговой площадкой, размещенной в компьютерной сети Интернет по адресу: <https://www.sibtoptrade.ru/>.

2.2. *Организатор торгов* - лицо, осуществляющее продажу имущества в ходе процедуры реализации имущества должника. В качестве организатора торгов выступает арбитражный управляющий лично.

2.3. *Электронная торговая площадка (электронная площадка)* - сайт в международной глобальной компьютерной сети «Интернет», а также совокупность программного обеспечения и оборудования, предназначенного для проведения торгов в электронной форме. Адрес сайта в сети Интернет - <https://www.sibtoptrade.ru/>

2.4. *Электронная цифровая подпись* - реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной цифровой подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе (далее по тексту - ЭЦП).

2.5. *Личный кабинет* - обособленное виртуальное пространство на электронной торговой площадке, в которое пользователь электронной площадки, прошедший процедуру регистрации имеет персональный доступ (ограничивается индивидуальными логином и паролем). В рамках личного кабинета осуществляется обмен электронными письмами, в том числе подписанными ЭЦП.

3. Имущество Должника, подлежащее продаже.

3.1. Продаже подлежит имущество должников, выявленное в ходе процедуры банкротства-реализации имущества Чмырева Евгения Анатольевича.

3.2. Продаже подлежит следующее имущество:

№ лота	Наименование имущества	Начальная цена продажи, руб.
3.	Земельный участок, расположенный по адресу: Омская обл., Нововаршавский район, территория Русановской сельской администрации, площадью 200000.00 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: ведение сельскохозяйственного производства, кадастровый (условный) номер 55:17:280401:16	500 000,00

3.3. Величина шага аукциона устанавливается 10 % от начальной цены лота.

3.4. Начальная цена продажи имущества Должников, подлежащего реализации в соответствии с настоящим Положением, определена на основании решения об оценке № 2 от 27.08.2021 года.

3.5. Задаток для лиц, выразивших намерение участвовать в торгах, устанавливается в размере 10 % от начальной стоимости имущества и оплачивается путем перечисления денежных средств на специальный банковский счет должника в течение 25 рабочих дней со дня начала приёма заявок, указанного в сообщении о проведении открытых торгов.

3.6. С лицами, выразившими намерение участвовать в торгах и готовыми внести задаток, заключается договор о задатке. Денежные средства в качестве задатка перечисляются на специальный банковский счет должника, открытый финансовым управляющим исключительно для целей учета поступивших задатков и погашения требований о возврате задатков.

4. Организатор торгов.

4.1. Организатором торгов является финансовый управляющий должника Чмырева Евгения Анатольевича- Новак Анастасия Викторовна.

4.2. Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии со ст.ст. 139, ПО Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г.

4.3. Для проведения открытых торгов организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки (далее - договор), соответствующим требованиям, установленным Законодательством РФ.

4.4. Для проведения открытых торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа. В заявке на проведение открытых торгов указываются сведения в соответствии с требованиями Приказа № 495.

Организатор торгов к заявке на проведение открытых торгов прилагает подписанный ЭЦП проект договора о задатке и проект договора купли-продажи имущества Должников.

Заявка на проведение открытых торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке в течение 1 (одного) рабочего дня со дня регистрации такой заявки.

5. Порядок предоставления заявок для участия в торгах.

5.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, приведенным в сообщении о проведении торгов, задатки которых поступили на специальный банковский счет должника в установленный срок.

5.2. Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня начала приёма заявок.

5.3. Время и дата начала и окончания приёма заявок указывается в сообщении о проведении открытых торгов.

5.4. Заявка должна содержать:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

5.5. В течение 30 (тридцати) минут с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки осуществляет регистрацию представленной заявки в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

5.6. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

5.7. Организатор торгов проверяет факт поступления на специальный банковский счет должника установленных задатков.

5.8. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов.

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

5.9. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

6. Порядок организации и проведения торгов.

6.1. В соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» опубликования сообщения о торгах осуществляется за 30 календарных дней до даты проведения аукциона в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

6.2. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

6.3. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

6.4. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона".

6.5. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

6.6. При проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества, при которой оператор электронной площадки размещает на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества должников и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

6.7. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене имущества должников, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене имущества должников до истечения времени представления предложений о цене имущества должников и не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества должников. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене имущества должников не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программных и технических средств электронной площадки завершаются.

6.8. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества должников в момент его поступления, если оно не соответствует положениям настоящего раздела.

6.9. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества должников двух и более одинаковых предложений о цене имущества должников. В случае, если была предложена цена имущества должников, равная цене имущества должников, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должников, поступившее ранее других предложений.

6.10. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества должников.

6.11. Оператор электронной площадки рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должников и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества должников, равная цене имущества должников, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должников, поступившее ранее других предложений.

6.12. В случае, если торги по продаже имущества должников признаны несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов продаваемое на торгах имущество должников подлежит продаже на повторных торгах. Имущество должников реализуется на тех же условиях и в том же порядке, что и на предыдущих торгах, со снижением начальной цены продажи имущества на 10 %.

6.13. В случае, если повторные торги по продаже имущества должников признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должников подлежит продаже посредством публичного предложения.

6.14. Начальная цена продажи имущества должников посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должников на повторных торгах.

6.15. При продаже имущества должников посредством публичного предложения в сообщении о проведении открытых торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должников и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Величина шага аукциона (снижения начальной цены) устанавливается в размере 10 % от начальной цены лота.

Величина снижения начальной цены устанавливается следующим образом: каждый 4 (четвертый) календарный день на 10 % от начальной цены.

Минимальный порог продажи имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере 20 % от начальной стоимости имущества.

6.16. При достижении 20% от начальной цены реализации имущества, Финансовый управляющий обязан предложить принять имущество кредиторам и уполномоченному органу, требования которых включены в реестр требований кредиторов. Если в течение 10 рабочих дней указанные лица не изъявят желания принять указанное имущество, то в соответствии со ст. 213.26 Закона о несостоятельности (банкротстве), восстанавливается право гражданина на распоряжения указанным имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи после завершения процедуры реализации имущества.

6.17. Победителем торгов по продаже имущества должников посредством публичного предложения, признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должников, которая не ниже начальной цены продажи имущества должников, установленной для определенного

периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должников посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должников посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должников, но не ниже начальной цены продажи имущества должников, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должников принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должников посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должников, но не ниже начальной цены продажи имущества должников, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должников принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должников посредством публичного предложения.

6.18. Со дня определения победителя открытых торгов по продаже имущества должников посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

6.19. В ходе проведения открытых торгов информация об открытых торгах подлежит размещению на электронной площадке.

7. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися.

7.1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение 30 (тридцати) минут после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения.

7.2. Организатор торгов в течение 1 (одного) часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

7.3. Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение 10 (десяти) минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

7.4. В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника и победителя торгов;

б) результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов.

7.5. В течение 30 (тридцати) минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.

7.6. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

7.7. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов или содержит предложение о цене предприятия не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов.

7.8. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение 2 (двух) дней после завершения срока, установленного Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" для принятия решений о признании торгов

несостоявшимися и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

7.9. Организатор торгов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества должников (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

7.10. Организатор торгов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

8. Оформление договора.

8.1. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола победителю торгов направляется предложение заключить договор купли-продажи имущества должников, с приложением проекта данного договора.

Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

8.2. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи права требования участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

9. Расчёты за приобретённое имущество Должника.

9.1. Покупатель должен уплатить денежные средства за приобретенное имущество в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи.

9.2. Оплата производится путем перечисления денежных средств на основной банковский счет по следующим реквизитам:

Получатель: Чмырев Евгений Анатольевич Счет получателя: 40817810944057374933
Банк получателя: Сибирский банк ПАО Сбербанк БИК банка: 045004641 Кор/счет банка: 30101810500000000641 ИНН банка получателя: 7707083893

Назначение платежа: «Оплата за имущество должника по делу о банкротстве № А46-6116/2021»

Факт оплаты права требования должников в полном объеме, подтверждается выпиской (выписками) со счёта, квитанцией, иным документом - с отметкой банка должника о зачислении денежных средств. Датой оплаты права требования должников считается дата зачисления денежных средств на банковский счет должника.

9.3. Задаток, уплаченный Победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства Покупателя по оплате приобретенного имущества должников.

9.4. В случае неоплаты полной стоимости права требования по договору в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания договора купли-продажи, договор расторгается и право требования, составляющее предмет торгов, считается непроданным.

Оплаченный задаток в данном случае возврату не подлежит.

10. Прочее.

10.1. Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Признание результатов торгов недействительными влечет недействительность договора купли-продажи, заключенного с победителем торгов».

Представленные в материалы дела финансовым управляющим тексты Положений о порядке, условиях и сроках реализации имущества супругов Чмыревых соответствуют нормам статей 110, 111, 139 Закона о банкротстве, в связи с чем суд считает возможным утвердить Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества Чмырева Е.А., Чмыревой В.В. в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Руководствуясь статьями 20.3, 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Ходатайство финансового управляющего имуществом Чмырева Евгения Анатольевича, Чмыревой Варвары Васильевны - Новак Анастасии Викторовны удовлетворить.

Утвердить Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества Чмырева Евгения Анатольевича, Чмыревой Варвары Васильевны в редакции, представленной финансовым управляющим Новак Анастасией Викторовной.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в течение четырнадцати дней после вынесения путем подачи апелляционной жалобы в Восьмой арбитражный апелляционный суд.

Информация о движении дела может быть получена путем использования сервиса «Картотека арбитражных дел» <http://kad.arbitr.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Судья

А.А. Терехин

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента

Дата 28.10.2020 3:28:32

Кому выдана Терехин Александр Александрович