

Частнопрактикующий оценщик
Ведерников Святослав Олегович
614031 Пермский край г. Пермь ул.
Докучаева, д. 40, кв.80
ИНН 590617838932
тел. +7 (902) 4-777-704
mail: sovedernikov@mail.ru

СПРАВКА № С/0585/Ч-24
о средней рыночной стоимости земельного участка

г. Пермь

03 июня 2024 года

Предмет консультации: определение средней рыночной стоимости земельного участка общей площадью 2000 кв.м., по адресу: Пермский край, р-н Бардымский, д. Батырбай, ул. Вахитова, дом 10 (кад.№ 59:13:0170406:5)

Объект консультации: земельный участок, общей площадью (кв.м.): 2000

Назначение консультации: для предоставления по месту требования.

На основании заявки в рамках оказания письменных консультационных услуг, определяется средняя рыночная цена объекта консультации. Базой для расчетов являются данные по ценам предложения в сегменте, к которому относится объект консультации. Источник информации – интернет-ресурсы (авито) по состоянию на 03 июня 2024 года.

Осмотр объекта не проводился.

№ п/п	Цена, руб.	Площадь, м2	Цена, руб./кв.м.	Ссылка
1	150 000	3100	48	https://www.avito.ru/barda/zemelnye_uchastki/uchastok_31_sot_iz_hs_3220814560
2	150 000	3500	43	https://www.avito.ru/barda/zemelnye_uchastki/uchastok_35_sot_iz_hs_1908273459
3	103 000	1600	64	https://www.avito.ru/barda/zemelnye_uchastki/uchastok_16_sot_iz_hs_1875856616
4	50 000	2400	21	https://www.avito.ru/barda/zemelnye_uchastki/uchastok_24_sot_iz_hs_3907297260

Средняя стоимость квадратного метра с учетом скидки на торг и корректировкой на различия в физических характеристиках составила 40 рублей

Стоимость объекта оценки составит: $2000 * 40 = 80\,000$ рублей

На основании проведенного анализа рынка недвижимого имущества в сегментах, к которым относится объект исследования, было установлено, что средняя рыночная стоимость объекта исследования по состоянию на 03.06.2024, составляет (округленно):

80 000 (Восемьдесят тысяч) рублей

Оценщик



С.О. Ведерников

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 032467-1 « 24 » декабря 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Водерникову Святославу Олеговичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 24 » декабря 20 21 г. № 232

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 24 » декабря 20 24 г.

АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:

Ведерников Святослав Олегович

ИНН 590617838932
(ИНН)

включен в реестр членов РОО:

12 марта 2019 года, регистрационный № 010402

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 22 июля 2020 года.

Президент

Ю.В. Козырь

0003223 *

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО
РЕСО-ГАРАНТИЯ
127105 Москва, Петровский пруд, 5
+7(495) 750-1000 ф. +7(495) 936-1000
rso@reso.ru www.reso.ru

РЕСО-ГАРАНТИЯ
РЕСО-ГАРАНТИЯ
РЕСО-ГАРАНТИЯ

РЕСО-ГАРАНТИЯ
РЕСО-ГАРАНТИЯ
РЕСО-ГАРАНТИЯ

ПОЛИС
к договору страхования ответственности оценщика
№ 922/2542616125

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (ОГРН 1027706042413, ИНН 7710045520) и указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата выдачи полиса « 14 » февраля 2024 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь: Ведерников Святослав Олегович
Адрес по месту регистрации: Пермский край, г. Пермь, ул. Докучаева, дом 40, кв. 80
Наличие: №5712893297 выдан: 18.05.2012 г. Отделом УФМС России по Пермскому краю район
E-mail: svedernikov@mail.ru тел. +7(902)-477-77-04

1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 18.02.2024г. По 24 часа 00 минут 17.02.2025г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации имуществомные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с 19.02.2019 года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	5.000.000 (Пять миллионов) рублей
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	5 400 (Пять тысяч четыреста) рублей
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика №922/2542616125 от 14.02.2024г.

Представитель страховщика: Голикова Елена Геннадьевна Код25567

Экземпляр Правил страхования получен, с упомянутыми

Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь

М.П. Ведерников С.О.

Страховщик

М.П. Голикова Е.Г.

По договору № РРТ-Д-00524 от 01.02.2024г.