



АРБИТРАЖНЫЙ СУД НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества
гражданина

г. Новосибирск

Дело № А45-21546/2023

17 июня 2024 года

Арбитражный суд Новосибирской области в составе судьи Мельниковой А.О., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Матюшовой А.С.,

рассмотрев в судебном заседании ходатайство финансового управляющего Артеменко Юрия Валерьевича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника – Добрынина Даниила Сергеевича (место рождения: г. Новосибирск, дата рождения: 20.08.1980, адрес регистрации: 630037, г. Новосибирск, ул. Марии Ульяновой, д. 23, кв. 48; СНИЛС 139-862-243 98; ИНН 540537156756), при участии третьего лица Добрыниной Светланы Александровны,

УСТАНОВИЛ:

решением Арбитражного суда Новосибирской области от 05.09.2023 должник - Добрынин Даниил Сергеевич признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим должника утвержден - Артеменко Юрий Валерьевич.

21.05.2024 через систему «Мой Арбитр» финансовый управляющий Артеменко Юрий Валерьевич направил в Арбитражный суд Новосибирской области заявление об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника – Добрынина Даниила Сергеевича, а именно ¼ доля жилого дома общей площадью 43,5 кв.м., этажность: 1, кадастровый № 54:24:052603:51 и земельного участка общей площадью 500 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 54:24:052602:8 общей суммой в размере 107 000 руб.

Дело рассмотрено по правилам статьи 156 АПК РФ, в отсутствие лиц, извещенных надлежащим образом.

Оценив представленные в материалы дела документы по правилам статьи 71 АПК РФ, арбитражный суд пришел к выводу о наличии правовых оснований для удовлетворения заявленных требований. При принятии судебного акта суд руководствуется следующим.

В соответствии с частью 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

В ходе проведения процедуры реализации имущества, финансовым управляющим выявлено имущество, подлежащее включению в конкурсную массу должника с целью дальнейшей реализации – $\frac{1}{4}$ доля жилого дома общей площадью 43,5 кв.м., этажность: 1, кадастровый № 54:24:052603:51 и земельного участка общей площадью 500 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 54:24:052602:8.

Финансовым управляющим подготовлено решение об оценке от 20.05.2024, согласно которому рыночная стоимость земельного участка составляет 107 000 руб.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Каких –либо возражений относительно утверждения положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина в редакции, предложенной финансовым управляющим, в том числе относительно начальной стоимости продажи имущества лицами, участвующими в деле, не заявлено.

Должник, кредиторы, извещенные надлежащим образом о времени и месте судебного разбирательства возражений не представили.

Учитывая изложенное, положение о порядке и условиях реализации имущества должника Добрынина Даниила Сергеевича подлежит утверждению судом в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Руководствуясь статьей 60 Закона о несостоятельности (банкротстве), статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Новосибирской области

определил:

утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - Добрынина Даниила Сергеевича, а именно: $\frac{1}{4}$ доля жилого дома общей площадью 43,5 кв.м., этажность: 1, кадастровый № 54:24:052603:51 и земельного участка общей площадью 500 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 54:24:052602:8, в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Установить начальную цену продажи имущества должника - Добрынина Даниила Сергеевича, а именно: $\frac{1}{4}$ доля жилого дома общей площадью 43,5 кв.м., этажность: 1, кадастровый № 54:24:052603:51 и земельного участка общей площадью 500 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 54:24:052602:8 общей суммой в размере 107 000 руб.

Определение может быть обжаловано в Седьмой арбитражный апелляционный суд (г. Томск) в течение месяца со дня его вынесения. Апелляционная жалоба подается через Арбитражный суд Новосибирской области.

Судья

А.О.Мельникова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 07.06.2024 2:38:26

Кому выдана Мельникова Анна Олеговна